

## Bőcs Község Önkormányzatának

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Kbt. 115. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA

#### **I. AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE ÉS ELÉRHETŐSÉGEI (mindkét részre azonosan)**

Megnevezése:	Bőcs Község Önkormányzata
Székhelye:	3574 Bőcs, Hősök tere 1.
Kapcsolattartó személy:	Nagy László polgármester
Web:	www.bocskozseg.hu
Telefon/Fax:	46/318-009, 46/528-259
E-mail cím:	bocsph@bocskozseg.hu

#### **II. LEBONYOLÍTÓ ÉS KAPCSOLATTARTÓ (mindkét részre azonosan)**

Szervezet:	SZINVA-KÖZ Közbeszerzési és Projekt Tanácsadó Kft..
Cím:	3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fsz/4.
Képviseli:	Mikola Zoltán András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Telefon/Fax:	30/270-38-18, 42/500-133
E-mail:	info@drmikola.hu
FAKSZ lajstromszám:	00656

**A közbeszerzési eljárással kapcsolatos mindennemű közlés/levelezés/kommunikáció csak az ajánlatkérő képviselőjében eljáró közbeszerzési szaktanácsadó útján gyakorolható!**

#### **III. A SZERZŐDÉSHEZ RENDELT ELNEVEZÉS (részenként eltérően)**

**A közbeszerzés első része:** Civil Közösségi Ház kialakítása a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújításával a 1775224732 azonosító számú „Bőcs község településképfel fejlesztése” című projekt keretében

**A közbeszerzés második része:** álmennyezet készítése a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújítása és a Civil Közösségi Ház kialakítása során.

#### **IV. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA (mindkét részre azonosan)**

Az eljárás a Kbt. 115. § (2) bekezdés szerint kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy az építési beruházás részenként egybeszámított becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

Indoklás: Ha az építési beruházás részenként egybeszámított becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot, és az ajánlatkérő szabad választása szerint a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint, a 115. §-ban foglalt eltérések alkalmazásával folytatja le a közbeszerzési eljárást.

Ez a hirdetmény közzététele nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel, vagyis nem tárgyal az ajánlattevőkkel, hanem a benyújtott

ajánlatokat bírálja és értékeli, és ennek eredménye alapján hozza meg a döntéseit, választja ki a nyertes ajánlattevőt.

Az eljárásban be lehet nyújtani ajánlatot az egyik vagy mindkét részre is.

Az építési beruházásra irányuló szerződés megkötése és az ár-érték szempontja szerint legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlat kiválasztása érdekében az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján öt ajánlattevő részére küld ki ajánlattétel felhívást.

A közbeszerzés első és második részére az ajánlatkérő a nyertessel vagy nyertesekkel külön szerződést fog kötni, és külön fog elszámolni.

#### **V. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE (mindkét részre azonosan)**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az alábbi elérhetőségen teszi korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan érhetővé az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére:

<http://bocskozseg.hu/>

#### **VI. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE (részenként eltérően)**

**A közbeszerzés első része:** Civil Községi Ház kialakítása a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújításával a 1775224732 azonosító számú „Böcs község településképfel fejlesztése” című projekt keretében

**A közbeszerzés második része:** álmennyezet készítése a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújítása és a Civil Községi Ház kialakítása során.

**A közbeszerzés első része:** az ajánlatkérő, mint Kedvezményezett a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságának döntése alapján támogatásban részesült a „Böcs község településképfel fejlesztése” című, 1775224732 azonosító számú projektjének megvalósítása érdekében. Az Ajánlatkérő célja a tulajdonában lévő meglévő óvoda épület külső felújítása, energetikai célú korszerűsítése, a nyílászárók cseréje, a parkoló felújítása. Ennek megfelelően az épület komplett külső felújítása és energetikai korszerűsítésére kerül sor. Az épület külső homlokzatára 15 cm-es nikecell hőszigetelő lemez kerül ragasztásra majd új vakolatot kap az épület, és szigetelésre kerül a lábazat. Új hőszigetelt, hőhidmentes műanyag tokszerkezetű, dupla üvegezésű nyílászárók beépítésére kerül sor, külső és belső párkányokkal. A jelenlegi hullámpala héjazat eltávolításra kerül, a meglévő tetőszerkezet új hőszigetelést és lécezést és új cserepeslemez fedést kap. A beruházás során a régi, atmoszférikus gázkazán cseréjére kerül sor kondenzációs fűtő fali gázkazánra. A gázkazánok külön szivattyús blokkot kapnak. Az épületben lévő radiátorok illetve csővezetékek bontásra kerülnek. Új fűtési vezetékek kiépítésére kerül sor lapradiátorok elhelyezésével, melyek termosztatikus szelepekkel lesznek felszerelve. A tetőfelület déli irányú felületén kerül elhelyezésre a 25 kW teljesítményű napelem rendszer, fém tartószerkezetre rögzítve.

**A közbeszerzés második része:** az ajánlatkérő az első részbe tartozó munkák mellett - saját forrásból - megrendeli az épület álmennyezetének kialakításához szükséges munkák elvégzését, mely munkák ellenértékére az első részbe tartozó munkák támogatása nem nyújt fedezetet, mert a pályázat azokat nem tartalmazza.

