

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt képviselő testületi ülésén **2025. január 22-én** a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Takács Edina alpolgármester
Ujlaki István alpolgármester
Hideg Róbert képviselő
Kertész Roland István képviselő
Szabó Arnold képviselő
Szlavkovszky Norbert képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Csontos Bence Jegyző

Takács Edina alpolgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő testület tagjait, hogy Nagy László Polgármester betegség miatt nem tud részt venni a testületi ülésen, ebből eredően a levezető elnöki feladatot az általános helyettesítéssel felhatalmazott alpolgármester látja el. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 7 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

- 1. Önkormányzati tulajdonban lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díjának megtárgyalása**
Előadó: Nagy László Polgármester
- 2. Rászoruló bócsi lakosok részére segélycsomag vásárlása**
Előadó: Nagy László Polgármester
- 3. Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének megtárgyalása**
Előadó: dr. Csontos Bence jegyző
- 4. Polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának elfogadása**
Előadó: Nagy László Polgármester

5. **A 2025. évi közbeszerzési ütemtervről**
Előadó: Nagy László Polgármester
6. **2025. évi munkaterv elfogadása**
Előadó: Nagy László Polgármester
7. **Bócs Község Önkormányzata és Bócs Roma Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló Együtműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előadó: dr. Csontos Bence Jegyző
8. **Az Arculati kézikönyv és annak mellékletét képező településképi rendelettel kapcsolatos esetleges javaslatokról, bejelentésekről, véleményekről**
Előadó: dr. Csontos Bence Jegyző
9. **Tiszáninneni Református Egyházkerület Szeretetszolgálat kérelme**
Előadó: Nagy László Polgármester
10. **Bócs Község Településrendezési Eszközök több területét érintő módosításának partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról**
Előadó: Nagy László Polgármester
11. **Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás tagjait alkotó tagönkormányzatok részére nyújtandó működési célú támogatásra vonatkozó döntés meghozataláról**
Előadó: Nagy László Polgármester

1. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonban lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díjának megtárgyalása

Nagy László Polgármester: Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy terjessze elő a bizottság napirendi ponttal kapcsolatos javaslatát.

Kertész Roland PB elnök: Részletesen ismereti a bizottság javaslatát az önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának módosításával kapcsolatban. A bizottság állásfoglalása az, hogy az elmúlt időszakban a napirendi pontban taglalt bérleti díjak nem követték az infláció mértékét sem, ennek érdekében ezeknek ezen bérleti díjak módosítása szükségessé vált.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

Böcs Község Önkormányzata Képviselő testületének megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság előterjesztését és az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díját és azt az alábbiak szerint módosítja:

- 3574 Böcs, Rákóczi Ferenc utca 25. szám alatti Faluház dísztermének és kiszolgáló egységeinek bérleti díja – **100.000 Forint / alkalom**
- 3574 Böcs Ifjúság utca 1. szám alatti Tekepálya bérleti díja:
 - a) Böcs Község önkormányzata munkavállalója által történő bérlés esetén : **10.000 Forint / nap**
 - b) Nem önkormányzati dolgozó által történő bérlés esetén: **20.000 Forint/ nap**
- Esküvői rendezvények, lakodalmak esetében Faluház dísztermének és a Tekepálya együttes bérlésének díja (péntek 12 órától vasárnap 18 óráig): **120.000 Forint**
- 3574 Böcs Ifjúság utca 6. szám alatti szolgálati lakások bérleti díja: **32.400 forint/hónap/lakás**
- 3574 Böcs Ifjúság utca 6 szám alatti fodrászati épületbérleti díja: **13.230 Forint/ hónap**
- 3574 Böcs Ifjúság utca 9. szám alatti szolgálati lakások bérleti díja: **30.000 Forint/ hónap/lakás**
- 3574 Böcs Móricz Zsigmond utca 21. szám alatti házas ingatlan bérleti díja: **30.000 Forint/ hónap**
- 3574 Böcs, József Attila utca 5. szám alatti Lippai vendégház bérleti díja: **24.000 Forint/ nap**
- Az önkormányzat tulajdonát képező garázs bérleti díja: **6.858 Forint/ hónap**

Lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződések módosításakor tartalmaznia kell, hogy a bérlő anyagi felelősséggel és javítási/beszerzési kötelezettséggel tartozik a bérlemény részét képező és annak működését, használatát segítő eszközök, műszaki berendezések stb. vonatkozásában.

