

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt képviselő testületi ülésén **2025. március 7-én** a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Takács Edina alpolgármester
Ujlaki István alpolgármester
Hideg Róbert képviselő
Kertész Roland István képviselő
Szabó Arnold képviselő
Szlavkovszky Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Csontos Bence Jegyző

Takács Edina alpolgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy Nagy László Polgármester betegség miatt nem tud részt venni a testületi ülésen, ebből eredően a levezető elnöki feladatot az általános helyettesítéssel felhatalmazott alpolgármester látja el. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 7 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2025.(III.07) önkormányzati határozata**

1. **Bócs Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés megtárgyalása, rendelet alkotása**
Előadó: Nagy László Polgármester
2. **Bócs Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelt, valamint településrendezési terv módosítása**
Előadó: Nagy László Polgármester
3. **Bócs Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteinek megtárgyalása**
Előadó: Nagy László Polgármester
4. **2025. évre vonatkozó Cafetéria szabályzat elfogadása**
Előadó: Nagy László Polgármester
5. **Bejelentések, Indítványok, Javaslatok**

-
1. **napirendi pont: Bócs Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés megtárgyalása, rendelet alkotása**

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az előzetes, több alkalommal megtárgyalt 2025. évi költségvetés az előzetes egyeztetésnek megfelelően elkészült. Felkéri dr. Csontos Bence Jegyzőt hogy ismertesse a a rendelet tervezetét.

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a képviselők részére megküldött rendelet tervezetét, általános indokolást és hatástanulmányt. Javasolja a 205. év költségvetés elfogadását a rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a Bócs Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését:

- a) 1.328.378.311.-Ft költségvetési bevétellel
- b) 1.557.025.309.-Ft költségvetési kiadással
- c) 228.646.998.-Ft költségvetési egyenleggel[(a)-b)]
- d) 187.489.981.-Ft - c)-ből működési (hiány,többlet)
- e) 41.157.017.-Ft felhalmozási (hiány,többlet)
- f) 242.147.994.-Ft finanszírozási bevétellel
- g) 13.500.996.-Ft finanszírozási kiadással
- h) 228.646.998.-Ft finanszírozási egyenleggel [(f)-g)]
- i) a bevételek és kiadások főösszegét 1.570.526.305.-Ft-ban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a képviselő-testület az 1. melléklet szerint határozza meg.

(3) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. melléklet részletezi.

(4) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának felhasználását rendeli el.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

(2) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 3. melléklet részletezi.

(3) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 4. melléklet tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat 2025. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 5. melléklet részletezi.

(5) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. melléklet szerint határozza meg.

(6) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 7. melléklet szerint részletezi.

(7) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri (közös) hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 9. melléklet szerint határozza meg.

(9) Adatszolgáltatás az elismert tartozásállományról tartalmi elemeit a 10. melléklet tartalmazza.

(10) A 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatását alakulása jogcímenként a 11. melléklet tartalmazza.

(11) A 2025. évben céljelleggel juttatott támogatások részletezését a 12. melléklet tartalmazza.

(12) Az Önkormányzat a kiadások között **5.902.399.- Ft** általános tartalékot állapít meg.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek esetében normatív jutalmak és céljuttatás, projektprémium költségvetési kiadási előirányzatai terhére a költségvetési évben együttesen a törvény szerinti illetmények, munkabérek rovat eredeti előirányzatának 15%-áig vállalható kötelezettség.

(5) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(6) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

(7) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 10. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhoz 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(8) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(9) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

Az előirányzatok módosítása

5. §

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 10.000.000.- Ft összeghatárig - mely esetenként a 10.000.000.-Ft összeghatárt nem haladhatja meg - a polgármesterre átruházza.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzatmódosítási jogkör 2025. december 31-ig gyakorolható.

(4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

A gazdálkodás szabályai

6. §

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek előirányzataival minden esetben, egyéb előirányzatokkal a 76/2020.(VIII.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkezik.

(3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(4) A polgármesteri (önkormányzati) hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról megbízási szerződés útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. napirendi pont: Bócs Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelt, valamint településrendezési terv módosítása

dr. Csontos Bence Jegyző: Bócs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2024.(IV.24.) Ktsz. önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A képviselő testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tárgyalásos eljárásban a dokumentáció véleményezésén több olyan észrevétel fogalmazódott meg, mely miatt a dokumentációt javítani, kiegészíteni kellett, valamint a BAZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a véleményében a 2. számú és 3. számú módosítási területek topográfiai adottságainak figyelembevételével, indokoltnak tartotta az érintett részterületekre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmány, illetve a régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítését. A munkarész elkészült, eredményét a tervező átvezette. A Képviselő testület a 118/2024.(XI.26.) Ktsz. önkormányzati határozatával az 571 és 576/4. hrsz.-ú terület Lf –ről Gksz –re történő övezet módosításának támogatását visszavonta.

