

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt képviselő testületi ülésén **2025. június 23-én** a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Takács Edina alpolgármester
Ujlaki István alpolgármester
Kertész Roland István képviselő
Szabó Arnold képviselő
Szlavkovszky Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Csontos Bence Jegyző

Távolmaradását bejelentette: Hideg Róbert képviselő

Lakosság részéről jelen van: Szabó Béláné

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 6 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2025.(VI.23) önkormányzati határozata

- 1. Bő-Víz Kft záró beszámolójának megtárgyalása, elfogadása**
Előadó: Nagy László Polgármester
Dobai Attila
Bai Lászlóné
- 2. Polgármester Illetményének módosítása**
Előadó: dr. Csontos Bence Jegyző
- 3. Juhász János kérelme**
Előadó: Nagy László Polgármester
- 4. Hajdúszoboszlói önkormányzati üdülővel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, beérkezett árajánlat megtárgyalása**
Előadó: Nagy László Polgármester
- 5. Bejelentések, Indítványok, Javaslatok**

1. napirendi pont: Bő-Víz Kft záró beszámolójának megtárgyalása, elfogadása

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a megküldött előterjesztést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2025.(VI.23) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a Bő-Víz Kft záró beszámolóját.

A záró beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy László Polgármester

Erről értesülnek:

Villásné Dobai Ildikó pü. vezető

2. napirendi pont: Polgármester Illetményének módosítása

dr. Csontos Bence jegyző:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Möt.v. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Möt.v. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2001 – 5000 fő lakosságú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25 szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában jelent meg a havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 667.356,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1.501.500,-Ft** -száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát 225.200,-Ft.**

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2025.(VI.23) önkormányzati határozata**

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

A Bócs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.501.500.-Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 225.200.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csontos Bence Jegyző

Erről értesülnek:

Villásné Dobai Ildikó pü. vezető

Nagy László Polgármester

3. napirendi pont: Hajdúszoboszlói önkormányzati üdülővel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, beérkezett árajánlat megtárgyalása

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúszoboszló Egressy Béni 10 szám alatti ingatlan bérleti szerződése 2025.06.01 napján lejárt. A volt szerződő fél az ingatlan további bérlésével kapcsolatos szándékát fejezte ki, olyatén módon, hogy árajánlatot küldött a képviselő testület részére, amely a testületi tagoknak előterjesztésként megküldésre került. Az árajánlat negyedéves fizetési intervallumban 300.000 Forint volt. Javaslatokat kér az képviselő testület részéről.

Kertész Roland Képviselő: Véleménye szerint az ingatlan elhelyezkedésből és térmértékéből eredően a korábbi bérlő által tett árajánlat csekély, nem támogatja az árajánlat elfogadását.

Takács Edina alpolgármester: A piaci árakat az árajánlat semmilyen szinten nem követi. Véleménye szerint magasabb bérleti díjat is el kérhet az önkormányzat egy ilyen jellegű ingatlanért. Nem támogatja az árajánlat elfogadását. .

Szabó Arnold képviselő: Az önkormányzatnak meg kell versenyeztetni az ingatlan kiadását, több árajánlatot szükséges bekérnie. Nem támogatja az ajánlat elfogadását.

Szlavkovszki Norbert: Nem támogatja az árajánlat elfogadását.

Ujlaki István Alpolgármester: Nem támogatja az árajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2025.(VI.23) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elutasítja Kecskés András kérelmét az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Hajdúszoboszló Egressy Béni 10 szám alatti ingatlan bérbevételére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csontos Bence Jegyző

Erről értesülnek:

Villásné Dobai Ildikó pü. vezető

Kecskés András

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025.(VI.23) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúszoboszló Egressy Béni 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásának mértékét, amelynek összege 250.000 Forint/ hónap +rezsi. Az önkormányzat és Kecskés András között fennállt, és 2025.06.02 napon lejárt bérleti szerződés alapján a bérlő teljes ingatlan visszaadásáig minden megkezdett nap után Bócs Község Önkormányzata részére 8300 Forint megfizetésére kötelezett.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csontos Bence Jegyző

Erről értesülnek:

Villásné Dobai Ildikó pü. vezető

Kecskés András

4. napirendi pont: Bejelentések Indítványok, Javaslatok

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az Rákóczi Ferenc utca 29 szám alatti ingatlan vonatkozásában a tárgyalások befejeződtek. Az ingatlan tulajdonosa 7 millió forint vételárban határozta meg az ingatlan értékét. Javasolja az ingatlan megvásárlását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2025.(VI.23) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a 3574 Rákóczi Ferenc utca 29. szám alatt található Böcs belterület 161 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1608 m² térmértékű ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést.

Az ingatlanok vételárát a felek tárgyalást követően 7.000.000 Forintban határozták meg.

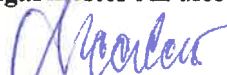
Az ingatlanokról szóló adás-vételi szerződés elkészítésével megbízzák Dr. Niházy László ügyvédet.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, adás-vételi szerződés aláírására.

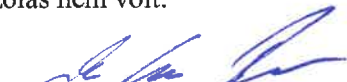
Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
Polgármester




dr. Csontos Bence
Jegyző