

## Jegyzőkönyv

**Készült** Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület ülésén 2015. április 7-én (kedd) 13 órakor a Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

**Jelen vannak:** Nagy László polgármester  
Bálint László alpolgármester  
Csicsek Zoltán alpolgármester  
Dendel Barnabás képviselő  
K. Nagy László képviselő  
Nádasi Ildikó képviselő  
Ujlaki István képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Török Barna c. főjegyző

**Nagy László polgármester** köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 7 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

---

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2015. (IV.07.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: A 2015. április 7-ei nyílt ülés napirendi pontjai**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

### **Napirendi pontok:**

1. Tájékoztató a Bócsi Értéktár Bizottság feladatairól  
Előadó: Csicsek Zoltán alpolgármester
2. Balatonföldvári ingatlan bérlő kijelölése  
Előadó: Nagy László polgármester
3. Közmunka program végrehajtásáról szóló hatáskör átadása a Miskolc Kistérség Többcélú Társulása részére  
Előadó: Nagy László polgármester
4. Körömi ingatlan értékbecslésre szakértő felkérés  
Előadó: Nagy László polgármester
5. Bejelentések, indítványok, javaslatok

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

---

## **1. napirendi pont: Tájékoztató a Böcsi Értéktár Bizottság feladatairól**

**Csicsek Zoltán alpolgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet az elmúlt évben és idén is 4 ember számára biztosít munkalehetőséget Böcsön a közmunkaprogramban. Felhívták az önkormányzat figyelmét, hogy nem alakult meg a Helyi Értéktár. Először meg kell alakítani az Értéktár Bizottságot, mely a majd beérkező ajánlásokat elbírálja, hogy mi kerüljön be a Böcsi Értéktárba. A bizottság a törvény szerint lehet önkormányzati, szakmai, valamely civil szervezeten belül is megalakulhat. Minimum 3 fősnek kell lennie a bizottságnak. A honlapon is meg kell jelenni egy Értéktár menüpontnak.

**Török Barna c. főjegyző** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ha önkormányzati bizottságot hozz létre a testület, akkor SZMSZ módosításra is szükség lesz.

**Nagy László polgármester** szerint is foglalkozni kell ezzel, hisz van pár helyi értékünk, melyet szerepeltetni lehetne az értéktárban. Gondolkozni kellene azon is, hogy nincs szálláshely Böcsön, ennek a kialakítása opció lehetne. Javasolja szakmai bizottság létrehozást, melynek minden civil szervezet vezetője tagja lenne és Csicsek Zoltán legyen a bizottság elnöke. Az nem lenne jó, hogy egy szervezeten belül alakulna meg a bizottság, mert akkor más bizottsági vezetők megsértődhetnek.

**Ujlaki István képviselő** javasolja, hogy ne minden civil szervezet vezetőt vonjanak be ebbe Értéktár Bizottságba, csak azokat akik nagyobb tömeget mozgósítanak, illetve aktívan részt vesznek a közösségi életben.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2015. (IV.07.) önkormányzati határozata**

#### **Tárgy: Értéktár létrehozása és Értéktár Bizottság megalakítása**

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

- létrehozza a települési értéktárat
- létrehozza a települési Értéktár Bizottságot a helyi civil szervezetek vezetőinek bevonásával, mely bizottság elnöke: Csicsek Zoltán alpolgármester

Felhatalmazza az alpolgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester  
Csicsek Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Csicsek Zoltán alpolgármester  
helyi civil szervezetek vezetői

---

## **2. napirendi pont: Balatonföldvári ingatlan bérlő kijelölése**

**Nagy László polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Balatonföldvári üdülőre megkötötte az önkormányzat a bérlési szerződést. A szerződésbe belekerültek azok a dolgok, amelyekről szó volt testületi ülésen. Az átadás-átvétel megtörtént a leltár ív alapján. A közmű órák átírásra kerülnek a bérlő nevére. A szerződés megkötése után az egy millió forint bérlési díj átutalásra került. Fejlesztéseket fog végrehajtani az ingatlanon, jó pár berendezést le akar majd selejtezni, beszélni kellene majd vele, hogy küldjön listát, hogy hátha lesz közte még használható.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

