

Jegyzőkönyv

Készült Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli ülésén 2014. február 17-én (kedd) 15 órakor a Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Csicsek Zoltán alpolgármester
Bálint László alpolgármester
Bai Lászlóné képviselő
K. Nagy László képviselő
Dendel Barnabás képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Török Barnabás cz. főjegyző

Távol maradását bejelentette:
Tóth László képviselő

Meghívottak: Dr. Nikházy László ügyvéd
Duch Béla ingatlanközvetítő
Pándi Árpádné ingatlanközvetítő

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 6 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2014. (II.17.) önkormányzati határozata

Tárgy: Az ülés napirendi pontjai

Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. Injekciós tűgyár versenyeztetése értékesítés céljából
Előadó: Nagy László polgármester
2. Ingatlanközvetítő szerződés megtárgyalása, sikerdíj mértékének megállapítása
Előadó: Nagy László polgármester
3. Therme Kft. szerződés felmondásáról szóló 13/2014. (II.05.) számú önkormányzati határozat újratárgyalása
Előadó: Nagy László polgármester
4. Körömi halnevelő telep és hévízkút versenyeztetése értékesítés céljából
Előadó: Nagy László polgármester
5. Szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Török Barna c. főjegyző

6. Egyéb bejelentések, indítványok

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Injekciós tűgyár versenyeztetése értékesítés céljából

Nagy László polgármester:

- több érdeklődő van a tűgyár épülete iránt és több ingatlanközvetítő iroda is jelentkezett
- ha el akarja adni az önkormányzat a tűgyárat, akkor a törvény szerint meg kell hirdetni és ezzel egyidejűleg fel kell ajánlani a Magyar Államnak megvételre

Török Barna c. főjegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a hirdetetést egy országos és egy megyei napilapban kell feladni és a Magyar Állam részére felajánlani. Az értékbecslés szerint a tűgyár értéke 95 millió + ÁFA.

Bálint László alpolgármester szerint az önkormányzat ne adja el a tűgyárat az értékbecslésben meghatározott árnál kevesebért.

Török Barna c. főjegyző javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye figyelembe az amortizációt.

Csicsek Zoltán alpolgármester szerint ahány értékbecslés, annyi összeg, de javasolja, hogy az értékbecslésben meghatározott összeggel kerüljön meghirdetésre a tűgyár.

Dendel Barnabás képviselő egyetért azzal, hogy az értékbecslésben meghatározott összeggel hirdesse meg az önkormányzat a tűgyárat,- egyébként a többséggel egyetért!

Dendel Barnabás képviselő munkahelyi kötelességei miatt elhagyta a tárgyalótermet.

Bai Lászlóné képviselő szerint mindenképpen hirdesse meg az önkormányzat a tűgyárat.

Török Barna c. főjegyző javasolja a Magyar Nemzetben és az Észak-magyarország c. napilapban kerüljön meghirdetésre a tűgyár.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2014. (II.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Injekciós tűgyár értékesítés előtti versenyeztetése

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- az előterjesztés alapján megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot, és úgy döntött, hogy az ingatlant értékesíti vagy bérebe adja
- az ingatlan adatai: művelési ág: „kivett telephely”; térmérték: 2 ha 8017 m²; helyrajzi száma: 940;

- ingatlanszakértő által megállapított irányár: 95 millió Ft + ÁFA
- a Nemzeti vagyronról szóló törvény alapján az önkormányzat a fent körülírt ingatlant megversenyezteti és a legjobb ajánlattevő részére értékesíti vagy bérbe adja
- az ingatlan adatai közzéteszi az Észak-magyarország megyei napilapban, valamint a Magyar Nemzet napilapban, egyidejűleg felajánlja vételre (átvételre) a Magyar Állam (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, 1149 Budapest Bosnyák tér 5.) részére, mint elővásárlási joggal rendelkező részére

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

országos napilap, Magyar Nemzet

megyei napilap, Észak-magyarország

Magyar Állam, Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

1149 Budapest Bosnyák tér 5.

2. napirendi pont: Ingatlanközvetítő szerződés megtárgyalása, sikerdíj mértékének megállapítása

Török Barna c. főjegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy van önkormányzati határozat az 5 %-os sikerdíjról, de az ingatlanközvetítők ennél magasabb összeget kérnek. Ha alapértéken sikerül eladni, akkor 10%, ha áron felül, akkor a különbözethez már 30% kéri.

