

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2015.(IX.10.) önkormányzata rendelete  
a helyi adókról**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. h) pontja, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, 5. § a), c) pontjában és a 6. § a) pontjában, továbbá a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdés és a környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. fejezet  
Helyi iparűzési adó**

**1. § (1)** Adóköteles a vállalkozónak e minőségében az önkormányzat illetékességi területén végzett nyereség, illetve jövedelemszerző tevékenysége (továbbiakban iparűzési tevékenység).

(2) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

**2. §** Az adó alanya az a vállalkozó, aki az önkormányzat illetékességi területén saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából állandó vagy ideiglenes (alkalmi) jelleggel iparűzési tevékenységet folytat.

**3. § (1)** Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap **2 %-a**.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység adómértéke: 5.000 Ft/nap

**4.§. (1)** Az az adóalany az 1990. évi C. tv. 39/A § és 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2.500.000,- (kettő és félmillió) forint összeget, mentesül az adó megfizetése alól.

(2) A tevékenység évközi megkezdése, illetve megszűnése esetén az adóalanyt az (1) bekezdés szerinti adómentesség csak akkor illeti meg, ha számított adóalapja időarányosan nem haladja meg (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt, melynek számítása szempontjából minden megkezdett hónapot egész hónapnak kell tekinteni.

(3) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/D. §-ában foglalt adóalap mentesség igénybe vehető.

(4) *A vállalkozó orvosokat mentesíti az iparűzési adó fizetése alól.*

**II. fejezet  
Építményadó**

**5.§ (1)** Adóköteles Bócs Község Önkormányzata illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt:építmény).

**Megjegyzés:** Kiegészült a rendelet 4. §-a (1) bekezdéssel Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (XI.19.) önkormányzati rendeletével.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

**6.§ (1)** Mentes az építményadó alól - a Htv. 13.§-ában foglaltakon túlmenően - a magánszemély tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész, kivéve:

- a) a vállalkozási célt szolgáló lakáson belül igénybevett helyiség, amely az 50 m<sup>2</sup>-et meghaladja,
- b) a lakással egy helyrajzi számon fekvő, de önálló épületben végzett vállalkozási tevékenységet szolgáló épület, amely a 70 m<sup>2</sup>-et meghaladja.

(2) Amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya vállalkozó, úgy az (1) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható.

**7. §** Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**8. §** Az adó mértéke az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után m<sup>2</sup>-ként 1100 Ft/év.

### **III. fejezet Telekadó**

**9. §** Adóköteles Bócs Község Önkormányzata illetékességi területén lévő telek.

**10. § (1)** *Mentes a telekadó alól - a Htv. 19.§-ában foglaltakon túlmenően - az a magánszemély tulajdonában álló belterületi telek, ha azt nem vállalkozás céljára használják,*  
**(2)** *Amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya vállalkozó, úgy a mentesség nem alkalmazható.*

**11. §** Az adó mértéke a telek négyzetméterben számított területe után négyzetméterenként 200 Ft / év.

**12. §** Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségének a jogszabály által rendszeresített nyomtatványokon tesz eleget.

### **IV. fejezet Talajterhelési díj**

**13. §** A rendelet célja, hogy elősegítse a környezetbe történő anyag- és energiakibocsátás csökkentését, a környezet és természet megóvása érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazását, valamint az önkormányzat és a környezethasználók közötti együttműködést.

**Megjegyzés:** Módosult a rendelet 10. §-a Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (XI.19.) önkormányzati rendeletével.

**13/A. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed arra a környezethasználóra, aki (amely) az engedélyhez kötött környezet használata során a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a környezetbe (továbbiakban: kibocsátó).

(2) A talajvédelmi díj fizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést - ide értve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz.

(3) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díjnak a 2003. évi LXXXIX. tv. 12. §. (2) bekezdésében meghatározott alapja és a (3)bekezdésben meghatározott egység díj, valamint Bócs község területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

(4) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége.

