

Jegyzőkönyv

Készült Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testület ülésén **2018. augusztus 29-én (szerda)**
13 órakor a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Csicsek Zoltán alpolgármester
Dendel Barnabás képviselő
K. Nagy László képviselő
Bálint László alpolgármester
Nádasi Ildikó képviselő

Távolmaradását bejelentette: Ujlaki István képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Csontos Bence Jegyző
Takács Edina intézményvezető
Csucsiné Török Dóra intézményvezető
Takács Anita főelőadó

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket.
A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 5 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

1. 2018. évi költségvetés módosítására javaslat, személyi juttatás változás miatt
Előadó: Takács Anita főelőadó
2. Szociális célú tüzelő anyag vásárlás támogatásához határozat (kiegészítő támogatásról tájékoztató)
Előadó: Nagy László Polgármester
Takács Anita Főelőadó
3. Közétkeztetési Szabályzat módosítása (ebédjegy bevezetése, körlevél ismertetése)
Előadó: Nagy László Polgármester
Takács Anita főelőadó

4. Beszámoló a Böcsi Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2017. évi munkájáról
Előadó: Takács Edina Intézményvezető
Előadó: Nagy László Polgármester
5. Tájékoztató a „Biztos Kezdet Gyerekház” Programról
Előadó: Nagy László Polgármester
Takács Edina Intézményvezető
6. Hernád Óvoda, Bölcsőde 2018/2019 nevelési évre vonatkozó munkatervének, ismertetése- jóváhagyása
Előadó: Csucsiné Török Dóra Óvodavezető
7. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz nyilatkozat (határozat)
Előadó: Nagy László Polgármester
8. Református Egyház Kérése parókia felújításhoz
Előadó: Nagy László Polgármester
9. Ördög Gábor kérése anyagi (pénzügyi) támogatáshoz betegség miatt
Előadó: Nagy László Polgármester
10. Bálint Ágnes kérése lakásfelújításhoz anyagi támogatás
Előadó: Nagy László Polgármester
11. Farkas Józsefné Böcsi Lakos ingatlan felajánlása vételre
Előadó: Nagy László Polgármester
12. Fogorvosi eszközök korszerűsítésére beadott kérelem megtárgyalása
Előadó: Nagy László Polgármester
13. Gyuranecz Péter böcsi lakos vételi ajánlata a „Bónis Barna ingatlanra”
Kaposvári Csaba böcsi lakos vételi ajánlata a „Bónis Barna ingatlanra”
Molnár Anna böcsi lakos vételi ajánlata a „Bónis Barna ingatlanra”
Előadó: Nagy László Polgármester
14. Bejelentések, Indítványok, Javaslatok
- Horvát István szóbeli Ingatlan felajánlása (kertvégi ingatlan)
- Hámori Józsefné szóbeli Ingatlan felajánlása (Kertvégi ingatlan)

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal

Nádasi Ildikó Képviselő megérkezett a tanácskozó terembe

1. napirendi pont: 2018. évi költségvetés módosítására javaslat, személyi juttatás változás miatt

Nagy László polgármester javasolja a képviselő-testületnek a személyi juttatások és járulékai költségkeret megemelését, mert a Faluházban 2 fő dolgozó hamarabb jött vissza a szülési szabadságáról illetve a Hivatalban június 8-tól 1 fővel meg lett emelve a köztisztviselők létszáma amit csak várhatóan december 31. ig lehet befejezni, ezért itt is hosszabbítani kell a határidőt. (máj. 29-ei testületi döntés alapján, meghatározott feladat ellátására).

Böcs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen és 1 tartózkodó szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2018. (VIII.29.) önkormányzati határozata**

Böcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az alábbi összegekkel megemelni a személyi juttatások és járulékai költségkeret, egyidejűleg kezdeményezi a 2018. évi pénzügyi terv módosítását:

- Faluház személyi juttatások: 4.256.598.- és járulékai: költségkeret megemelése 926.700.- forinttal.
- Polgármesteri Hivatal személyi juttatások: 1.571.723.- és járulékai: 348.444.- és az informatikai eszköz beszerzés költségkeret megemelése: 370.000.- forinttal.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szükség esetén a szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Takács Anita pénzügyi főelőadó

Ujjné Pálházi Anita közműv. ref.