Csicsek Zoltán alpolgármester szerint a sikerdíj maradjon 5%, ha alapértéken felül sikerül eladni, akkor a különbözet sikerdíjáról lehetne tárgyalásokat folytatni.

Dr. Niházy László ügyvéd szerint a 10. % sikerdíj elég magas. Nincs törvény, mely szabályozná, hogy mennyi lehet a sikerdíj, megállapodás kérdése. Érdemes lenne több ingatlanközvetítő irodát megkeresni. Érdeklődik, hogy számlaképesek-e az itt megjelent ingatlanközvetítők?

Duch Béla ingatlanközvetítő szerint egy cégen keresztül zajlana az egész ügylet, nem mint magánszemélyek lesznek üzletszerzők. Az ő elgondolásuk szerinti sikerdíjként 20 %-ot szeretnének, ha az ingatlant az értébecslésben meghatározott áron sikerül eladni. Ha áron felül tudják eladni, akkor a különbözethez vonatkozó sikerdíj értékétől majd a későbbiekben folytathatnának tárgyalásokat. A meghirdetés időtartama 1 hónap, ennyi idő alatt kell vevőt találniuk.

Nagy László polgármester bejelenti, hogy testületi határozat van arról, hogy a sikerdíj 5 %. A 20 % sikerdíj nagyon magas. Az alapértéken felüli eladás esetén tárgyalni lehetne a sikerdíj összegéről.

Duch Béla ingatlanközvetítő kijelenti, hogy nem alkudozni jött ide. Megnézte a szóban forgó ingatlanokat, nem lesz egyszerű eladni. Minimum ár amiért eladhatják az a meghirdetett ár, annál kevesebért nem. Nem engednek a 20 % sikerdíjből, ha alapértéken felül sikerül eladni, akkor 50 % sikerdíjat kérnének.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2014. (II.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Ingatlanközvetítő sikerdíj

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közvetítőn keresztül történő eladása esetén a sikerdíj összege:

- alapértéken történő eladás esetén 5 %
- alapértéken felüli összegen történő eladás esetén az alapértéken felüli összeg 30 %-a

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

3. napirendi pont: Therme Kft. szerződés felmondásáról szóló 13/2014. (II.05.) számú önkormányzati határozat újratárgyalása

Nagy László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy érdemes lenne a Therme Kft.-vel tárgyalásokat folytatni, mert azt az információt kapta, hogy esélyesek egy pályázat megnyerésére. De mivel felmondtuk velük a szerződést, így nem lesz érvényes a pályázatuk. Javasolja, hogy vonják vissza azt a határozatot, melyben felmondták a szerződést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2014. (II.17.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Therme Kft. szerződés felmondásáról szóló 13/2014. (II.05.) számú önkormányzati határozat újratárgyalása

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- felhívja a Therme Kft-t, hogy nyújtson be kérelmet az önkormányzathoz a határozat visszavonására, - indokolja meg a kérelem alapját
- egyidejűleg befizeti 800.000 Ft + ÁFA (+ a szerződésben rögzített kamatokat) 2014. évi bérleti díját, melynek a befizetési határideje 2013. 12. 31. napja volt
- a kötelezettség teljesítése után helyre áll a szerződéses jogviszony a Therme Kft. és az önkormányzat között

Felhatalmazza a polgármestert a fentiek kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos, mint eljáró ügyintéző

Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos

Therme Kft. Budapest

4. napirendi pont: Körömi halnevelő telep és hévízkút versenyeztetése értékesítés céljából

Nagy László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Körömi halnevelő telepet és hévízkútát is ugyanúgy meg kellene hirdetni, mint a tűgyárat. A halnevelő telep értébecslés során megállapított értéke 150 millió + ÁFA.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2014. (II.17.) önkormányzati határozata