### **Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2015. (IV.07.) önkormányzati határozata**

#### **Tárgy: Balatonföldvári üdülő bérlő kijelölése**

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérlőnek jelöli ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező balatonföldvári ingatlanra (Balatonföldvár Szentgyörgyi u. 45.). Hajzer Ildikó Püspökladány, Szondi u. 44. szám alatti lakost.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Hajzer Ildikó

Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

---

## **3. napirendi pont: Közmunka program végrehajtásáról szóló hatáskör átadása a Miskolc Kistérség Többcélú Társulása részére**

**Nagy László polgármester** beszélt Miskolci Kistérséggel, hogy a közmunkásokkal járó adminisztrációt elvégeznék helyettünk. Most 210 közmunkást foglalkoztatunk. Egyedül Mogyorósi Anikó foglalkozik ezzel, négy ember helyett dolgozik, így már a műszaki ügyintézésre nem jut ideje. A jelenlegi közmunka program augusztus 31-ig tart, de utána is folytatódik majd. A Kistérség a közmunka programmal járó adminisztráció elvégzésért 3,5 millió forintot kér.

**Nádasi Ildikó képviselő** érdeklődik, hogy helyiekkel ezt nem lehetne megoldani? Szerinte elsősorban bócsiek részére biztosítsunk munkalehetőséget. Mint például a szemétszállítási díj beszedésénél.

**Csicsek Zoltán alpolgármester** szerint a polgármesteri hivatalban is vannak közmunkások, aki

el tudnák ezt a feladatot látni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata képviselő-testületének  
43/2015. (IV.07.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: Közmunka program adminisztráció ellátása**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- elutasítja a Miskolci Kistérség Többcélú Társulás a közmunkaprogram adminisztráció ellátására tett ajánlatát,
- támogatja, hogy a közmunkaprogramba foglalkoztatottak közül kerüljön kiválasztásra azok az emberek, akik a program adminisztrációjáért felelnek. Az így megspórolt pénzt bérfejlesztésre lehet felhasználni.

Felhatalmazza a polgármester a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Hegedűs Erika főtanácsos, mint eljáró ügyintéző

Mogyorósi Anikó Vanda főelőadó

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

---

**4. napirendi pont: Körömi ingatlan értékbecslésre szakértő felkérés**

**Nagy László polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a körömi haltelepről 2010-ben készült értékbecslés. Ez már elévült, javasolja új elkészítését egy a közjegyző által kijelölt értékbecslővel.

**Ujlaki István képviselő** érdeklődik, hogy 2010-ben mennyire becsülték az ingatlant?

**Nagy László polgármester** ismerteti a Képviselő-testületet, hogy 2010. évben 132 millió forintra értékbecsülték a körömi haltelepet.

**Bálint László alpolgármester** szerint megcsináltatni az értékbecslést, hisz ahhoz, hogy el tudjuk adni szükség van rá.

**Csicsek Zoltán alpolgármester** érdeklődik, hogy mennyibe kerül az értékbecslés?

**Nagy László polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az értékbecslés ára csak akkor derül ki, amikor a közjegyző kijelölte az értékbecslőt.

**Nádasi Ildikó képviselő** érdeklődik, hogy van-e ajánlat a körömi haltelepre?

**Nagy László polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy komoly érdeklődő van a

körömi haltelepre. Ha sikerülne pályázaton nyernie a haltelepre, akkor meg is vásárolná. Tavaly is próbálkozott, de nem sikerült neki, opciós szerződést kötöttünk tavaly, és a szerződés meghatározott öt millió forintot ki is fizette az önkormányzat részére. Az idén is akar pályázni, de ehhez már új értékbecslés szükséges, mert a régi elavult.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata képviselő-testületének  
44/2015. (IV.07.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: Körömi haltelep értékbecslése**

Bőcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a körömi haltelep értékbecslését közjegyző által kijelölt ingatlanszakértő megbízásával történjen.  
Felhatalmazza dr. Nikházy László ügyvédet a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester  
Mogyorósi Anikó Vanda főelőadó, mint eljáró ügyintéző  
dr. Nikházy László ügyvéd  
Zsamba Lajosné vezető főtanácsos

