

**Bócs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (IX. 27) önkormányzati rendelete
Fiatal házások otthonteremtési támogatásáról**

Bócs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1.§ A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület elősegítse a fiatalok helyben történő letelepedését oly módon, hogy lakásszerzésükhöz, lakáshelyzetük megoldásához anyagi támogatást nyújt, és ezáltal csökkenjen a település közigazgatási területén az üresen álló vagy megüresedő lakások száma.

A támogatás felhasználása

2.§ (1) E rendeletben foglalt feltételek alapján fiatalok otthonteremtési támogatása nyújtható Bócs Község közigazgatási területén belül:

- a) a kérelem benyújtásának évében vagy az azt megelőző évben történt lakás vásárlásához
- b) lakásépítéshez a használatbavételi engedély megszerzését követő egy éven belül feltéve, hogy az építés a kérelem benyújtását megelőző három éven belül elkezdődött.

(2) Lakásvásárlás esetén a támogatás kérhető előzetesen, - vásárlás előtt - és vásárlást követően is.

3.§ A támogatás ugyanazon lakás vásárlásához, építéséhez, bővítéséhez csak egyszer adható, illetve ugyanazon család illetve családtagok csak egyszer támogatható.

A támogatásban részesíthetők köre

4.§ Támogatásban részesíthetők:

(1) A szociálisan rászoruló legalább középiskolában szerzett szakmai végzettséggel rendelkező házastárs és/vagy házastársak, élettársak akiknek életkora 20-45 év között van.

(2) Az iskolai végzettségre vonatkozó feltételek legalább a házastársak, élettársak egyikénél fenn kell, hogy álljanak.

(3) A kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 év folyamatos munkaviszony (jogviszony) igazolása.

(4) Nyilatkozat arról, hogy lakás célú kölcsönnel rendelkezik, valamint arról, hogy a tulajdonában házas ingatlan nincs.

A támogatás formája és mértéke

5.§ (1) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás,

(2) A támogatás mértéke 500.000-Ft – azaz Ötszázezer forint.

(3) A támogatott előzetes írásbeli hozzájárulása után az eladó részére történik a támogatás összegének átadása.

A kérelem benyújtása, elbírálása

6.§ (1) A támogatás iránti kérelmeket a rendelet mellékletét képező nyomtatványon – az abban szereplő mellékletekkel - a polgármesterhez kell benyújtani.

(2) A kérelmet a polgármester a soron következő ülésen terjeszti a képviselő-testület elé.

(3) A támogatások iránt benyújtott kérelmeket Böcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

Kizáró okok

7.§ (1) Nem adható támogatás annak, akinek vagy a vele együtt lakó, illetve együtt költöző személyek valamelyikének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.

(2) Nem adható támogatás, ha:

a) A kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette,

b) A képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg felhasználásra került.

c) A támogatást követően 10 éven belül nem lehet elidegeníteni és bérbe adni az ingatlant.

d) Az Önkormányzattal (annak intézményeivel) szemben tartozása, adóhátraléka nincs, köztartozás mentességéről NAV igazolást csatol be.

A támogatás kifizetése

8.§ (1) A képviselő-testület által odaítélt támogatás kifizetésének feltétele:

a) A kedvezményezett köteles állandó lakcímet létesíteni a támogatással érintett ingatlanban,

b) A támogatás odaítélésétől számított 90 napon belül, az adás-vételi szerződés eredetijének bemutatása és másolatának benyújtása, valamint a tulajdoni lap benyújtása

c) Lakásépítés esetén jogerős használatbavételi engedély.

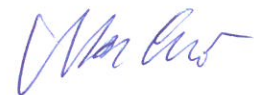
(2) Kedvezményezett (kedvezményezettek) köteles visszafizetni a támogatást az Önkormányzat részére ha az e rendeletben foglaltakat megsérti és/vagy nem teljesíti.

(3) Kedvezményezett a támogatás elbírálására beadott kérelme ügyében a képviselő testület dönt.

(4) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a 90. nap letelte jogvesztő.

(5) A támogatás kifizetéséről az (1) bekezdésben rögzített iratok valamint a formanyomtatványban megjelölt feltételek benyújtását követő 15 napon belül – a polgármester utalványozását követően - a kérelmező által kért számlára történő utalással a Böcsi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

9.§ (1) Ez a rendelet 2017. szeptember.28 napján lép hatályba.



Nagy László
polgármester



Csontos Bence
jegyző

Kérelem

Bócs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (IX. 27) önkormányzati rendelete alapján nyújtható otthonteremtési támogatás iránt

I. KÉRELMEZŐK:

.....(név) (születési hely. Idő:

anyja neve :

.....(név) (születési hely. Idő:

anyja neve :szám
alatti lakosok

II. INGATLAN ADATOK

A megvásárolni kívánt/ megvásárolt / felépíteni kívánt ingatlan *

címe, helyrajzi száma: 3574 Bócs utcaszám hrsz:.....

III. JÖVEDELEM IGAZOLÁS (A kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelem)

A jövedelem típusa	Kérelmező 1.	Kérelmező 2.	Egyéb családtag
munkaviszony, GYES GYED GYET, családi pótlék, nyugdíj, szociális jellegű ellátás* egyéb:.....			

IV. NYILATKOZATOK

Alulírottak:

- nyilatkozunk, hogy

a) korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásában nem részesültünk,

b) nem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti közeli hozzátartozótól¹ szerezzük meg az ingatlan tulajdonjogát.

- hozzájárulunk kérelmünkben foglalt személyes adatainknak az elbírálással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbá hozzájárulunk, hogy a kérelmünket Bócs Község Képviselő-testület tagjai megismerhetik.

Bócs, 201... ..

.....
1. név

.....
2. név

.....
aláírás

.....
aláírás

Csatolandó melléletek:

- házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- élettársak esetén teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt nyilatkozat az élettársi viszonyról
- iskolai végzettség igazolása
- jövedelem igazolások
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány becsatolása

* A megfelelő aláhúzendő