2. napirendi pont: Szociális célú tüzelő anyag vásárlás támogatásához határozat (kiegészítő támogatásról)

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy az idei évben is van lehetőség szociális tűzifa pályázat benyújtására. Javasolja a pályázaton való résztvételt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és megismerte a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.9. pont szerint, ami alapján pályázatot nyújt be szociális célú kemény lombos tűzifa vásárlás támogatására az alábbiak szerint:

- biztosítja a szociális célú tűzifa vásárlás támogatásához nyújtandó önrészt, melynek összege br. 429.260.-Ft,
- vállalja, a 338 erdei m³ tűzifa szállítási költségét,
- vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kér,
- vállalja azt, hogy a 2019. február 15-ig a tűzifát kiosztja, a támogatás felhasználásról adatlapon számol el 2019. március 31-ig a Magyar Államkincstár felé,
- legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlást követő 10. napon önkormányzati rendeletben szabályozza a természetbeni tűzifa támogatásban részesültek névsorát.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szükség esetén a szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László Polgármester
Takács Anita Főelőadó
Mogyorsói Anikó Főelőadó
Hegedűs Erika Tanácsos

3. napirendi pont: Közétkeztetési Szabályzat módosítása (ebédjegy bevezetése, körlevél) ismertetése

Nagy László polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a 2018. évi belső ellenőrzés az étkeztetés díjbeszedése kapcsán jelentős kintlévőségeket állapított meg. A kintlévőségek kezelése miatt javasolja az étkezési jegyek bevezetését, valamint az Közétkeztetési Szabályzat módosítását. Az étkezési jegyeket a szülőknek előre kell megvásárolniuk, és a gyermekeknek minden étkezés előtt le kell adniuk azt.

- A kedvezményre jogosult gyermekek részére a kedvezmény csak az azt igazoló dokumentumok, papírok bemutatását követően válik érvényessé.
- A Képviselő testületnek tárgyalnia kell, a jövőben, hogy a nyersanyag normát emelje e.

Nádasi Ildikó Képviselő: Támogatja az étkezési jegy bevezetését, hiszen vissza kell szorítani a nemfizetési tendenciát.

- A konyhának kimutatást kell csinálnia, hogy milyen nyersanyagnorma emelésre van szüksége.

Bálint László Alpolgármester: Az ingyen étkezők is kapnak étkezési jegyet?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a Közétkeztetési Szabályzat módosítását, azon belül is az étkezési jegyrendszer bevezetését 2018. szeptember 1.- től.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester
Takács Anita Főelőadó
Sósné Magyar Judit élelmezés vezető
Lipták Zsolt ált. isk. igazgató

4. napirendi pont: Beszámoló a Bócsi Család és Gyermejkölési Szolgálat 2017. évi munkájáról

Takács Edina intézményvezető: Ismerteti a Képviselő testülettel a Bócsi Család és Gyermejkölési Szolgálat 2017. évi munkáját. A 2017. év volt az utolsó év, hogy a Bócs- Berzék – Köröm- Sajóhidvég Családsegítő Társulás közösen együtt működött.

Nagy László Polgármester: Volt e valamilyen kirívó eset a 2017. évben ?

Takács Edina Intézményvezető: Egy család esetében volt kirívó eset, amely átnyúlt a 2018. évre.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a Bócsi Család és Gyermejkölési Szolgálat 2017. évi beszámolóját.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester
Takács Edina intézményvezető
Takács Anita főelőadó

5. napirendi pont: Tájékoztató a „Biztos Kezdet Gyerekház” Programról

Nagy László polgármester: Az év elején megtartott Képviselő testületi ülésen, már tájékoztatta a testületet, hogy Böcs Község Önkormányzata sikeresen pályázott a „ Biztos Kezdet Gyerekház” elnevezésű pályázatra. Azonban a pályázat infrastruktúra kiírt része, még nem került elbírálásra, azonban a pályázatot és a szakmai programot 2018.09.01 től el kell indítani. Javasolja, hogy a Községi ház adjon otthont ideiglenesen a „Biztos Kezdet Gyerekháznak”.

Takács Edina Intézményvezető: A pályázat keretében a programon átlagosan 4 gyermeknek és 4 szülőnek kell részt vennie. A Böcsi Család és Gyermekjóléti Szolgálat 5 édesanyát keresett fel, és kért fel a programban való részvételre. Az étkezés biztosításához 5 árajánlat kérése kötelező,- a későbbiekben az étkezést a programban részt vevő édesanyák és gyermekek és a szakmai vezető közösen készítik el.