**A részletes feladatleírást és mennyiséget a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott tervek, műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés

mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV (a közbeszerzés első része):

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák  
További tárgyak: 45200000-9 Teljes vagy részleges magas és magasépítési munka  
45262700-8 Épületátalakítási munka  
45321000-3 Hőszigetelési munka  
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
45300000-0 Épületszerelési munka  
45310000-3 Villamos szerelési munka  
45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése

CPV (a közbeszerzés második része):

Fő tárgy: 45262700-8 Épületátalakítási munka

## **VII. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA (mindkét részre azonosan)**

Vállalkozási szerződés

## **VIII. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE (mindkét részre azonosan)**

**2018. 08. 31.** Az előteljesítés megengedett.

A munkaterületet a szerződés aláírásának a napján adja át az Önkormányzat a nyertes ajánlattevőnek. A kivitelezési időtartam kezdő napja a munkaterület átadásának a napja.

## **IX. TELJESÍTÉS HELYE (mindkét részre azonosan)**

Mindkét részre azonosan: 3574 Bócs, Rákóczi utca (hrsz: 914/22)

NUTS kód: HU311

## **X. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

Mindkét részre azonosan:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **30%-ának** megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre a nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előlegszámla összege az egyes számlákban arányosan (30 % adott számlával szemben) számolható el.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés szerint.

- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

#### **Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:**

A teljesítés során 3 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. az **első részszámla** benyújtásának lehetősége: **2018. június 30.** napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, **az előleg 66,66 %-ának elszámolásával;**
2. a **második részszámla** benyújtásának lehetősége: **2018. július 31.** napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, **az előleg 33,34 %-ának elszámolásával;**
3. a **harmadik részszámla (végszámla)** benyújtásának lehetősége: **2018. augusztus 31.** a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti, használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A teljesítési igazolásra a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései az irányadóak. A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a vállalkozó az önkormányzat műszaki ellenőrének köteles három példányban benyújtani, amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § -ában foglaltakat teljes körben alkalmazniuk kell.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### Csak a közbeszerzés második részére vonatkozik:

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletben foglaltakra, a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16, „Településkép, közösségi tér fejlesztése” című felhívás keretében az Európai Unió által az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból biztosított támogatásból és hazai központi költségvetési forrásból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 85 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

#### Egyéb irányadó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

- 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

## **XI. ALTERNATÍV AJÁNLAT ÉS RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL**

XI.1. Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

XI.2. A közbeszerzés első részében: a nyertes ajánlattevő feladata az álmennyezet elhelyezés kivételével egy óvoda komplett felújítása.

A közbeszerzés második részében: a nyertes ajánlattevő feladata az óvoda komplett felújítása során az álmennyezet elhelyezése.

## **XII. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA (mindkét részre azonosan)**

Az ajánlatok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint kerülnek értékelésre.

<b>Értékelési szempont</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>1. Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>70</b>
<b>2. Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt műszaki szakember (építészvezető) magasépítésben szerzett szakmai gyakorlati ideje (egész hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)</b>	<b>20</b>
<b>3. Jótállás megajánlott időtartama (min. 36 hónap, max. 48 hónap)</b>	<b>10</b>

Az **1. értékelési részszerzőpont** szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz a szakmai ajánlat részeként árazott költségvetést kell csatolni.

Az **árazott költségvetés** elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaművelési és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formában (*Microsoft Office Excel formátumban*) a jelen ajánlattételi felhívás „Egyéb feltételek” címszó alatti pontjában meghatározott elektronikus adathordozón.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és

egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árát vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- a költségvetés soraiban a 0 Ft-tal történő megajánlást szerepeltet (D.432/16/2012. KDB határozat alapján), vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl az Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, mely minden részszerzőpont esetén azonos.

**Azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!**

Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjét elérő, illetve a legkedvezőbb szintnél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a pontszám felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

#### Az értékelés módszere:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési** részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legalacsonyabb árat tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa  
A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha az arányosítás alkalmazása során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A **2. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekint a magasépítési kivitelezésben szerzett minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Ha az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan **műszaki szakembert**, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal, akkor azt az Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A **szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza** igazolja a szakember magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai gyakorlatának időtartamát.

A **3. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés a) pontja által adott lehetőség szerint értékként tekint **az elvégzett munka átadása után annak hibája esetén a vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettség hosszára**.

A 2. és 3. értékelési részszerzőpont esetében a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenese arányosítás módszere** tartalmazza.

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő a magasépítési kivitelezés területén szerzett szakmai gyakorlatra tett megajánlás legkedvezőbb szintjét 36 hónapban rögzíti, ezért a 36 hónapos, és az ennél hosszabb szakmai gyakorlatra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos 10.00 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Ha szakember tekintetében tett megajánlás 0 hónap, akkor ajánlatkérő a képlet alkalmazása 0 pontot ad.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy ajánlattevő nem tehet kedvezőtlenebb (rövidebb idejű) ajánlatot a jótállás időtartama vonatkozásában, mint 36 hónap, továbbá előírja, hogy a 48 hónapnál kedvezőbb (hosszabb idejű) jótállási idő esetében az értékelési ponthatár felső határával azonos 10.00 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Ha az arányosítás alkalmazása során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb, azaz gazdaságilag legelőnyösebb (a legjobb ár-érték arányt tartalmazó), a legmagasabb összpontszámot elért érvényes ajánlatot tette.

**Ajánlattevőknek az értékeléshez az ajánlatuk részeként be kell nyújtaniuk:**

A/ ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát azon műszaki szakemberről (építésvezetőről), akit be kíván vonni a teljesítésbe.