A bérleti díjak módosítása 2025. 02.01 napjától érvényes.

A bérleti szerződések módosításával megbízza dr. Csontos Bence Jegyzőt.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

Villásné Dobai Ildikó főelőadó

2. Rászoruló böcsi lakosok részére segélycsomag vásárlása

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan a rászoruló böcsi lakosok részére segélycsomagot biztosít. Kéri a képviselő testület hozzájárulását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a rászoruló bőcsi lakosok segélycsomagjának biztosításáról szóló előterjesztést.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

Villásné Dobai Ildikó pü. mb. vez

3. napirendi pont: Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének megtárgyalása

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a képviselő testülettel Nagy László polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete előterjesztés alapján döntött arról, hogy Nagy László Győző Polgármester 2025. évi rendes szabadságának ütemezését az alábbiak szerint határozza meg:

- 2025. 06.– 15 nap

- 2025. 07. – 15 nap

- 2025. 08. – 9 nap

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

Villásné Dobai Ildikó pü. mb. vez.

4. napirendi pont: Nagy László Polgármester 2024. évben igénybe vett szabadságának megállapítása

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a képviselő testülettel Nagy László Polgármester 2024. évi igénybevett szabadságairól szóló előterjesztést. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megállapítja, hogy Nagy László Győző polgármester 2024. évben összesen 39 nap szabadságot vett igénybe, a ki nem vett szabadságának mértéke 0 nap.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: dr. Csontos Bence Jegyző
Határidő: Azonnal és folyamatos
Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

5. napirendi pont: A 2025. évi közbeszerzési ütemtervről

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a Képviselő testülettel a 2025. évi közbeszerzési ütemtervet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete elfogadta a 2025. évi közbeszerzési ütemtervet. A 2025. évi közbeszerzési ütemterv a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László Polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos
Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

6. napirendi pont: 2025. évi munkaterv elfogadása

dr. Csontos Bence Jegyző: Részletesen ismerteti a képviselő testülettel a 2025. évi munkatervet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete elfogadta a 2025. évi munkatervet. A 2025. évi munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László Polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos
Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

7. napirendi pont: Bócs Község Önkormányzata és Bócs Roma Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

dr. Csontos Bence Jegyző: Ismerteti a képviselő testülettel a Bócs Község Önkormányzata és Bócs Roma Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló Együttműködési megállapodás felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést és javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete változtatás nélkül elfogadja a Bócs Község Önkormányzata és Bócs Roma Nemzetiségi Önkormányzata között fennálló Együttműködési megállapodást.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László Polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos
Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

8. napirendi pont: Az Arculati kézikönyv és annak mellékletét képező településképi rendelettel kapcsolatos esetleges javaslatokról, bejelentésekről, véleményekről

dr. Csontos Bence jegyző: Részletesen ismerteti a Arculati kézikönyv és annak mellékletét képező településképi rendelettel kapcsolatos esetleges javaslatokról, bejelentésekről, véleményekről szóló előterjesztést. A 2024. évre vonatkozóan nem érkezett be az előterjesztésben szereplő javaslat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete tudomásul vette, hogy 2024. évben a Arculati kézikönyvvel, valamint a Településkép védelméről szóló 16/2017 (XII.22) számú önkormányzati rendelettel kapcsolatos javaslat, bejelentés, vélemény a település lakossága részéről nem érkezett.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László Polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos
Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

9. napirendi pont: Tiszáninneni Református Egyházkerület Szeretetszolgálat kérelme