A képviselő-testület a 11/2025.(1.22.) sz. határozatával az egyeztetési eljárást lezárta.

A kérelem mellékleteként benyújtott településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történt.

A Kormányhivatal Állami Főépítésze a településrendezési eszközök módosítását az eljárási rend szerint tárgyalta. Az Állami Főépítész a **BO/17/00088-22/2025sz. záró szakmai véleményében a jóváhagyás ellen nem emelt kifogást.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a Szerkezeti Tervet módosító határozatról és HÉSz –t módosító rendelettervezetről dönteni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzat Képviselőtestülete

28/2025 (III.07) számú határozata a Településszerkezeti Terve 2024 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról:

Bócs Község Önkormányzat Képviselőtestülete Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (1)-(2) bekezdés és a 225. § (8) bekezdés 1. pontja alapján a Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület Bócs Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-5. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: TSZT/2023-1/M-1 (fedvényterv)

TSZT/2023-1/M-2 (fedvényterv)

TSZT/2023-1/M-4 (fedvényterv és jelmagyarázat)

2. A 082/40 hrsz. ingatlanok részterület és a 082/61 hrsz. ingatlan teljes területe ipari területbe kerül átsorolásra, a 082//64 hrsz. ingatlanon meglévő közút nyomvonalára módosításra kerül az üvegház és kapcsolódó létesítményei beruházás megvalósíthatósága érdekében a 082/64 hrsz. ingatlan részterülete különleges beépítésre nem szánt területbe kerül átsorolásra a 082/4 hrsz. ingatlannal megegyezően. A 082/59 hrsz. ingatlan részterülete és a 082/63 hrsz. ingatlan teljes területe védelmi célú erdőterületbe kerül átsorolásra a zöldterület visszapótlása érdekében.
3. A 095/27 hrsz. részterülete különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerül átsorolásra az ingatlanon meglévő, ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő magtár épület jogi állapotának rendezése érdekében. Ezzel párhuzamosan a 096/1 hrsz. ingatlan részterülete falusias lakóterületbe kerül átsorolásra területcsere felajánlása érdekében.
4. A 3133 hrsz. ingatlan hatósági nyilvántartásban szereplő részterülete védelmi célú erdőterületbe kerül átsorolásba a tényleges állapotnak megfelelően.
5. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
6. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.
7. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan



M = 1:4000



M = 1:4000



JELMAGYARÁZAT	
ALAPTÉRKÉPI ELEMOK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA *
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA*
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)
	IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET (Glp)
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET (Kmg)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	II. RENDŰ KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (kiszolgálót, vegyes forg. út)
	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET - Ev
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - RÉT, LEGELŐ
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ZÁRTKERT
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - GEOTERMKUS ENERGIA HASZNOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK	
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
A TERVEZÉSI TERÜLETET NEM ÉRINTI	
TERMÉSZETVÉDELEM	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
KÖRNYEZETVÉDELEM	
	VÍZBÁZIS VÉDŐDOM
	NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET
	JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET

M = 1:4000

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelete

Bőcs Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2011. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bőcs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. és 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68 §. (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek,

[4] Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, Sajólad Község Önkormányzata, Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata, Berzék Község Önkormányzata és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011 (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Vízbazis védelemmel érintett területekre vonatkozó előírások

9/A. §

(1) *Bőcs Község területére kijelölt hidrogeológiai védőidomokra*

a) *a hatályos jogszabályban, valamint*

b) *a védőterületeinek és védőidomainak kijelölése tárgyában hozott határozatokban előírt korlátozásokat szigorúan be kell tartani.*

(2) *Építési tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával folytatható.”*

2. §

(1) A Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011 (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A mezőgazdasági területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:)

„b) Má-Ix általános mezőgazdasági terület övezete: szántó művelésű terület intenzív használattal”

(2) A Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011 (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A mezőgazdasági területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:)

„e) **Má-Ex** általános mezőgazdasági terület övezete: gyeper, legelő terület extenzív használattal”

3. §

A Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011 (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 29. §-ban foglalt táblázat „Má-I” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Má-I	SZ Szabadon álló	-	3%	4,5 m
-------------	----------------------------	---	----	-------

”

4. §

A Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011 (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 30. §-ban foglalt táblázat „Má-E” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Má-E	SZ Szabadon álló	-	3%	4,5 m
-------------	----------------------------	---	----	-------

”

5. §

A Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011 (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 31. §-ban foglalt táblázat „Mk-2” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Mk-2	SZ Szabadon álló	-	3%	3,5 m
-------------	----------------------------	---	----	-------

”

6. §

A Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011 (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelet 31/A. §-ban foglalt táblázat „Má-ü” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Má-ü	SZ Szabadon álló	-	3%	7,5 m (T9m)*
-------------	----------------------------	---	----	--------------

”

7. §

A Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011 (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

8. §

Hatályát veszti a Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2011 (VII.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelet

- a)* 29. § (4) bekezdése,
- b)* 30. § (4) bekezdése,
- c)* 32. § (8) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 3/2025. (III. 7.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 9/2011. (VII. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Módosított szerkezeti terv [3_2025. (III.7.)] - Szabályozási Terv M1, M2, M3 fedvényterv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. napirendi pont: Bócs Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteinek megtárgyalása

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, amelyből kitűnik, hogy az önkormányzatnak nincsen adósságot keletkeztető ügylete. Javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2025.(III.07) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete helyett és nevében jóváhagyta az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § -ában kapott felhatalmazás alapján Bócs Község Önkormányzat saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az 1. melléklet szerint.