B/ a műszaki szakember (építésvezető) aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki (építésvezető) szakember neve, végzettsége,
- a műszaki szakember (építésvezető) szakmai gyakorlata időtartamának bemutatása, részletezése év és hónap megjelöléssel, valamint a gyakorlati idő összesítése hónapban,
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

A fenti, magasépítésben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező, bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertésének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az **önéletrajz alapján**:

1. a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába,
2. a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot,
3. az időben párhuzamosan megszerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

**A magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.**

A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Ajánlatkérő egyértelművé teszi, hogy az ajánlattevő ezen értékelési részszerpontra legalább középfokú végzettségű, szakirányú képzettségű (magasépítő technikus vagy építésmérnöki, vagy magasépítő üzemmérnöki, vagy építőmérnöki, vagy ezekkel egyenértékű képzettség) szakembert jelölhet az ajánlatában. Szakirányú gyakorlati időnek az Ajánlatkérő az építőipari kivitelezés területén megszerzett előkészítői/művezetői/felelős műszaki vezetői/építésvezetői gyakorlatot vagy ezekkel egyenértékű gyakorlatot fogadja el.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerpont a **szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.**

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**

**A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**



### **XIII. KIZÁRÓ OKOK (mindkét részre azonosan)**

<b><u>Igazolási mód:</u></b>	<b><u>Kizáró okok:</u></b>
<p>Az ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltak, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az alkalmassága igazolására más szervezetet.</p>	<p>Az eljárásban <b>nem lehet</b> ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak, valamint akivel szemben bármely kizáró ok az eljárás során következik be.</p>

### **XIV. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK (mindkét részre azonosan)**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére figyelemmel nem ír elő alkalmassági követelményeket, figyelemmel arra is, hogy az ajánlattételi felhívást csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg.

### **XV. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ (az ajánlat benyújtásának határideje, mindkét részre azonosan):**

**2018. április hó 26. napja  
11:00 óra**

### **XVI. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, MÓDJA (mindkét részre azonosan)**

#### **Benyújtás címe:**

Mikola Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3. I/3.)  
személyesen vagy postai úton.

Benyújtás módja: papír alapú ajánlat, zárt borítékban, 1 eredeti és 1 elektronikus példányban.

Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni. Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles erről átvételi elismervényt aláírni. Az ajánlatok benyújtásakor az átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe. Az ebből eredő bárminemű késedelemért az Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért az Ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

## **XVII. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (mindkét részre azonosan)**

Az ajánlatok nyelve a magyar nyelv. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell az ajánlatban. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képvisletére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

## **XVIII. AZ AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDŐPONTJA (mindkét részre azonosan)**

### **Helye:**

Mikola Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3. I/3.)

**Időpontja: 2018. április 26. 11:00**

## **XIX. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULT SZEMÉLYEK (mindkét részre azonosan)**

A Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen. Az ajánlattevők a bontásra külön meghívót nem kapnak, jelen felhívás szolgál a bontási eljáráson való részvétel meghívójaként.

## **XX. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség (mindkét részre azonosan)**

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

## **XXI. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK (mindkét részre azonosan)**

Ajánlatkérő nem köti biztosíték nyújtásához az ajánlattételt.

Az egyéb szerződéshez kapcsolódó biztosítékok és szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részeként a szerződéstervezet tartalmazza.

## **XXII. PROJEKTRÉ (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK (részenként eltérően)**

A közbeszerzés első részébe tartozó beruházás az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból kerül finanszírozásra, a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16, „Településkép, közösségi tér fejlesztése” című felhívás keretében Ajánlatkérő által benyújtott 1775224732 azonosító számú nyertes projekt alapján.

A közbeszerzés első részébe tartozó beruházás során az Ajánlatkérő támogatásban részesített projektjének adatai

cím: „Bócs község településkép fejlesztése”

felhívás: VP6-7.2.1-7.4.1.1-16

kérelem azonosító szám: 1775224732

A közbeszerzés második részébe tartozó álmennyezet készítési munkához nem tartozik támogatás

### **XXIII. EGYÉB FELTÉTELEK (mindkét részre azonosan)**

1. Jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
2. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett).
3. Ha az ajánlat részeként tett vagy csatolt nyilatkozatot az ajánlattevő vagy az alvállalkozó képviselőjében nem cégjegyzésre jogosult képviselő írta alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az adott nyilatkozat megtételére vonatkozó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt *(a meghatalmazott aláírását is tartalmazó)* **meghatalmazást.**
4. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Közbeszerzési Hatóság a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. (Kbt. 73. § (4) bekezdése).

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV): <http://www.nav.gov.hu>

Vidékfejlesztési Minisztérium (VM): <http://www.vm.gov.hu> és [www.kvvm.hu](http://www.kvvm.hu)

Egyenlő Bánásmód Hatóság <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Emberi Erőforrások Minisztériuma <http://kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-minisztériuma>

Földművelésügyi Minisztérium <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelodesugyi-minisztérium>

Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM): <http://www.ngm.gov.hu>

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ): <http://www.antsz.hu>

Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF): <http://www.ommf.gov.hu>

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály: [foglalkoztatatas@borsod.gov.hu](mailto:foglalkoztatatas@borsod.gov.hu)

5. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő két legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
6. Az ajánlatkérő nem kéri megjelölni a közbeszerzésnek azon részét (részeit), amelynek a teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá a már ismert alvállalkozók megjelölését sem írja elő.
7. A nyertes ajánlattevő **az ajánlata szerinti, de minimum 36 hónap jótállás** vállalására köteles.
8. Felelősségbiztosítás: a közbeszerzés első részébe tartozó munka teljesítéséhez az ajánlattevőként szerződő fél köteles a 322/2015 (X.30.) Korm. r. 26.§-a szerinti **felelősségbiztosítási szerződést** kötni. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig felelősségbiztosítást köteles kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását köteles kiterjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja **a 27 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény mértéket**. Ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**
9. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.
10. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
11. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, illetve elektronikus árlejtés nem kerül alkalmazásra jelen eljárásban.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem

szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

13. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésének alkalmazására. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás (azaz jelen felhívás) közvetlen megküldését követő keltezésű nyilatkozatok benyújtását fogadja el.
14. A szerződés teljesítése során a projektben vállalt és a Támogatási Okiratban/Támogatási Szerződésben foglalt előírások figyelembe vétele és betartása kötelező, melyet az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsát.
15. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által az eljárásban kiadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni, és a terv hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni az Ajánlatkérőt.
16. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
17. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
18. Az ajánlathoz csatolni kell CD-n, vagy DVD-n a komplett papír alapú, aláírt ajánlat eredeti példányát beszkenelve, pdf formátumban. Amennyiben az ajánlat elektronikus példánya eltér az ajánlat papír alapú példányától, akkor ajánlatkérő az eltérések vonatkozásában az ajánlat papír alapú példányát tekinti irányadónak.
19. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
20. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők megállapodását.
21. Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján kerül megindításra (feltételes közbeszerzés):  
**nem**

### **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA:**

Nyíregyháza, 2018. 04.12.

**MIKOLA**  
Ügyvédi iroda  
Dr. Mikola Zoltán András  
ügyvéd  
Cím: 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 1. 1/3  
**Ajánlatkérő képviselője:**  
Bauksz.sz.: 61290412-00050587

dr. Mikola Zoltán András

Dr. Mikola Zoltán András  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó  
(lajstromszám: 00656)

ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Ellenjegyzem: 4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 1. 1/3

dr. Mikola Zoltán András  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00656



# **Bőcs Község Önkormányzata**

## **Dokumentáció**

### **Civil Közösségi Ház kialakítása**

**A közbeszerzés első része:** Civil Közösségi Ház kialakítása a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújításával a 1775224732 azonosító számú „Bőcs község településképfel fejlesztése” című projekt keretében

**A közbeszerzés második része:** álmennyezet készítése a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújítása és a Civil Közösségi Ház kialakítása során.

**tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

**Lebonyolító: SZINVA-KÖZ Közbeszerzési és Projekt Tanácsadó Kft.**  
**(3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fsz/4)**

## I. RÉSZ ALAPVETŐ ELŐÍRÁSOK

1. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A beszerzés a közösségi értékhatárokat el nem érő, nemzeti eljárásrendre vonatkozó szabályok hatálya alá tartozik. Az eljárás fajtája a Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli, jelen felhívás közvetlen megküldésével indított közbeszerzési eljárás.
2. Ajánlatkérő nem érzi szükségesnek a jogszabályok egyes előírásainak megismétlését; ugyanakkor a felhívás megküldésekor hatályos magyar Kbt. és a Közbeszerzések Hatóság útmutatóinak (elérhető itt) ismerete az érvényes ajánlattétel elengedhetetlen feltétele. Az ajánlatkérő feltételezi, hogy minden gazdasági szereplő, amelyet ajánlattételre felkért ismeri a jelen közbeszerzési eljárásra, ill. a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos magyar jog előírásait. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.
3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a felhívás II. pontjában szereplő kapcsolattartási pontra lehet írásban benyújtani. Kérjük a kérdéseket e-mail útján is megküldeni szíveskedjenek .doc formátumban az info@drmikola.hu email-címre, a kiegészítő tájékoztatás gyorsabb szerkeszthetősége érdekében. Figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésében előírtakra, kérjük, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet minél hamarabb szíveskedjenek benyújtani az ajánlatkérőhöz. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet oly módon kérjük megfogalmazni, hogy a felvetett kérdést, problémát egyértelműen meghatározza és megjelölje, hogy a közbeszerzési dokumentumok *konkrétan* melyik előírásával kapcsolatban nyújtják azt be. Ajánlatkérő az összes ajánlattevő, illetve a kérelmet előterjesztő gazdasági szereplő részére egyidejűleg küldi meg a kiegészítő tájékoztatást.
4. Az ajánlat akkor minősül határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívásban megjelölt irodában az ajánlattételi határidő lejártáig sor került. A posta, futár, stb. útján kézbesített küldemények elirányításából, elvesztéséből, megrongálódásából, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A portán, postázóban, stb. leadott küldemények késedelmes beérkezésének kockázata ajánlattevőt terheli. A határidő lejárta után érkezett ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.

## II. RÉSZ FORMAI ELŐÍRÁSOK

Az ajánlatokat az alábbi formai előírások betartásával kell összeállítani és benyújtani:

1. A Kbt.-ben, a közbeszerzési dokumentumokban becsatolandóként előírt okiratokat, nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.
2. A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti ajánlati nyilatkozatot *(az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra)* eredetiben kell benyújtani.
3. Az ajánlat lapjait össze kell fűzni, vagy tűzni, vagy spirálozni.



4. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlatételi felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadók.
5. Az ajánlat külső csomagolásán kérjük feltüntetni az alábbi szöveget:

**„KÖZBESZERZÉSI AJÁNLAT**

**Civil Közösségi Ház kialakítása - „Bőcs község településkép fejlesztése”**

**Az ajánlattételi határidő lejártá előtt nem bontható fel!”**

### III. RÉSZ

## BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

#### 1) Felolvasólap

Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyben fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá a kért vállalkozói díjat egész számú nettó HUF összegben, a jótállás megajánlott időtartamát egész számú hónapokban, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő műszaki szakember szakmai tapasztalatát egész számú hónapokban. Eredeti példányt kérünk csatolni!  
(Javasoljuk a minta alkalmazását)

#### 2) Ajánlati nyilatkozat

Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát - eredetiben - arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintették és a szerződést nyertességük esetén megkötik és teljesítik az ajánlatukban szereplő ellenszolgáltatás ellenében.

Ajánlatkérő érvényességi feltételként köti ki, hogy az ajánlattevő a Dokumentációban szereplő szerződéstervezetet elfogadja. Ezért egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni az ajánlatban arról, hogy ajánlattevő elfogadja a dokumentáció részét képező szerződéstervezetet, változtatási igény nélkül. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 3) Nyilatkozat a kizáró okokról

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 4) Nyilatkozat a tényleges tulajdonosról

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 5) Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint

Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti – az eljárásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint az alkalmassága igazolására esetlegesen igénybe vett más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 6) Nyilatkozat az ajánlattevő státuszáról

A Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint az ajánlatban az ajánlattevőnek – cégszerűen aláírt – nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá. (Javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

#### 7) Változásbejegyzési eljárás

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, akkor erről szóló nemleges nyilatkozatot kell becsatolni. (Ez utóbbi esetben javasoljuk a nyilatkozat minta alkalmazását.)

**8) Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta**

Csatolni kell az ajánlattevő képviselőjében az ajánlatot, illetve nyilatkozatokat aláíró személy(ek) a 2006. évi V. törvény 9. § (1), (3) bekezdéseinek megfelelő aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.

**9) A 2. értékelési részszerpontra tett megajánlás alátámasztását igazoló dokumentum (műszaki szakember szakmai önéletrajza)**

Csatolni kell az igénybe venni kívánt műszaki szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve, végzettsége,
- a műszaki szakember szakmai gyakorlata időtartamának bemutatása, részletezése év és hónap megjelöléssel, valamint a gyakorlati idő összesítése hónapban,
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

**10) Nyilatkozat felelősségbiztosításról**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a felelősségbiztosítás megkötésének, ill. kiterjesztésének szándékáról.

A biztosítási szolgáltatás minimuma: 5.000.000.- HUF/káresemény, 27.000.000.- HUF/biztosítási év.

**11) Szakmai ajánlat**

Csatolni kell kinyomtatva a Dokumentációval kiadott árazatlan költségvetést tételenként beárazva és a főösszesítőt cégszerűen aláírva. A főösszesítőn és a felolvasólapon szereplő árak azonosnak kell lennie. Az ajánlathoz csatolt elektronikus adathordozónak a kitöltött, végleges Microsoft Excel fájlt is tartalmaznia kell.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy tipikus hiba például, hogy az ajánlattevő a költségvetés nem minden sorát árazza be, vagy számítási hibát vét, vagy a főösszesítő és az egyes sorok nem azonos számadatot adnak ki, stb, ezért kérjük a szakmai ajánlat figyelmes kitöltését és többszöri ellenőrzését.

**Ajánlattevőknek az értékeléshez az ajánlatuk részeként be kell nyújtaniuk:**

A/ ajánlattevő nyilatkozatát azon műszaki szakemberről (építésvezetőről), akit be kíván vonni a teljesítésbe.

B/ a műszaki szakember aláírt szakmai önéletrajzát.

#### IV. RÉSZ

### JAVASOLT NYILATKOZATMINTÁK

Ajánlatkérő javasolja az alábbi nyilatkozatminták használatát, azonban azok alkalmazása nem érvényességi előírás. A minták szabadon változtathatók, kiegészíthetők, összevonhatók, pontosíthatók, azzal, hogy ajánlatkérő a benyújtott nyilatkozatokat fogja elbírálni.

Kérjük, hogy amennyiben a mintákat alkalmazzák, akkor azokat *értelmszerűen* töltsék ki és az egyes nyilatkozatokat úgy nyújtsák be, hogy ahol azok választási lehetőséget adnak, kizárólag az ajánlattevőre irányadó adatokat szerepeltessék és az egyéb szöveget, lábjegyzetet, stb. töröljék ki.

**Felolvasólap**  
**A közbeszerzés első részéhez**

Civil Közösségi Ház kialakítása a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújításával (az álmennyezet készítés kivételével)

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefax:

Telefon:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó e-mail cím:

**Ajánlatkérő neve: Böcs Község Önkormányzata**

A közbeszerzési eljárás első részének elnevezése: **Civil Közösségi Ház kialakítása a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújításával (az álmennyezet készítés kivételével) a 1775224732 azonosító számú „Böcs község településkép fejlesztése” című projekt keretében**

**Ajánlat:**

<b>Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	..... HUF
<b>Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt műszaki szakember (építésvezető) magasépítésben szerzett szakmai gyakorlati ideje (egész hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)</b>	..... hónap
<b>Jótállás megajánlott időtartama (min. 36 hónap, max. 48 hónap)</b>	..... hónap

Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember (építésvezető) neve: .....

Nyilatkozunk, hogy a fenti műszaki szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fogunk.

