

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület ülésén **2019. január 14-én (hétfő)**
16 órakor a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Csicsek Zoltán alpolgármester
Bálint László alpolgármester
Dendel Barnabás képviselő
Nádasi Ildikó képviselő
Ujlaki István képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Csontos Bence Jegyző

Betegség miatt távol maradt:

K. Nagy László képviselő

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket.
A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő
testületi tag közül 6 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019.(I.14.) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta az
alábbi napirendi pontokat:

1. Bócs Község Önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi Ferenc u. 43. szám alatti
ingatlan esetleges eladásának megtárgyalása
Előadó: Nagy László Polgármester
2. Tájékoztató a vagyonynyilatkozati eljárásról, elmaradása esetén annak
következményeiről
Előadó: Nagy László Polgármester
3. Polgármester szabadságütemtervének megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Nagy László Polgármester
4. Önkormányzat közbeszerzési ütemtervének megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Nagy László Polgármester
5. Tájékoztató a Korona Takarékszövetkezet bócsi kirendeltségének
bezárásáról, ingatlanának megvételéről
Előadó: Nagy László Polgármester

6. V. Z. Éva kártérítés iránti kérelme
Előadó: Nagy László Polgármester
 7. „VP6-19.2.1.-15-1-17 kódszámú LEADER Tudomka Pontok kialakítása” pályázat (Rózsafa Hagyományőrző Egyesület), megtárgyalása, elfogadása 6
Előadó: Nagy László Polgármester
 8. „VP6-19.2.1-15-2-17 LEADER Tudomka Falvak Fejlesztése”(Bócs Község Önkormányzata) pályázat megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Nagy László Polgármester
 9. Dr. Sinka Csaba háziorvos és az Önkormányzat közötti szerződés módosításának megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Nagy László Polgármester
 10. K. Mihályné Kérelme
Előadó: Nagy László Polgármester
 11. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű pályázathoz tartozó önerő megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Nagy László Polgármester
 12. A 940/3 ÉS A 940/4 hrsz. alatti ingatlanokra beküldött ajánlatok megtárgyalása, elfogadása (vevő kijelölés)
Előadó: Nagy László Polgármester
-

1. napirendi pont: Bócs Község Önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi Ferenc u. 34. szám alatti ingatlan esetleges eladásának megtárgyalása

Nagy László Polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan helyszíni bejárását követően kéri a Képviselő testület tagjait, foglaljanak állást, hogy az Önkormányzat értékesítse e a közeljövőben az ingatlant, vagy vizsgálja meg, hogy van e lehetőség olyan átalakításra amelyet követően bérleti szerződést köthet.

Nádasi Ildikó Képviselő: Meg kell vizsgálnia az Önkormányzatnak, hogy milyen ráfordítással lehetne felújítani az ingatlant.

Csicsek Zoltán alpolgármester: Nem támogatja az ingatlan eladását.

Bálint László Alpolgármester: Nem támogatja az ingatlan eladását.

Ujlaki István Képviselő: Nem támogatja az ingatlan eladását és véleménye szerint költségkalkulációt kell végeznie az Önkormányzatnak.

Dendel Barnabás Képviselő: Mivel az ingatlan központi helyen van, így nem támogatja az eladást. Meg kell vizsgálni, hogy milyen költségráfordítással lehet bérelhető üzlethelyiségeket átalakítani az ingatlant.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019.(I.14.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Rákóczi u. 34. szám alatti ingatlant nem értékesíti. Bérelhető üzlethelység kialakításához az épület átalakításához készüljön előzetes költségvetés.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

Takács Anita Főelőadó

Bainé Erzsébet Bővíz Kft. ügyvezető

2. napirendi pont: Tájékoztató a vagyonyilatkozási eljárásról, elmaradása esetén annak következményeiről

Csontos Bence Jegyző: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a minden éven kötelező vagyonyilatkozatot 2019.01.31- ig a Polgármesteri Hivatal titkárságán le kell adni.

3. napirendi pont: Polgármester szabadságütemtervének megtárgyalása, elfogadása

Csontos Bence Jegyző: Ismerteti a Képviselő Testülettel Nagy László Polgármester 2019. évi szabadságolási ütemtervét. Javasolja az ütemterv elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019. (I.14.) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta Nagy László Győző Polgármester 2018. évi rendes szabadságának ütemezését az alábbiak szerint:

- 2019. 07.– 15 nap

- 2019. 08. – 15 nap

- 2019. 10 – 9 nap

Felelős: Bálint László Alpolgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester
Hegedűs Erika Főtanácsos
Takács Anita főelőadó

4. napirendi pont: Önkormányzat közbeszerzési ütemtervének megtárgyalása, elfogadása

Csontos Bence Jegyző: Ismerteti a a 2019. évi közbeszerzési ütemtervet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2019. (I.14.) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta a 2019. évi közbeszerzési ütemtervet.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére

Felelős: Nagy László Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester
Takács Anita Főelőadó
Dr. Papp György közbesz. ref.