Nagy László Polgármester: Részletesen ismerteti a képviselők részére megküldött egyházközösség által megküldött kérelmet. Javasolja a napirendi pont elnapolását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025.(I.22) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elnapolta a Tiszáninneni Református Egyházközösség Szeretetszolgálatára által megküldött kérelmet.
Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László Polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos
Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

10. napirendi pont: Bócs Község Településrendezési Eszközök több területét érintő módosításának partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

dr. Csontos Bence Jegyző: Bócs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2024.(IV.24.) Kt sz. önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A képviselő testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tárgyalásos eljárásban a dokumentáció véleményezésén több olyan észrevétel fogalmazódott meg, mely miatt a dokumentációt javítani, kiegészíteni kellett, valamint a BAZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya a véleményében a 2. számú és 3. számú módosítási területek topográfiai adottságainak figyelembevételével, indokoltan tartotta az érintett részterületekre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmány, illetve a régészeti terepbejáráson alapuló régészeti munkarész elkészítését. A munkarész elkészült, eredményét a tervező átvezette. A Képviselő testület a 118/2024.(XI.26.) Kt sz.

önkormányzati határozatával az 571 és 576/4. hrsz.-ú terület Lf –ről Gksz –re történő övezet módosításának támogatását visszavonta.

A javasolt módosításának tervanyagát az E térben ismertettük. A közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet elvárásai alapján a környezeti vizsgálat kidolgozását az érintett szervek megvizsgálták, a véleményezésre jogosult hatóságok környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025.(I.22) önkormányzati határozata

Bőcs Község Településrendezési Eszközök több területét érintő módosításának partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Bőcs, Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításához szükséges tájékoztató partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Bőcs, Község Településrendezési Eszközeinek –
 - a 082/4, 082/40, 082/59, 082/61, 082/63, 082/64;
 - a 090/1, 090/27;
 - és a 3133 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításánál a közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt.A Képviselő –testület a partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.
2. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet elvárásai alapján környezeti vizsgálat kidolgozását a **Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.**
3. Az elkészült tervet végső véleményezésére soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Határidő: azonnal

11. napirendi pont: Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás tagjait alkotó tagönkormányzatok részére nyújtandó működési célú támogatásra vonatkozó döntés meghozataláról

Nagy László Polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025.(I.22) önkormányzati határozata**

Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás tagjait alkotó tagönkormányzatok részére nyújtandó működési célú támogatásra vonatkozó döntés meghozataláról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa egyetért azzal, hogy a Társulás a tagjait alkotó tagönkormányzatok részére a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (III. 12.) határozatának 3. mellékletében meghatározott összegű tagdíj mértékével megegyező összegű működési célú támogatást nyújtson.

Felelős: Szitka Péter
elnök

Határidő: 2024. december 2. illetve értelemszerűen

1. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa egyetért azzal, hogy a támogatás felhasználásának célja: köztisztasági feladatok ellátása, melynek elszámolására nyilatkozat formájában kerül sor. 2024. december 31. napjáig.

Felelős: Szitka Péter
elnök

Stán Györgyné

Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2024. december 31. illetve értelemszerűen

1. A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa egyetért azzal, hogy a 2024. december 31. napi elszámolási határidő elmulasztása 2024. évi tagdíj fizetési kötelezettséget keletkeztet.

Felelős: Szitka Péter
elnök

Stán Györgyné

Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2024. december 31. illetve értelemszerűen

1. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy azon települések részére, akik a 2024. évi tagdíjat már megfizették, a határozat 2. pontja szerinti nyilatkozat megküldése esetén, a Társulás részéről a 2024. évi tagdíj összege 2025. január 31. napjáig kerüljön visszafizetésre.

Felelős: Szitka Péter

elnök

Stán Györgyné

Gazdálkodási Osztály, osztályvezető

Határidő: 2024. december 2., 2024. december 31., illetve 2025. január 31.

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
Polgármester


dr. Csontos Bence
Jegyző