Kifejezetten nyilatkozunk, hogy a közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintettük és a szerződést nyertességünk esetén megkötjük és teljesítjük az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás ellenében és ajánlatunk tartalma szerint.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

**Felolvasólap**  
**A közbeszerzés második részéhez**

álmennyezet készítése a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújítása és a Civil  
Közösségi Ház kialakítása során

Ajánlattevő neve:

Székhelye:

Telefax:

Telefon:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó e-mail cím:

**Ajánlatkérő neve: Bócs Község Önkormányzata**

A közbeszerzési eljárás második részének elnevezése: álmennyezet készítése a meglévő  
használaton kívüli óvoda épületének felújítása és a Civil Közösségi Ház kialakítása során

**Ajánlat:**

<b>Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	..... HUF
<b>Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt műszaki szakember (építésvezető) magasépítésben szerzett szakmai gyakorlati ideje (egész hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)</b>	..... hónap
<b>Jótállás megajánlott időtartama (min. 36 hónap, max. 48 hónap)</b>	..... hónap

Ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember (építésvezető) neve: .....

Nyilatkozunk, hogy a fenti műszaki szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fogunk.

Kifejezetten nyilatkozunk, hogy a közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintettük és a szerződést nyertességünk esetén megkötjük és teljesítjük az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás ellenében és ajánlatunk tartalma szerint.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## Ajánlati nyilatkozat

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője **Bőcs Község Önkormányzata ajánlatkérő** által indított közbeszerzési eljárás során a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján kifejezetten nyilatkozom, hogy a közbeszerzési dokumentumok feltételeit részletesen áttekintettük és a szerződést nyertességünk esetén megkötjük és teljesítjük az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatás ellenében és ajánlatunk tartalma szerint.

Nyilatkozom, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentációja részét képező szerződéstervezetet megismertük és azt változtatási igény nélkül elfogadjuk.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal benyújtott elektronikus példány az ajánlat papír alapú példányával mindenben megegyezik.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## Nyilatkozat a kizáró okokról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég vonatkozásában nem állnak fenn **Bőcs Község Önkormányzata ajánlatkérő** által indított közbeszerzési eljárás megindulásakor hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok és azok az eljárás során sem következtek be.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)



## Nyilatkozat a tényleges tulajdonosról

..... (képviselő neve), az ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője **Böcs Község Önkormányzata ajánlatkérő** által indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára tekintettel, hogy az ajánlattevőt

A/ szabályozott piacon jegyzett társaság.

vagy<sup>1</sup>

B/ nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, ezért a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos<sup>2</sup> nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

A tényleges tulajdonos (természetes személy) neve:	állandó lakóhelye:
---	--------------------

vagy<sup>6</sup>

C/ nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, azonban ajánlattevőnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincs.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattevő – az Áht. 1. § 4. pontja alapján alkalmazandó – nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

<sup>1</sup> Az ajánlattevőre irányadó rész (A, vagy B, vagy C) kitöltendő, a többi részt **törölni** kell (backspace) a nyilatkozatból.

<sup>2</sup> 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint **tényleges tulajdonos**:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

## Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint

..... (képviselő neve), az ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője **Bőcs Község Önkormányzata ajánlatkérő** által indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy ajánlattevőként a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az eljárás megindulásakor hatályos Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasságunk igazolására esetlegesen igénybe vett más szervezet nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

Nyilatkozat az ajánlattevő státuszáról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője **Bőcs Község Önkormányzata ajánlatkérő** által indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény

- a) szerint mikrovállalkozásnak minősül
- b) szerint kisvállalkozásnak minősül
- c) szerint középvállalkozásnak minősül
- d) hatálya alá nem tartozik<sup>3</sup>.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

---

<sup>3</sup> Kérjük, az a-d) lehetőségek közül *egy*t kiválasztani, és a többit törölni (backspace) a nyilatkozatból.

## Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője **Bőcs Község Önkormányzata ajánlatkérő** által indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban el nem bíralt változásbejegyzési eljárás.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## A teljesítésbe bevonásra kerülő műszaki szakember (építésvezető) szakmai önéletrajza

A szakember kamarai száma (amennyiben rendelkezik):.....

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Életkor:	

Egyéb tanulmányok (Képzés megnevezése / Intézmény megnevezése / Végzettség)	
Mettől meddig (év)	

Szakmai gyakorlat igazolása	
(Képzés megnevezése / Intézmény megnevezése / Végzettség)	
Korábbi legfontosabb projektek és az azokban szerzett szakmai gyakorlat időtartamának megjelölése (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése
Szakmai gyakorlat időtartama összesen: ..... hónap <sup>4</sup>	

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a

### **Civil Közösségi Ház kialakítása a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújításával projekt keretében**

elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

<sup>4</sup> A szakmai gyakorlat összesen rovatban megadott időtartamnak meg kell egyeznie a felolvasólapon található ajánlatban megadott időtartammal!