Tárgy: Körömi halnevelő telep és hévízkút versenyeztetése értékesítés céljából

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- az előterjesztés alapján megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslatot, és úgy döntött, hogy az ingatlant értékesíti vagy bérbe adja
- az ingatlan adatai:
 - Köröm 037/3 hrsz. alatt felvett, 1 ha 8527 m² térmértékű, kivett zagytározó megjelölésű ingatlan;
 - Köröm 037/4 hrsz. alatt felvett, 2 ha 2472 m² térmértékű, kivett telephely megjelölésű ingatlan;
 - Köröm 037/5 hrsz. alatt felvett, 2 ha 259 m² térmértékű, kivett tanya és hévízkút megjelölésű ingatlan;
 - Köröm 037/5/A hrsz. alatt felvett, 1577 m² térmértékű, üzemi épület megjelölésű ingatlan
 - Köröm 037/8 hrsz. alatt felvett, 5842 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan;
 - Köröm 375 hrsz. alatt felvett, 1 ha 90 m² térmértékű, kivett fürdő megjelölésű ingatlan
- ingatlanszakértő által megállapított irányár: 150 millió Ft + ÁFA
- a Nemzeti vagyronról szóló törvény alapján az önkormányzat a fent körülírt ingatlant megversenyezteti és a legjobb ajánlattevő részére értékesíti vagy bérbe adja
- az ingatlan adatai közzéteszi az Észak-magyarország megyei napilapban, valamint a Magyar Nemzet napilapban, egyidejűleg felajánlja vételre (átvételre) a Magyar Állam (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, 1149 Budapest Bosnyák tér 5.) részére, mint elővásárlási joggal rendelkező részére

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző
Zsámba Lajosné vezető főtanácsos
országos napilap, Magyar Nemzet
megyei napilap, Észak-magyarország
Magyar Állam, Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
1149 Budapest Bosnyák tér 5.

5. napirendi pont: Szavazatszámlláló bizottság tagjainak választása

Török Barna c. főjegyző ismerteti a Képviselő-testülettel a Szavazatszámlláló bizottság tagjainak névsorát. Javasolja a lista elfogadását. Ismerteti a jogszabály erre vonatkozó kitételeit.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2014. (II.17.) önkormányzati határozata

Tárgy: Szavazatszámlláló bizottság tagjainak megválasztása

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján a Szavazatszámlláló bizottságot az alábbiak szerint:

001.számú szavazókörben- amelynek címe 3574 Böcs, Hősök tere 15. – működő Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztja:

elnök: Takács Edina, Böcs, Szabadság u. 37.

Sósné Magyar Judit, Böcs, Ady Endre u. 7.

Bányász Eszter, Böcs, Szabadság u. 26. szám alatti lakosokat;

a 001. számú szavazókör póttagjainak választja:

Bonesér Lajosné, Böcs, Kossuth Lajos u. 19.

Bodnár Erzsébet, Böcs, Rákóczi Ferenc u. 96. FSZ/2. szám alatti lakosokat,

002.számú szavazókörben- amelynek címe 3574 Böcs, Böcs, Munkácsy Mihály u. 7. – működő Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztja:

elnök: Diószeghy Lászlóné, Böcs, Munkácsy Mihály u. 85.

Lakatos Tímea, Böcs, Bársonyos u. 28.

Vaszilkó Ilona, Böcs, Esze Tamás u. 8. szám alatti lakosokat;

a 002. számú szavazókör póttagjainak választja:

Kozárné Szögedi Anita, Böcs, Mikszáth Kálmán u. 1.

Ferenc Ildikó, Böcs, Szabadság u. 9. szám alatti lakosokat,

003.számú szavazókörben- amelynek címe 3574 Böcs, Böcs, Munkácsy Mihály u. 7. – működő Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztja:

elnök: Benes Edina, Böcs, Rákóczi Ferenc u. 122. ½.

Kmeczkó Mihályné, Böcs, Hernád u. 14.

Fodor Imréné, Böcs, Ifjúság u. 11. szám alatti lakosokat;

a 003. számú szavazókör póttagjainak választja:

Göndör Mária, Böcs, Bársonyos u. 11.

Kiss Istvánné, Böcs, Petőfi u. 8. szám alatti lakosokat.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Hegedűs Erika főtanácsos, mint eljáró ügyintéző

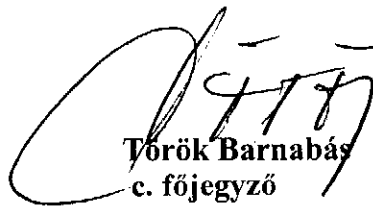
Bulyáki Magdolna vezető tanácsos

Nagy László polgármester az ülést bezárta, mert több hozzászólás és bejelentés nem volt.



Nagy László
polgármester

k.m.f.



Török Barnabás
c. főjegyző