

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület nyílt rendkívüli ülésén **2023. május 31-én** a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

**Jelen vannak:** Nagy László polgármester  
Ujlaki István alpolgármester  
Bálint László képviselő  
Takács Edina képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Dr. Csontos Bence Jegyző

**Távolmaradását bejelentette:** Dendel Barnabás alpolgármester  
Nádasi Ildikó képviselő  
Tóth László képviselő

**Nagy László polgármester** köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 4 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

---

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

1. Az önkormányzat tulajdonát képező Kft-k beszámolója a 2022. évi gazdálkodásról és a 2022 évi mérleg eredményéről  
**Előadó : Nagy László Polgármester**
2. Élhetőbb Bócsért Kft megszüntetése  
**Előadó: Nagy László Polgármester**
3. Fiatal házások otthoneremtési támogatással kapcsolatos kérelmek megtárgyalása.  
**Előadó: dr. Csontos Bence Jegyző**
4. Hernád Óvoda. Bölcsőde, Napközi konyha nyári zárva tartásának megtárgyalása  
**Előadó: Nagy László Polgármester**
5. Onga és Társult települések Szociális és Gyermejjóléti Társulása Társulási Megállapodásának megtárgyalása  
**Előadó: Nagy László Polgármester**
6. Bócsi Család és Gyermejjóléti Szolgálat beszámolójának elfogadása  
**Előadó: Nagy László Polgármester**
7. Bócs Község Önkormányzata Helyi Építési szabályzata és Településrendezési tervének módosítása  
**Előadó: Nagy László Polgármester**
8. Kertész Zsófia bócsi lakos kérelmének megtárgyalása  
**Előadó: Nagy László Polgármester**
9. **Bejelentések, Indítványok, Javaslatok**

---

**1. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonát képező Kft-k beszámolója a 2022. évi gazdálkodásról és a 2022 évi mérleg eredményéről**

**Nagy László Polgármester:** Részletesen ismerteti az önkormányzati tulajdonban lévő korlátolt felelősségű társaságok 2022. évre vonatkozó beszámolóját és mérleg eredményét.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a BŐ-VÍZ Kft. 2022. évi beszámolóját az alábbi számokkal:

- mérleg főösszege: 113.605 e,-Ft
- saját tőke: 28.113 e,-Ft
- mérleg szerinti eredménye: 12.979 ,-Ft

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

---

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az Élhetőbb Bócsért Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját az alábbi számokkal:

- mérleg főösszege: 33.768 e,-Ft
- saját tőke: 4.851 e,-Ft
- mérleg szerinti eredménye: -66,e-Ft

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

---

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Bócsi Vagyonkezelő Kft. 2022. évi beszámolóját az alábbi számokkal:

- mérleg főösszege: 3.009 e,-Ft

- saját tőke: 3.009 e,-Ft
- mérleg szerinti eredménye: - 0 e,-Ft

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

## **2. napirendi pont: Élhetőbb Bőcsért Kft megszüntetése**

**Nagy László Polgármester:** Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az Élhetőbb Bőcsért Kft működése, működtetése nem indokolt. Azon tevékenységek, illetve azok a pályázatok, amelyek miatt létrehozta az önkormányzat a szóban forgó vállalkozást kifutottak, eredményesen lezárultak. Javasolja, hogy az önkormányzat kezdje meg a vállalkozás felszámolását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

### **Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában lévő Élhetőbb Bőcsért Korlátolt felelősségű társaság megszüntetését, felszámolási eljárás megkezdését.

A korlátolt felelősségű társaság megszüntetésével kapcsolatos eljárással megbízza Dr. Nikházy László ügyvédet.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

## **3. napirendi pont: Fiatal házások otthonteremtési támogatással kapcsolatos kérelmek megtárgyalása.**

**dr. Csontos Bence jegyző:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Fiatal házások otthonteremtési támogatásáról szóló 13/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelet alapján két kérelem került benyújtásra. Javasolja a kérelmezők 500.000,-Ft támogatásban történő részesítését, mivel a támogatás feltételeinek megfelelnek a kérelmek.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

### **Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Kaposvári Csaba fiatal házások otthonteremtési támogatásáról szóló 13/2017.(IX.27.) rendelet alapján benyújtott kérelmét és 500.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti. Az önkormányzat biztosítja a fedezetet a költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Hudák Máté fiatal házások otthonteremtési támogatásáról szóló 13/2017.(IX.27.) rendelet alapján benyújtott kérelmét és 500.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti. Az önkormányzat biztosítja a fedezetet a költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

**4. napirendi pont: Hernád Óvoda. Bölcsőde, Napközi konyha nyári zárva tartásának  
megtárgyalása**

**Nagy László Polgármester:** Részletesen ismerteti A Hernád Óvoda Bölcsőde, Napközi Konyhával kapcsolatos nyári zárva tartásával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Hernád Óvoda- Bölcsőde, Napközi Konyha nyári zárva tartásának ideje 2023.06.31-2023.08.18.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester  
Diószeghy Lászlóné óvodavezető

---

**5. napirendi pont: Onga és Társult települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásának megtárgyalása**

**Nagy László Polgármester:** Részletesen ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést. A társulási megállapodás módosításához szükséges a képviselő testület határozat hozatalával történő hozzájárulása.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

1. Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Onga és Társult települések Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási Megállapodásának 14. sz. módosítását a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
2. A képviselő testület a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.
3. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosítás és az egységes szerkezetben foglalt Társulási Megállapodást aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester  
Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

