

Bócs Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
3574 Bócs, Hősök tere 1.

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2006.(IV.21.) számú rendelete
az építmény- és telekadóról

-egységes szerkezetben a 27/2007. (XII.14.) számú rendeletben és a 21/2009. (XII.15.) számú rendeletben

foglaltakkal -

Bócs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény 1. és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az építmény és telekadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §.

Bócs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 1992. január 1-től illetékességi területén építmény- és telekadót vezet be.

2. §.

Adókötelezettség

- /1/ Adóköteles Bócs Község Önkormányzata illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész /továbbiakban építmény/, valamint a be nem épített belterületi földrész /telek/.
- /2/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- /3/ Az adókötelezettség nem terjed ki az építményhez tartozó kiegészítő helyiségekre.

3. §.

Az adó alanya

- /1/ Az, aki a naptári év /a továbbiakban év/ első napján az építmény, illetve a telek tulajdonosa.
Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
Amennyiben az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya, /a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos/.
- /2/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az /1/ bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

4. §.

Adómentesség (hatályon kívül helyezve)

4/A. §

Az adómentesség

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény. Telek, amennyiben azt rendeltetésének megfelelően használja.

5. §.

Az adó alapja

- a./ Az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
b./ A telek négyzetméterben számított területe.

6. §. ⁽¹⁾

Az adó mértéke

- a./ Az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete után m^2 -enként 600,- Ft/év.
b./ A telek m^2 -ben számított területe után m^2 -enként 150,- Ft/év.

7. §.

Az építmény- és telekadó bevallására, megállapítására, befizetésére, nyilvántartására, az adóigazgatási eljárásra az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. §.

Adókedvezmény, fizetési halasztás, részletfizetés (hatályon kívül helyezve)

9. §.


Záró- és átmeneti rendelkezések

- /1/ A rendelet 2007. január 1-én lép hatályba.
- /2/ A rendelet hatálybalépésével egyidőben hatályát veszti a 13/1991.(XII.30.) számú alaprendelet és az azt módosító 9/1992.(IV.15.), 14/1992.(V.25.), 26/1992.(XII.30.), 14/1994.(XII.20.), 19/1995.(XII.20.), 13/1996.(XII.16.), 13/1997.(XII.15.), 20/1998.(XII.10.), 19/2001.(XII.14.), 7/2003.(III.30.), 30/2004.(XII.23.) és a 14/2005.(X.17.) számú rendeletek.
- /3/ A rendelet hatálybalépésével egyidőben a rendelet 4. és 8. §-ainak rendelkezése 2007. december 31-ével hatályát veszti.

Nagy László s.k.
polgármester

dr. Ispán Csilla s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. december 15.


.....
jegyző

⁽¹⁾ A rendelet 6. §-ának rendelkezéseit módosította a 27/2007. (XII.14.) számú rendelet.

Hatályba lép: 2007. december 14. napján, de rendelkezéseit 2008. január 1. napjától kell alkalmazni.

⁽²⁾ A rendeletet kiegészítette a 4/A §-al a 21/2009. (XII.15.) számú rendelet 1. §-a. Hatályos: 2009. december 15. naptól, de rendelkezéseit 2010. január 1. napjától kell alkalmazni.