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....

szakember sajátkezű aláírás

## Nyilatkozat a teljesítésbe bevont műszaki szakemberről (építésvezetőről)

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője **Bócs Község Önkormányzata ajánlatkérő** által indított közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a szakmai önéletrajzzal bemutatott ..... szakembert vesszük igénybe a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt,

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

## NYILATKOZAT A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

..... (képviselő neve), a ..... (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a **Civil Közösségi Ház kialakítása a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújításával (az álmennyezet készítés kivételével) a 1775224732 azonosító számú „Bőcs község településkép fejlesztése” című projekt keretében** nyilatkozom, hogy ajánlattevő a közbeszerzés első részébe tartozó munka teljesítéséhez

**A/** rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti értéke eléri vagy meghaladja az 5.000.000.-HUF/káresemény, illetve állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 27.000.000.-HUF mértéket és ezt nyertessége esetén kiterjeszti a **közbeszerzés első részébe tartozó munkák** kivitelezésére vagy a felelősségbiztosítási szerződése automatikusan ki fog terjedni erre a munkavégzésre.

vagy<sup>5</sup>

**B/** vállalja, hogy nyertessége esetén a vállalkozási szerződés aláírásáig olyan felelősségbiztosítási szerződést köt a **közbeszerzés első részébe tartozó munkák** kivitelezésére, amelynek fedezeti értéke eléri vagy meghaladja az 5.000.000.-HUF/káresemény, illetve állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 27.000.000.-HUF mértéket és erről a kötvény másolatát benyújtja ajánlatkérő részére a vállalkozási szerződés aláírásáig.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

Cégnév  
Ajánlattevő  
(Cégszerű aláírás)

<sup>5</sup> Az ajánlattevőre irányadó rész (A, vagy B) kiválasztandó, a másik részt pedig ki kell törölni (backspace).



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről **Böcs Község Önkormányzata** (3574 Böcs, Hősök tere 1.; Képviseli: Nagy László Győző polgármester, adószáma: 15725936-2-05, statisztikai számjel: 15725936-8411-321-05), mint **Megrendelő**,

másrésztől a ..... (cégnév)  
(székhely: ....., adószám: .....  
pénzforgalmi számlaszám: ....., cg.:  
.....; Építőipari Kivitelezői Nyilvántartás szerinti nyilvántartási  
száma: ....., Naplőgyfél-jele: ....., képviseli: .....)  
mint **Vállalkozó**

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le **Civil Közösségi Ház kialakítása a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújításával (az álmennyezet készítés kivételével) a 1775224732 azonosító számú „Böcs község településkép fejlesztése” című projekt keretében**

vagy<sup>6</sup>

**álmennyezet készítése a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújítása és a Civil Közösségi Ház kialakítása során.**  
elnevezéssel.

Felek rögzítik, hogy a megrendelő a beruházást a Települési, közösségi tér fejlesztése (VP) című projekt (VP6-7.2.1-7.4.1.1-16) (a továbbiakban „Projekt”) részeként valósítja meg. A szerződés a 1775224732 azonosítószámú pályázat keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból és hazai központi költségvetési forrásból történik.<sup>7</sup>

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés az eljárásban meghatározott teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő eljárást megindító felhívására Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Civil Közösségi Ház kialakítása a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújításával (az álmennyezet készítés kivételével)**

vagy<sup>8</sup>

**álmennyezet készítése a meglévő használaton kívüli óvoda épületének felújítása és a Civil Közösségi Ház kialakítása során**

<sup>6</sup> Attól függően lesz aktualizálva, hogy a közbeszerzés első, vagy második részébe tartozó munkára szól majd a vállalkozási szerződés

<sup>7</sup> Ez a bekezdés csak a közbeszerzés első részébe tartozó munkákra kötendő szerződésben fog szerepelni.

<sup>8</sup> Attól függően lesz aktualizálva, hogy a közbeszerzés első, vagy második részébe tartozó munkára szól majd a vállalkozási szerződés

(a továbbiakban: „**Létesítmény**”) **kivitelezési munkáinak** elvégzését egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződés alapján, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott műszaki tartalommal és feltételekkel.

A munkák terjedelmét az eljárást megindító felhívás és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumok, az ezek részét képező kapcsolódó műszaki leírás, tervdokumentáció, a hatósági előírások, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a jelen szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

2. A teljesítés helye: 3574 Böcs, Rákóczi utca (hrs: 914/22) NUTS kód: HU311
3. Megrendelő ajánlattételi felhívása és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumok jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**felhívás**”, „**Közbeszerzési Dokumentumok**”), Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.
4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a Dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírás, költségvetés és tervdokumentációknak, továbbá a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Ezen eredmény elérése érdekében a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, a szakvállalat gondosságával elkészíteni.
5. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a felek.  
Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságához egyértelműen szükségesnek tekinthetők a munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és/vagy anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.  
Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, és ezek alapján Vállalkozó kötelezettsége az, hogy a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel végezze munkáját.  
Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy Vállalkozó:
  - a) elvégezte a munkaterület szemrevételezését, megvizsgálta az építés helyi viszonyait, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
  - b) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit,

- c) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre – köztük az időjárási körülményekre – és kockázatra is figyelemmel alapozta.

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott műszaki dokumentációt kellő alaposággal áttanulmányozza. Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkanemet, anyagot, kiegészítő tervezést, gyártmánytervezést, mely a szakszerű kivitelezéshez vagy a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megvalósításához szükséges, függetlenül attól, hogy az a műszaki tervdokumentációban esetleg külön nem szerepel.