**6. napirendi pont: Bőcsi Család és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolójának elfogadása**

**Nagy László Polgármester:** Felkéri Takács Edina képviselőt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

**Takács Edina Képviselő:** Részletesen ismerteti a Bőcsi Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi munkáját, beszámolóját. Kéri a Képviselő testületet, hogy határozat formájában fogadják el a beszámolót.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a Bőcsi Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évi beszámolóját.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

**7. napirendi pont: Bócs Község Önkormányzata Helyi Építési szabályzata és Településrendezési tervének módosítása**

**Nagy László Polgármester:** Bócs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2023.(IV.27.) sz. határozatával támogatta a Településrendezési Eszközök, ezen belül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását a 080/2, 080/30, 080/24, 082/4, 082/40, 082/61, 082/64, 09/1, 095/13, 096/1, 901, 902, 903, 908, 3133 hrsz-en nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában. A módosítás kapcsán a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a 080/2-080/30 hrsz.-ú ingatlanok helyi építési szabályzatban Ma-1 besorolásból Gk övezetbe, az övezet legkisebb terület nagysága 6000 m<sup>2</sup>-ről 1500 m<sup>2</sup>-re változzon, továbbá a 080/2 hrsz.-ú ingatlanon kamion parkoló kialakításának lehetősége, és a 080/24. és 080/30 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása biztosítható legyen.

A képviselő testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Tekintettel arra, hogy az Étv. 7.§. (3) e) úgy rendelkezik, hogy „ a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület”, ezt a települési önkormányzat képviselő-testületének - külön döntéssel kell igazolnia.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet(8) §. (7) bekezdés szerint a főépítési feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

**Tárgy: Bócs Község Településrendezési Eszközeinek a 080/2, 080/30, 080/24, 082/4, 082/40, 082/61, 082/64, 09/1, 095/13, 096/1, 901, 902, 903, 908, 3133hrs.ú ingatlanokat és környezetüket érintő módosításának indokoltságáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. A képviselő-testület a16/2023.(IV.27.) sz. határozatát megerősítve, azt indokoltnak tartja és igazolja, hogy a település beépítésre szánt területén Gk övezetbe sorolt beépítetlen telkek nincsenek.
3. A képviselő-testület Bőcs község településrendezési eszközeinek - a 080/2, 080/30, 080/24, 082/4, 082/40, 082/61, 082/64, 09/1, 095/13, 096/1, 901, 902, 903, 908, 3133 hrsz.ú ingatlanokat és környezetüket érintő - módosításának megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

#### **8. napirendi pont: Kertész Zsófia bőcsi lakos kérelmének megtárgyalása**

**Nagy László Polgármester:** Részletesen ismerteti Kertész Zsófia Bőcs, Munkácsy Mihály utca szám alatti lakos kérelmét. Javasolja a kérelmező kiváló tanulmányaira, közösségi munkájára való tekintettel a kérelemben foglalt összeg odaítélését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

#### **Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta Kertész Zsófia 3574 Bőcs, Munkácsy Mihály utca 68. szám alatti lakos kérelmét és az önkormányzat szociális rendelete alapján 50.600 Forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítem az önkormányzat tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

#### **9. napirendi pont: Bejelentések, Indítványok Javaslatok**

**Nagy László Polgármesterű:** Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a Faluházban található hangosító és hangtechnikai eszközök elavultak a meglévő mikrofonoknak a frekvencia sávja országos szinten törlésre került. A hangtechnikai eszközök nem alkalmasak, hogy szabadterén kiszolgálják a megfelelő igényeket ebből eredően javasolja ezen eszközök fejlesztését, új eszközök beszerzését.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

#### **Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és fejleszteni kívánja a Faluház és Könyvtár hangtechnikával és hangosítással kapcsolatos eszközeit. A hangtechnikai eszközök beszerzésének ellenértéke : 3.917.170 Forint.

Bőcs Község önkormányzata biztosítja a hangtechnikai eszközök beszerzésével kapcsolatos fedezetet az önkormányzat tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

**Nagy László Polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő testületet azon szándékáról, hogy eladásra, értékesítésre kívánja felajánlani az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú Bőcs 03/1 hrsz alatti 52 ha térmértékű területet ( Szűrő mezőt). Az önkormányzat a szóban forgó ingatlant 2017 évben vásárolta meg a Borsodi Sörgyártól. Az elmúlt időszakban az ingatlanért kapott területalapú támogatások közel 3 év alatt a vételárnak megfelelő összeget behozták, azóta az ingatlan kvázi jövedelmet termel, azonban az elmúlt időszakban jelentősen megsaporodott az ingatlanra történő illegális hulladék elhelyezése. Sajnálatos módos az elhelyezett kommunális hulladékból, építési hulladékból akár veszélyes hulladékból nem lehet következtetni az elhelyezett hulladék tulajdonosára így az az önkormányzatot, mint ingatlan tulajdonost terheli, akit a környezetvédelmi hatóság eljárás formájában többször is felszólított. Javasolja az ingatlan eladási szándékáról szóló pályázat meghirdetését a megyei lapban.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

#### **Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és eladási szándékkal pályázatot hirdet az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Bőcs 03/1 hrsz alatt található 52 ha 3614 m<sup>2</sup> térmértékű kivett erdő, legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlan vonatkozásában.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

**dr. Csontos Bence Jegyző:** Részletesen ismerteti a képviselő testülettel a 2022. évi belső ellenőrzési ütemtervről szóló jelentést, valamint a 2023-2026 évre vonatkozó Stratégiai ellenőrzési Tervet. Javasolja ezek elfogadását.



A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
44/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a 2022. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2023.(V.31) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a 2023-2026 évekre vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Tervet.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére


Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László polgármester

---

**Nagy László polgármester** Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.

  
**Nagy László**  
**Polgármester**



  
**dr. Csontos Bence**  
**Jegyző**