

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt képviselő testületi ülésén **2025. augusztus 18-án** a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Takács Edina alpolgármester
Ujlaki István alpolgármester
Kertész Roland István képviselő
Hideg Róbert képviselő
Szabó Arnold képviselő
Szlavkovszky Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Csontos Bence Jegyző

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 7 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2025.(VIII.18) önkormányzati határozata

- 1. Bursa Hungarica pályázat benyújtása**
Előadó: Nagy László Polgármester
- 2. 426/2011(XI.23.) önkormányzati határozat visszavonása**
Előadó: Nagy László Polgármester
- 3. Felnőtt háziorvosi alapellátással kapcsolatos tartós helyettesítési szerződés megtárgyalása**
Előadó: nagy László Polgármester
- 4. 730 hrsz alatti ingatlan értékesítése, ingatlan meghirdetése**
Előadó: Nagy László Polgármester
- 5. KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázat benyújtása**
Előadó: Nagy László Polgármester
- 6. Hajdúszoboszlói üdülővel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása**
Előadó: Nagy László Polgármester

1. napirendi pont: Bursa Hungarica pályázat benyújtása

dr. Csontos Bence Jegyző: : Részletesen ismerteti a pályázati kiírást, javasolja a pályázaton való részvételt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

89/2025.(VIII.18) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy az önkormányzat pályázatot nyújt be a Bursa Hungarica meghirdetett pályázatra.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

2. napirendi pont: 426/2011(XI.23.) önkormányzati határozat visszavonása

Nagy László Polgármester: Ismerteti Dr. Nikházy László Ügyvéd állásfoglalását az ügyvel kapcsolatosan:

Illés István és Budai Edit vevő kijelölése ügyében kelt megkeresésére hivatkozással, az e-mail levélben közöltek ismeretében, a tulajdoni lapok megtekintését követően az alábbiak szerint nyilatkozik.

A tulajdoni lapokból megállapíthatóan Illés István és Budai Edit által csere ingatlanként felajánlott ingatlanra, az Önkormányzat 426/2011(XI.23.) K.T. számú határozatát követően, az ismert 92.566.-Ft végrehajtási jog bejegyzését követően, további az EOS FAKTOR Zrt javára bejegyzett végrehajtási jog bejegyzésére került sor, Ezt a bejegyzést a későbbiek során további bejegyzések követték, amelyek összes értéke, 2.513.556.-Ft, jelentősen meghaladja a Böcs 732 hrsz alatti ingatlan fogalmi értékét.

A kijelölési joggal érintett személyek azon magatartása, hogy a csereként felajánlott ingatlant folyamatosan terhelték, annak a tudatában, hogy közben az önkormányzat tulajdonát képező Böcs 730 hrsz alatti ingatlant ellenérték fizetése nélkül használták, olyan magatartást, amely alapul szolgálhat az Önkormányzat részére, a vevőkijelölési jog visszavonására.

Amennyiben Illés István és Budai Edit életvezetésében van olyan méltányolható körülmény, amelyre figyelemmel a vevőkijelölési jog kedvezményezettjei lehetnének, ennek gyakorlására abban az esetben nyílhatna lehetőség, amennyiben az 730 hrsz alatti ingatlant tulajdonjogát ellenérték fizetése mellett vásárolják meg.

Mivel azonban az anyagi viszonyaik arra utalnak, hogy a vételár megfizetéséhez szükséges pénzeszközzel nem rendelkeznek, a csereként felajánlott 732. hrsz alatt ingatlan pedig jelen állapotában forgalomképtelen, javasolom a vevőkijelölési jog tárgyában 2011. november hó 23. napján meghozott határozat visszavonását.

Figyelemmel arra, hogy jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan elvárható állammegóvási kötelezettségének a bentlakó nem tesz eleget, javasolom továbbá az ingatlan használatának a megszüntetését nevezettek részéről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2025.(VIII.18) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata képviselő testülete megtárgyalta a napirendi pontot és dr. Nikházy László ügyvéd véleménye figyelembe vételével visszavonja a 426/2011. (XI.23) önkormányzati határozatot.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

3. napirendi pont: Felnőtt háziiorvosi alapellátással kapcsolatos tartós helyettesítési szerződés megtárgyalása

Nagy László Polgármester: Mint ismert a képviselő testületi tagok előtt, Dr. Sinka Csaba felnőtt házi orvos családi okokra hivatkozva benyújtotta az önkormányzat részére a nyugdíjba vonulási szándékát, amely elfogadásra/megértésre került. Ezen okból kifolyólag a felnőtt háziiorvosi ellátást az önkormányzatnak valamilyen módon biztosítania kell az önkormányzatnak a településen élő lakosok számára. Sajnálatos módon az állandó teljes rendelési időben történő ellátás megvalósítana a régiót valamint hazánkat érintő gyermekorvosi és felnőtt háziiorvosi hiány miatt nem lehetséges, így az ÁNTSZ-el valamint a NEAK-al folytatott egyeztetést követően tartós helyettesítési szerződése lehetséges. Javasolja, hogy a háziiorvosi ellátás biztosítása érdekében az önkormányzat kössön tartós helyettesítésről szóló megbízási szerződést az ANIMA Bt-vel.

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2025.(VIII.18) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta a napirendi pontot és az alábbi döntést hozta:

1. Támogatja, hogy 2025. szeptember 1.-től tartós helyettes orvosi feladatok ellátását az ANIMA” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 3922, Taktaharkány, Sport utca 20./b; képviselője: Dr. Kiss Gábor ügyvezető; adószám: 21253203-1-05, praxis kód: 050091160) látja el tartós helyettesítésről szóló megbízási szerződés keretében.
2. A rendelési időt tartós helyettesítés esetén heti 10 órában állapítja meg
A rendelési idő:

Hétfő	8:00 - 10:00
Kedd	14:00 . 17:00
Szerda	10:00 – 12: 00
Csütörtök	13:00 – 16:00

3. Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete kéri a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályt, hogy az Önkormányzat részére adjon működési engedélyt a háziiorvosi ellátási feladat elvégzéséhez 2025. szeptember .1.-től.
Telephely: 3574 Bócs Ifjúság u. 6 (praxis kód: 050091030).

4. Böcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadja az ANIMA” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság és Böcs Község Önkormányzata között létrejött megbízási szerződést. A megbízási szerződés ellenértéke: 2.200.000 forint/hónap. Az üzemorvosi feladatok ellátását a felek egy külön álló megbízási szerződés keretében szabályozzák, amelynek ellenértékét az önkormányzat vállalja a költségvetésének tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

4. napirendi pont: 730 hrsz alatti ingatlan értékesítése, ingatlan meghirdetése

Nagy László Polgármester: A 2. napirendi pontban tárgyaltak figyelembe vételével javasolja az önkormányzat tulajdonát képező 730 hrsz alatt található ingatlan értékesítését, az ingatlan helyben szokásos módon történő meghirdetését. Javasolja, hogy a legkisebb adható ajánlati összeget a testület 2 millió forintban határozza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2025.(VIII.18.) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és eladásra ajánlja fel a szándéknyilatkozatot tevő feleknek a Böcs 730 hrsz. alatti természetben a Pást utca 13. szám alatti m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az alábbiak szerint:

- Az ingatlan küszöbértéke: 2 millió Forint, - ezen összeghatárt fölötti árajánlatot fogad el az Önkormányzat.
- A vevő az árajánlatát a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles megtenni.
- Azonos összegű árajánlat esetén, az Önkormányzat a felektől új árajánlatot kér be.
- A vevő vállalja, hogy a vételárat egy összegben befizeti az Önkormányzat pénztárába/ számlájára a kijelölést követő 3 hónapon belül.
- A legmagasabb vételi árat megjelölő vevő kerül az első helyre és sorrendben következnek az alacsonyabb árajánlatot tevők.
- Az adásvételi szerződés elkészítésével Dr. Niházy László ügyvédet bízta meg.
- A legmagasabb vételi árat megjelölő vevő kiesése esetén sorrendben az ezt követő veszi át a helyét az ingatlan megvásárlásában.
- Az érvényes ajánlattételhez az ajánlattevőnek az árajánlatot zárt borítékban, „**Árajánlat**” jellegével ellátva, postai úton Böcs Község Önkormányzat levelezési címére (3574, Böcs, Hősök tere 1.) a megadott határidőn belül kell megküldeni.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

5. napirendi pont: KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázat benyújtása

Nagy László Polgármester: Részletesen ismereti a képviselő testülettel a benyújtandó pályázatot. A pályázat keretében egy ifjúsági klub kerülne kialakításra az önkormányzat tulajdonát képező Ifjúság utca 8 szám alatt található ingatlanon. Javasolja a pályázaton való részvételt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025.(VIII.18.) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és pályázatot nyújt be a Közösségi fejlesztések támogatása megnevezésű KAP-RD57-015-2-25 kódszámú kiírásra. A pályázat 95%-os támogatási intenzitású. Böcs önkormányzata a pályázat vonatkozásában az önerő biztosítását vállalja a költségvetés terhére.

A pályázattal érintett ingatlan címe: 3574 Böcs, Ifjúság utca 8. – Böcs belterület, 226 hrsz

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

6. napirendi pont: Hajdúszoboszlói üdülővel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása

Nagy László Polgármester: A korábbi testületi ülésen tárgyaltak alapján újból előterjeszti az önkormányzat tulajdonát képező hajdúszoboszlói üdülőnek a jövőbeli helyzetét. Véleménye szerint az önkormányzat rossz anyagi helyzetben van az éven bekövetkezett jelentős mértékű elvonások, valamint a Borsodi Sörgyár adórevíziójának eredményéből fakadó visszafizetés miatt. Javaslatokat kér a képviselőktől az ingatlan esetleges eladásra, vagy bérbeadására.

Takács Edina Alpolgármester: Véleménye szerint az önkormányzatnak meg kellene hirdetnie az ingatlant bérbeadási szándékkal, hiszen az ingatlan értéke minden éven egyre növekszik.

Szabó Arnold képviselő: Támogatja az ingatlan bérbeadást azt követően, hogy egy állapotfelmérést végez az önkormányzat.

Szlavkovszky Norbert Képviselő: A bérbeadást támogatja

Kertész Roland Képviselő: A többi képviselő álláspontjával ért egyet, mivel véleménye szerint sem kellene az önkormányzatnak értékesíteni az ingatlant. Hasznosabbnak látja a bérbeadását. Megkeresés érkezett hozzá egy magánszemélytől, hogy a korábbi bérlőnek felajánlott új bérleti díj fejében is tartós bérleti szerződést kívánna kötni az önkormányzattal. Az érdeklődő magánszemély személyes elérhetőségét átadja a jegyzőnek és a polgármesternek.

Hideg Róbert Képviselő: Ésszerűbb vagyongazdálkodásnak gondolja az ingatlanok bérbe adását, mint az értékesítését.

Ujlaki István Alpolgármester: Véleménye szerint a rossz anyagi helyzetből eredően értékesíteni kellene az ingatlant, és a bejárás alkalmával kijelölt kertrészeket lenne szükséges megvásárolnia az

önkormányzatnak

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2025.(VIII.18.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és az önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Hajdúszoboszló Egressy Béni 10 szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatos tárgyalás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
Polgármester


dr. Csontos Bence
Jegyző