Nádasi Ildikó Képviselő: Támogatja a programot, mivel a település jövője érdekében az ilyen programok hasznosak lehetnek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és támogatja, hogy a „Biztos Kezdet Gyerekház” megnevezésű pályázat programja ideiglenesen a Böcsi Községi Házban valósuljon meg. Böcs Község Önkormányzat Képviselő Testülete döntött arról, hogyha a infrastrukturális pályázat negatív elbírálásban részesül, akkor az Önkormányzat visszalép a pályázattól.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szükség esetén szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester
Takács Edina Intézményvezető
Takács Anita Főelőadó

6. napirendi pont: Hernád Óvoda, Bölcsőde 2018/2019 nevelési évre vonatkozó munkatervének, ismertetése- jóváhagyása

Csucsiné Török Dóra óvodavezető: Részletesen ismerteti a Képviselő testülettel a 2018/2019 nevelési évre vonatkozó beszámolót és munkatervet.

Bálint László Alpolgármester: Megismerte a beszámolót és a munkatervet, javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Hernád Óvoda-Bölcsőde, Napközi Konyha a 2017/2018 nevelési év beszámolóját és a 2018/2019. nevelési évi munkatervét.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester

Takács Anita Főelőadó

Csucsiné Török Dóra Óvodavezető

Csucsiné Török Dóra Óvodavezető: Tájékoztatja a Képviselő Testületet, hogy egy munkavállaló 14 évet követően 40 éves munkajogviszonnyal nyugdíjba meg. Kéri a Képviselő testületet, hogy részesítse jutalmazásban a munkavállalót.

Nagy László Polgármester: Az ide vonatkozó rendeletnek megfelelően kell megállapítani a munka..... részleteit.

Bálint László Alpolgármester: Nem javasolja a jutalom visszavezetését.

7. napirendi pont: Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz nyilatkozat (határozat)

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a 2018/2019. évben is van lehetőség a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz csatlakozni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

117/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy 2018./ 2019. évre is csatlakozik a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedés megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Nagy László Polgármester

Villásné Dobai Ildikó Főelőadó

Hegedús Erika Főtanácsos

Takács Anita főelőadó

8. napirendi pont: Református Egyház Kérelme parókia felújításhoz

Nagy László polgármester Ismerteti a Képviselő Testülettel a Böcsi Református Egyház támogatás iránti kérelmét, melyben kéri az Önkormányzatot, hogy anyagi támogatással segítse a templomon, a gyülekezeti teremben és a parókián végzendő munkálatokat.

Nádasi Ildikó Képviselő: Javasolja, hogy természetbeli segítséget nyújtson az Önkormányzat a Bővíz kft. szakemberein keresztül.

Dendel Barnabás Képviselő: Egyetért a szakemberekkel történő támogatással.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a kérelmet az alábbiak szerint:

- Böcs Község Önkormányzat Képviselő Testülete támogatást nyújt a Böcsi Református Egyház részére a templomkapuk felújítására vagy a gyülekezeti terem padlózatának felújítására, amely esetében a Bővíz kft. szakemberei az azzal kapcsolatos munkálatokat elvégezhetik.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester
Szőnyi Tamás református esperes
Takács Anita Főelőadó
Bai Lászlóné Ügyvezető

9. napirendi pont: Ördög Gábor kérelme anyagi (pénzügyi) támogatáshoz betegség miatt

Nagy László polgármester ismerteti a Képviselő Testülettel Ördög Gábor 3574 Böcs, Esze Tamás u. 19. szám alatti lakos súlyos egészségügyi állapota és anyagi problémájával kapcsolatos kérelmét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata**

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Ördög Róbert Böcs, Esze Tamás u. 19. szám alatti lakos kérelmét elutasítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt betegségével kapcsolatos tömegközlekedésre újabb települési támogatásban részesítse, mindaddig amíg az arról szóló igazolást az Önkormányzat részére bemutatja.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester
Takács Anita Főelőadó
Ördög Róbert böcsi lakos

10. napirendi pont: Bálint Ágnes kérelme lakásfelújításhoz anyagi támogatás

Csontos Bence Jegyző: Ismerteti a Képviselő Testülettel Bálint Ágnes 3574 Böcs Rákóczi F. u 50. szám alatti lakos fiatal házasok otthoneremtési támogatása iránti kérelmét. A 13/2017. (IX.27) rendelet alapján megvizsgált kérelmet javasolja, hogy a képviselő testület utasítsa el- mivel nem felel meg a rendeletben foglalt kritériumoknak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata**

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján Bálint Ágnes Böcs, Rákóczi F. u 50. szám alatti lakos kérelmét elutasítja, mivel nem felel meg a Fiatal házások otthonteremtési támogatásáról szóló 13/2017. (IX.27.) számú önkormányzati rendeletnek.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester

Takács Anita Főelőadó

Bálint Ágnes kérelmező

11. napirendi pont: Farkas Józsefné Böcsi Lakos ingatlan felajánlása vételre

Nagy László polgármester: Ismereteti a Képviselő Testülettel Farkas Jánosné 3574 Böcs Rákóczi F. u 81 szám alatti lakos ingatlanfelajánlását. A felajánlott terület Böcs Rákóczi F. u. 81. szám alatti ingatlan kertés része. A területet jelenleg is az Önkormányzat bérel. Az ingatlanrész árát a beadványozó 2.000.500 Ft. ben határozta meg.