5. napirendi pont: Tájékoztató a Korona Takarékszövetkezet bőcsi kirendeltségének bezárásáról, ingatlanának megvételéről

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a Korona Takarékszövetkezet bőcsi kirendeltsége február 1. - től bezár. A lakosoknak Hernádnémeti kirendeltségében van lehetőségük a jövőben az ügyeiket intézni.

A takarékszövetkezet értékesíteni kívánja az ingatlant amelyben a kirendeltség működik, ezért felajánlotta azt az Önkormányzatnak megvételre.

Nádasi Ildikó Képviselő: Mennyiért kívánják értékesíteni az ingatlant?

Nagy László Polgármester: A takarékszövetkezet csupán az eladási szándékáról nyilatkozott, konkrét árat nem határozott meg. Megkéri Csontos Bence Jegyzőt, hogy kérjen levél formájában konkrét ajánlatot az ingatlanra.

6. napirendi pont: V. Z. Éva kártérítés iránti kérelme

Nagy László Polgármester: Ismerteti V.Z. Éva kártérítés iránti kérelmét. Véleménye szerint az Önkormányzat a kérelemben foglaltaknak a tőle telhető gondossággal járt el, a közterület folyamatosan takarította.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019.(I.14.) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete sajnálattal vette tudomásul V.Z Éva bőcsi lakos balesetét.

Mivel Bócs Község Önkormányzata a tőle elvárható módon tartja karban a közterületeket, - ezért V.Z. Éva bőcsi lakoskártérítési igényét elutasítja. Egyidejűleg közöljük, hogy az ügy áttételre került további eljárás céljából az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban lévő Bázis Alkusz részére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Takács Anita mb. pü. vez.
V.Z Éva bőcsi lakos

7. napirendi pont: „VP6-19.2.1.-15-1-17 kódszámú LEADER Tudomka Pontok kialakítása” pályázat (Rózsafa Hagyományörző Egyesület), megtárgyalása, elfogadása

Nagy László Polgármester: Ismerteti a VP6-19.2.1-15-2-17 LEADER Tudomka pontok kialakítása megnevezésű pályázatot a Képviselő testülettel. A pályázatot a Rózsafa Hagyományörző Egyesület nyújtaná be a tevékenységükhöz szükséges eszközök beszerzésére, kulturális rendezvények (Mihály napi vásár) finanszírozására. A pályázat 15 % önerőt tartalmaz. Javasolja, hogy a Képviselő Testület biztosítsa az önerő mértékét abban az esetben, ha a benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesül.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019.(I.14.) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és abban az esetben ha a Rózsafa Hagyományörző Egyesület a „VP6-19.2.1.-15-1-17 kódszámú LEADER

Tudomka Pontok kialakítása” megnevezésű pályázat pozitív elbírálásban részesül, akkor vállalja, a 15 % önerő biztosítását.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Takács Anita mb. pü. vez.
Rózsafa Hagyományőrző Egyesület Elnöke

8. napirendi pont: „VP6-19.2.1-15-2-17 LEADER Tudomka Falvak Fejlesztése”(Bócs Község Önkormányzata) pályázat megtárgyalása, elfogadása

Nagy László Polgármester: Ismerteti a VP6-19.2.1-15-2-17 LEADER Tudomka Falvak Fejlesztése megnevezésű pályázatot a Képviselő testülettel. A pályázat keretén belül kulturális rendezvények megvalósítására lenne lehetősége az Önkormányzatnak. A pályázat az Önkormányzat részéről 15 % önerőt tartalmaz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019.(I.14.) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta az előterjesztést és a „VP6-19.2.1-15-2-17 LEADER Tudomka Falvak Fejlesztése” megnevezésű pályázaton indul, - pályázatot nyújt be. Az Önkormányzat a pályázat pozitív elbírálása esetén vállalja, hogy a projekthez szükséges 15 % önerőt biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Takács Anita mb. pü. vez.