Az 1. melléklet, valamint az előterjesztés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. napirendi pont: 2025. évre vonatkozó Cafetéria szabályzat elfogadása

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a képviselő testülettel a 2025. évi Cafetéria szabályzatot. A szabályzat kiterjed Bócs Község Önkormányzata munkavállalóira, valamint az önkormányzat intézményeire, - a Bócsi Polgármesteri Hivatalra és a Hernád Óvoda, Bölcsőde, Napközi konyhára. Javasolja a szabályzat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025.(III.07.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete döntött és elfogadta a 2025. évi cafetéria szabályzatot, amelynek összege bruttó 512.000 (nettó 400.000 Ft) Ft/ fő/ év.

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

5. napirendi pont: Bejelentések, Indítványok, Javaslatok

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a 2024. évvégén tárgyalt pályázat benyújtásának időpontja 2025. év március közepe. Az önkormányzat megvizsgálta a 2501 hrsz alatti külterületi útszakasz felújításának lehetőségeit, annak mértékét és a burkolat típusát. A tervezővel folytatott egyeztetést követően a fent megjelölt útszakaszt a pályázat keretében zúzalékkal kívánja felújítani, így a kivitelezés építési engedély megszerzéséhez nem kötött.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025.(III.07.) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta a KAP-RD43-1-24 kódszámú Külterületi utak fejlesztése megnevezésű pályázatról szóló előterjesztést és pályázatot nyújt be az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú Bócs 2501 hrsz alatti külterületi út felújítására.. Bócs Község Önkormányzata képviselő testülete kijelenti, hogy vállalja a pályázat pozitív elbírálása esetén az önerő biztosítását.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételében, pályázat benyújtására

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy többszöri meghirdetést követően árajánlat érkezett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 03/1 hrsz alatti külterületi ingatlanra. Az fent megnevezett ingatlanért tett árajánlat mértéke 30.000.000 forint, amelyet az ajánlattevő két részletben a 2025.-2026. évben 50-50% os arányban kíván kiegyenlíteni. Javasolja az árajánlat elfogadását és a szóban forgó 03/1 hrsz alatti ingatlan adás-vétel keretében történő értékesítését. . A „szűrő mezőből” az önkormányzat az ajánlattevővel egyeztetett mértékben egy közel 1,3 ha területet meg kíván osztani, amely nem képezi az adás vétel tárgyát. Az önkormányzat a terület megosztását követően a fennmaradó térmértékű ingatlan részt kívánja az ajánlattevőnek értékesíteni, - az adás-vétel tárgyát ezen ingatan képezi.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025.(III.07.) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testület megtárgyalta és elfogadta **Szabóné Balajti Mónika** (3574 Bőcs Ady Endre u.2, Ónod, 1973.08.19, an: Simon Klára) árajánlatát és vevőnek jelöli ki a Bőcs 03/4 hrsz alatti 51 ha 0521 m² térmértékű kivett erdő, legelő megnevezésű külterületi ingatlanra. Az ingatlan vételára: 30.000.000. Forint, amelyet az ajánlattevő két egyenlő részletben a 2025. és 2026. évben egyenlít ki. Az adás-vétel feltételeit szerződésben rögzítik a felek.

Az adás- vételi szerződés előkészítésével megbízza dr. Nikházy László ügyvédet.

Az ingatlan értékesítésével, szerződés aláírásával egyidejűleg kivezetésre kerülnek az Önkormányzat Ingatlan nyilvántartásából és a főkönyvi kimutatásból.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az ifjúság utca 8 szám alatti ingatlan vonatkozásában a tárgyalások befejeződtek. Az ingatlan tulajdonosai 9 millió forint vételárban határozták meg az ingatlan értékét. Javasolja az ingatlan megvásárlását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2025.(III.07.) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a 3574 Ifjúság utca 8. szám alatt található Bőcs belterület 226 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1608 m² térmértékű ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést.

Az ingatlanok vételárát a felek tárgyalást követően 9.000.000 Forintban határozták meg.

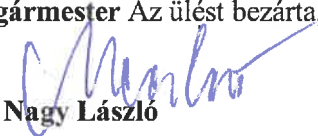
Az ingatlanokról szóló adás-vételi szerződés elkészítésével megbízzák Dr. Nikházy László ügyvédet.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
Polgármester


dr. Csontos Bence
Jegyző