6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.
8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27.§ (1) bek. alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

## **2. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke ..... Ft+ÁFA, azaz ..... forint+ÁFA.
3. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
5. Vállalkozó további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében foglalt késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt.
6. A vállalkozói díj magában foglalja  
– a közvetlen költséget, ennek keretében

- a) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
  - b) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
  - c) a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott, az alvállalkozók minden költségét magában foglaló vállalkozói díját.
- a fedezetet, ennek keretében
- a) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
  - b) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.
7. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
  8. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 90 napig (de legfeljebb a teljesítésig) az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékeli.
  9. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
  10. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján és a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
  11. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
  12. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt az Ajánlatkérő által megbízott műszaki szakértő jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki szakértő által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.
  13. Megrendelő a fedezetet támogatási forrásból (VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településkép, közösségi tér fejlesztése” című pályázati konstrukció) biztosítja. Megrendelő rögzíti, hogy az ellenérték kifizetése szállítói finanszírozással nem érintett, tehát az ellenértéket közvetlenül Megrendelő teljesíti a Vállalkozó felé. A támogatási intenzitás 85 %. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.<sup>9</sup>

<sup>9</sup> Ez a pont csak a közbeszerzés első részébe tartozó munkákra kötendő szerződésben fog szerepelni.

14. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
15. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
16. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie a Megrendelőhöz.
17. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
18. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.
19. A teljesítés során 3 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
  1. az **első részszámla** benyújtásának lehetősége: **2018. június 30.** napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, **az előleg 66,66 %-ának elszámolásával;**
  2. a **második részszámla** benyújtásának lehetősége: **2018. július 31.** napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, **az előleg 33,34 %-ának elszámolásával;**
  3. a **harmadik részszámla (végszámla)** benyújtásának lehetősége: **2018. augusztus 31.** a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti, használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
20. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
  - i. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés szerint;
  - ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint.
21. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.
22. A teljesítésigazolás - mely a számla kötelező melléklete - aláírására ..... jogosult.
23. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

### 3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A **késedelmi kötbér** mértéke a **nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta**, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (adott esetben elállni), mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj **20%-nak** megfelelő **meghiúsulási kötbért** megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított .... **hónap jótállást**<sup>10</sup> vállal.
6. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait az észlelést követő 3 napon belül írásban, sürgős esetekben faxon, vagy elektronikus úton, e-mailben közölni.
7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki szakértő által meghatározott időtartam az irányadó.
9. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni.
10. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
11. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
12. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
13. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

<sup>10</sup> nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre

14. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háramlott a Megrendelőre.

#### 4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik. Felek a Vállalkozó általi teljesítési határidejét **2018. augusztus hó 31. napjában** határozzák meg. Előteljesítés megengedett.
2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe – figyelemmel arra, hogy ezt követően a Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban még elszámolási kötelezettsége is van – az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.<sup>11</sup>
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### 5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződéskötést követő 8 napon belül adja a Vállalkozó birtokába.
2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
3. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.
4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

<sup>11</sup> Ez a pont csak a közbeszerzés első részébe tartozó munkákra kötendő szerződésben fog szerepelni.

5. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
6. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
7. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
8. Vállalkozó az építési terület melletti közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani, azt szükségtelenül nem akadályozhatja.
9. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekortől fennállt-e.
10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
11. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Továbbá veszélyes hulladék esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok, szakmai előírások szerint, fokozott figyelemmel eljárni a veszélyes hulladék gyűjtése, elszállítása, illetve azzal kapcsolatos bármilyen tevékenység során.
13. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár a közterület foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terheli.
14. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.
16. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal, hatóságokkal.
17. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a Megrendelő képviselőjének át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
18. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli



megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyisint köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
20. A szerződés teljesítése során az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
21. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
22. Vállalkozónak rendelkeznie kell jelen szerződés szerinti építés-szerelési munkára vonatkozó, a nettó vállalkozási díj összegének megfelelő értékű C.A.R. biztosítási szerződéssel (felelősségbiztosítás), mely harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozóan legalább 27.000.000,- Ft éves kárösszegű és 5.000.000,- Ft/káresemény mértékű. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.<sup>12</sup>

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok**

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A titoktartás kiterjed különösen a hivatali munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó, az alvállalkozó vagy bármely munkavállaló tudomására jutott adatokra, tényekre.
3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó

<sup>12</sup> Ez a pont csak a közbeszerzés első részébe tartozó munkákra kötendő szerződésben fog szerepelni.

olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b.) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülés okozta.

8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről:

Telefon:

Fax: .....

Kapcsolattartó: .....

Telefon: .....

Műszaki kapcsolattartó: .....

Telefon: .....

Vállalkozó részéről:

Telefon:

Fax: .....

Kapcsolattartó: .....

Telefon: .....

Műszaki kapcsolattartó: .....

Telefon: .....

10. A Vállalkozó az építési munkák irányítására ..... szakembert veszi igénybe.<sup>13</sup>

11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.

14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni.

<sup>13</sup> nyertes ajánlat alapján kerül kitöltésre

Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljárás on a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
  - i. kivitelezői nyilatkozatot,
  - ii. megvalósulási terveket,
  - iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - iv. nyomkövetési napló oldalait,
  - v. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - vii. ellenőrző mérések dokumentálását,
  - viii. jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljárás on a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány-, és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

## **9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
  - a) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b) Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),

- c) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - f) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g) a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
  - j) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - k) amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
  - l) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
  - m) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - n) Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
  - o) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
  - p) Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
  - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
8. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni azt. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

## **10. Egyéb rendelkezések**

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
  7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
  8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
  9. Jelen szerződés ..... megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (fizikailag nem csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.
  10. A szerződés mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
  11. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják

Kelt:.....


.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

### Dokumentáció vége

Ellenjegyezte

Dr. Mikola Zoltán András  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó  
(lajstromszám: 00656)  
4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 1. I/3.

  
Dr. Mikola Zoltán András

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00656

cím: 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3. I/3. sz.

e-mail: info@drmikola.hu