9. napirendi pont: Dr. Sinka Csaba háziorvos és az Önkormányzat közötti szerződés módosításának megtárgyalása, elfogadása

Nagy László Polgármester: Ismerteti a Képviselő Testülettel Dr. Sinka Csaba háziorvos szóbeli kérelmét, melyben kéri az Önkormányzatot, hogy a fennálló szerződését módosítsa. A jövőben egyéni vállalkóként kívánja a háziorvosi tevékenységet ellátni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2019.(I.14.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a orvos- egészségügyi feladat ellátási szerződést, ami szerint 2019.02.01-től Dr. Sinka Géza Csaba egyéni vállalkozó háziorvossal köt szerződést Bócs Község Önkormányzata.

A szerződést a Képviselő testület megismerte és azt változtatás nélkül elfogadta.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Takács Anita mb. pü. vez.

10. napirendi pont: K. Mihályné Kérélmé

Nagy László Polgármester: Ismerteti a Képviselő- testülettel K. Mihályné orvos asszisztensnő kérélmét, melyben arra kéri az Önkormányzatot, hogy közalkalmazottként foglalkoztassa a jövőben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019.(I.14.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és az Önkormányzat közalkalmazotti létszámát megemeli egy fővel. Az egy fő közalkalmazott foglalkoztatására orvos asszisztensként kerül sor. A közalkalmazott foglalkoztatása határozott időre szól, - a jelenleg funkcióban lévő háziorvos szerződés szerinti foglalkoztatásáig.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Takács Anita mb. pü. vez.

11. napirendi pont: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű pályázathoz tartozó önerő megtárgyalása, elfogadása

Nagy László Polgármester: Javasolja a Képviselő-testületnek a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése megnevezésű pályázathoz tartozó önerőt, amelynek összege 6.336.336 Ft

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019.(I.14.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testületének döntése, hogy a „VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” megnevezésű felhívás keretében benyújtott „1860186033” azonosítószámú „Bócs Község közétkeztetésének fejlesztése” című, 3574 Bócs Ifjúság u. 3-7 sz. 159 helyrajzi szám alatt megvalósuló projekthez kapcsolódóan kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt megvalósításához szükséges 6.336.336 Ft Önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő forrása: költségvetési előirányzat.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Takács Anita mb. pü. vez.

12. napirendi pont: A pályázatra beküldött ajánlatok megtárgyalása, elfogadása(vevő kijelölése)

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a 940/3 és a 940/4 hrsz. alatt található 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanokat az Észak Magyarország napilapban eladási szándékkal megpályáztatta. A pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak (30.000.000 Ft pályázati biztosíték átutalása az Önkormányzat bankszámlájára, valamint a lezárt borítékban történő ajánlattétel a Polgármesteri Hivatal titkárságán) egy ajánlattevő tett eleget. Az árajánlatot egy 3 tagból álló bizottság megvizsgálta. A Cordys Holding Zrt. aki a két ingatlanért 35.000.000 Ft + Áfa árajánlatot tett. A bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat vevőnek jelölje ki a Cordys Holding Zrt-t .

Ujlaki István Képviselő: Támogatja, hogy az Önkormányzat értékesítse a szóban forgó ingatlant.

Dendel Barnabás képviselő: Támogatja az eladási szándékot.

Nádasi Ildikó Képviselő: Támogatja az eladási szándékot, mivel az évek múlásával az ingatlanok csak veszítenek az értékükből, a rajtuk álló félkész épület fokozatosan elértéktelenedik.

Csicsek Zoltán Alpolgármester: Támogatja az eladási szándékot.

Bálint László Alpolgármester: Támogatja az eladási szándékot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019.(I.14.) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és a Bócs 940/3 1. ha 7297 m² térmértékű és a 940/4 hrsz. alatti 6000 m² térmértékű, 1/1 tulajdoni hányadú Önkormányzati tulajdonú ingatlanokra **vevőnek jelöli ki** a Cordys Holding Zrt-t (Képviselője: Tirpák István Vezérigazgató, 3580 Tiszaújváros, Kandó Kálmán u.2.). Az ingatlanok vételára 35.000.000 Forint +ÁFA. Az adás-vétel feltételeit szerződésben rögzítik a felek. A szerződés tervezet elkészítése a vevő feladata.

Az ingatlanok értékesítésével, szerződés aláírásával egyidejűleg kivezetésre kerülnek az Önkormányzat Ingatlan nyilvántartásából és a főkönyvi kimutatásból.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester


Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Takács Anita mb. pü. vez.
Tirpák István vezérigazgató

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
polgármester




Csontos Bence
jegyző