---

**5. napirendi pont: Bejelentések, indítványok, javaslatok**

**Nagy László polgármester** ma érkezett egy szerződés tervezet a Vrabély Mérnöki Irodától, aki a KEOP-os pályázatot írták nekünk, melyet meg is nyert az önkormányzat. Ez a szerződés tervezet a projektmenedzselésről szól, melynek költsége 1 millió 464 ezer forint plusz ÁFA.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata képviselő-testületének  
45/2015. (IV.07.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: Bőcs Község Önkormányzata - Vrabély Mérnöki Iroda Kft. projektmenedzseri szerződés**

Bőcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Vrabély Mérnöki Iroda Kft.-vel történő projektmenedzseri szerződését megkötését. Projektmenedzselés összege: 1.464.000 + ÁFA  
Felhatalmazza a polgármester a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző  
Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

---

**Nagy László polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a KEOP-os pályázat megvalósítása során napelemek kerülnek felhelyezésre a polgármesteri hivatalra, az óvodára és az idősek otthonára. Már a pályázat beadásakor megnézte egy statikus az tetőszerkezeteket. Az idősek otthona tetőszerkezete szerint kétséges, hogy elbírja a napelemeket. Voltak kint a pályázatot megvalósító cégtől is felmérni, hogy hova milyen pántok szükségesek és az idősek otthona tetőszerkezete szerintük is nem megfelelő. Ezért javasolja egy független statikus megbízását, hogy vizsgálja meg az idősek otthona tetőszerkezetét, írja le a véleményét, ha szükséges, akkor milyen javításokat javasol és ennek a költségvonzatait.

**Dendel Barnabás képviselő** volt már az idősek otthona padlásán, látta a tetőszerkezetet, nem gondolja, hogy olyan nagy gond lenne. De támogatja egy statikus megbízását. Ha a statikus szerint is gond van a tetővel, akkor érdemes lenne számon kérni a felelősöket, hisz nem régi épület.

**Nagy László polgármester** is szeretné megtalálni a felelősöket. Már tettek lépéseket ez ügyben, de nem olyan egyszerű. Az irattárunkban fellelhető tervekből hiányoznak a tetőszerkezeti tervek. Aki tervezete az épület, nem találja a terveket és nem akar segíteni, tisztázni, hogy tervezési problémáról lehet szó vagy a kivitelezés nem történt a terveknek megfelelően. A kivitelező rég beolvadt egy másik cég, így egyelőre ez nyom is zsákutcának bizonyul.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata képviselő-testületének  
46/2015. (IV.07.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: Statikus megbízása az Idősek Otthona tetőszerkezet átvizsgálásra**

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja statikus szakértő megbízását a Böcsi Idősek Otthona tetőszerkezetének átvizsgálásra. Az erről készült jegyzőkönyv alapján dönt majd a testület a továbbiakról.

Felhatalmazza a polgármester a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző  
Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

---

**K. Nagy László képviselő** érdeklődik, hogy azon személyeknél, akik díjtartozás miatt elvitték a vízórájukat azok részére fennáll-e még a lehetőség önkormányzati támogatásra

**Nagy László polgármester** a régebbi testületi határozat szerint 80.000 Ft vissza térítendő támogatást lehet igényelni, de sokaknak ennél nagyobb tartozása van.

**Török Barna c. főjegyző** azok, akik befizetik a különböztet, azok részére kifizetik a tartozást az ÉRV felé.

---

**Ujlaki István képviselő** érdeklődik, hogy a szociális rendelet a felsőfokú intézmény hallgatói ösztöndíjról szakaszt nem lehetne pontosítani? Például az átlagszámítás.

**Nádasi Ildikó képviselő** többféle átlag van. Nem a kredit átlaggal kell foglalkozni.

**Nagy László polgármester** szerint az átlagot kell figyelmi venni, mit az adott egyetem kollégiuma is elfogad.

**Nádasi Ildikó képviselő** a NEPTUN rendszerből minden diák tud magának nyomtatni a tanulmányi eredményeiről egy tájékoztatót, - ezt használják az ösztöndíj megállapításához is.

---

**Nagy László polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy még áprilisban szeretne egy ünnepi testületi ülést tartani. Ezen szó lenne egy ukrainai magyar település megsegítéséről. Ehhez szeretne ötleteket, hogy melyik település legyen, és hogyan bonyolítsuk le.

---

**Nagy László polgármester** az ülést bezárta, mert több hozzászólás, bejelentés nem volt.

k.m.f.

  
**Nagy László**  
polgármester

  
**Török Barna**  
c. főjegyző