(5) Mérési lehetőség hiányában az átalány vízmennyisége az ingatlanban lakók száma és a település átlagos egy főre jutó ivóvíz fogyasztásának nagysága alapján kerül meghatározásra

(6) Az átalány mértéke 23,52 m<sup>3</sup>/fő/év

**14. §** Környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete környezetvédelmi alapot hoz létre.

**15. §** A talajterhelési díj a környezetvédelmi alap bevételét képezi.

**16. §** A képviselő-testület a környezetvédelmi alap felhasználásáról évente a költségvetési rendelet és a zárszámadás elfogadásával együtt rendelkezik.

**17. §** A kibocsátó a talajterhelési díjat az Önkormányzat Környezetvédelmi Alap Beszedési Számla megnevezésű, 11734004 -15348939-04640000 számú számlára fizeti be.

**18. §** A díjfizetési kötelezettség megszűnik a kibocsátónak a szennyvíz csatornahálózathoz való bekapcsolódást követő naptól.

**19. § (1)** Mentességre jogosult:

- a) A rendelet alkalmazása során a 14 év alatti gyerekek 100 % mentességet kapnak.
- b) Az a 60 év fölötti, aki az ingatlanon egyedül él, és akinek a jövedelme a nyugdíjminimum 250 %-át nem éri el, a kedvezmény mértéke 70 %.
- c) Az a 60 év fölötti, aki az ingatlanon nem egyedül él, és akinek a jövedelme a nyugdíjminimum 200 %-át nem éri el, a kedvezmény mértéke 60 %.
- d) Az az aktív korú, 60 év alatti személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a nyugdíjminimum 150 %-át nem éri el, a kedvezmény mértéke 70 %.
- e) Az az ingatlantulajdonos, aki 2016. június 30-ig ráköt a szennyvízcsatorna rendszerre, annak tartozását, hátralékát elengedi az önkormányzat.

**Megjegyzés:** Kiegészült a rendelet 13/A. §-sal Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (XI.19.) önkormányzati rendeletével

**Megjegyzés:** Módosult a rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (XI.19.) önkormányzati rendeletével.

**20. §** (1) A kibocsátó személyes adatait a jegyző által megbízott adóügyi köztisztviselő kezeli.  
(2) A személyes adatok kezeléséért az adatkezelés jogszerűségéért az (1) bekezdésben meghatározott köztisztviselő tartozik felelősséggel.  
(3) A Polgármesteri Hivatal a kimutatott hátrálékok esetében a kibocsátó nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, anyja nevét tartja nyilván.  
(4) A nyilvántartás vezetése számítógépen történik, személyenként külön-külön más kibocsátó személyes adataitól elkülönítve.  
(5) A kezelt személyes adatoknak a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés, vagy megsemmisülés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés elleni védelme érdekében az adatokat lemezre mentve, zárt borítékban és zárt szekrényben kell tartani.

**21. §** (1) A kibocsátó tájékoztatást kérhet személyes adatainak kezeléséről, kérheti személyes adatainak helyesbítését.  
(2) A Polgármesteri Hivatalnál hátrálékosként kezelt kibocsátó személyes adatait a nyilvántartásból törölni kell, amennyiben a hátrálék rendeződött.  
(3) A kibocsátó személyes adatait az érintetten kívül kizárólag a törvényben meghatározott adatigénylők ismerhetik meg.

**22. §** (1) Az önkormányzati adóhatóság a talajterhelési díjbevétel megrövidítésének megakadályozása érdekében rendszeresen ellenőrzi a kibocsátókat.  
(2) Az ellenőrzés célja az e rendeletben, valamint a talajterhelési díjról rendelkező törvényben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

**23. §** Az adó alanyára, az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, a helyi adókkal kapcsolatos eljárási kérdésekben pedig az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

**24. §** (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, kivéve a „R” 3. § (2) bekezdés és a 6.§ (2) bekezdés.  
(2) Hatályát veszti Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének:  
a) a helyi iparüzési adóról szóló 15/2012.(XI.28.) K.T. rendelete  
b) az építmény- és telekadóról szóló 17/2013.(XI.27.) önkormányzati rendelete  
c) a talajterhelési díj megállapításáról szóló 15/2004.(VI.22.) rendelete  
(3) A „R” 3. (2) és a 6. § (2) bekezdés 2016. január 1. napján lép hatályba.

Bőcs, 2015. szeptember 23.

Nagy László s.k.  
polgármester

Török Barna s.k.  
c. főjegyző