Javasolja, hogy az ingatlanért Böcs Község Önkormányzata 500.000 Forint vételárat ajánljon fel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

121/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján egyetért azzal, hogy Farkas Jánosné Böcs Rákóczi F. u 81 szám alatti lakos által felajánlott kertés Böcs, 6/2 hrsz alatti ingatlanrészért 500.000 Forint vételi ajánlatot tegyen.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester

Takács Anita Főelőadó

Farkas Józsefné böcsi lakos

Mogyorsói Anikó Vanda Főelőadó

12. napirendi pont: Fogorvosi eszközök korszerűsítésére beadott kérelem megtárgyalása

Nagy László polgármester Ismerteti a Képviselő Testülettel Dr. Birinyi Ildikó fogorvos fogászati eszközök beszerzése iránti kérelmét. Az Önkormányzat és a fogászati ügyeletet ellátó fogorvos között korábban született szerződés alapján az Önkormányzatnak kötelessége beszerezni ezeket az eszközöket. A kérelemben foglalt eszközök bruttó értéke 520.000 Forint. Javasolja a fogászati eszközök megvásárlását,- kérelem elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és megvásárolja az alábbi fogorvosi eszközöket, a bekért árajánlatnak megfelelően:

- W&H WG56LT fényes 1:1 könyökdarab Synea Fusion: br. 216. 100 Ft, forgalmazó: Dental Partner Plusz Kft)

- Dentsply Sirona T2 Line A 200L fényes gyorsító könyökdarab 1:5 br. br. 165.100 Ft- Front Dent Kft.

- WPC UDS-N2 utrahangos beépíthető depurátor 85.000 + Áfa Ft forgalmazó: Dental Partner Plusz Kft

Bócs Község Önkormányzata biztosítja a fedezetet a költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, a szerződés illetve a megrendelő aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester

Takács Anita Főelőadó

Dr. Birinyi Ildikó fogorvos

**13. napirendi pont: Gyuranecz Péter bócsi lakos vételi ajánlata a „Bónis Barna ingatlanra”
Kaposvári Csaba bócsi lakos vételi ajánlata a „Bónis Barna ingatlanra”
Molnár Anna bócsi lakos vételi ajánlata a „Bónis Barna ingatlanra”**

Nagy László polgármester Ismerteti a Képviselő testülettel Gyuranecz Péter, Kaposvári Csaba és Molnár Anna ingatlanvásárlási szándéknyilatkozatát néhai Bónis Barnabás hagyatékát képező ingatlanára, melyet Bócs Község Önkormányzatára hagyatékozott.

Javasolja, hogy a határozat javaslat szerint:

- Az ingatlan küszöbértéke 1,5 millió forint legyen.
- Azonos összegű árajánlat esetén, az Önkormányzat a felektől új árajánlatot kér be.
- Határidő:
- Egy összegben 3 hónapon belül kifizetés
- Az első helyen sorolt vevő kiesése esetén sorrendben az ezt követő veszi át a helyét.
- Az ajánlattevőknek az árajánlatokat „Árajánlat néhai Bónis Barnabás ingatlanára” jelíggel ellátott zárt borítékban, postai úton Bócs Község Önkormányzat levelezési címére a megadott határidőn belül kell megküldeni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata**

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést és eladásra ajánlja fel a szándéknyilatkozatot tevő feleknek a Böcs 494 hrsz. alatti természetben a Petőfi Sándor utca 1. szám alatti 1030 m² területű házas ingatlant az alábbiak szerint:

- Az ingatlan küszöbértéke: 1,5 millió Forint, - ezen összeghatárt fölötti árajánlatot fogad el az Önkormányzat.
- A vevő az árajánlatát a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles megtenni.
- Azonos összegű árajánlat esetén, az Önkormányzat a felektől új árajánlatot kér be.
- A vevő vállalja, hogy a vételárat egy összegben befizeti az Önkormányzat pénztárába/ számlájára a kijelölést követő 3 hónapon belül.
- A legmagasabb vételi árat megjelölő vevő kerül az első helyre és sorrendben következnek az alacsonyabb árajánlatot tevők.
- Az adásvételi szerződés elkészítésével Dr. Nikházy László ügyvédet bízta meg.
- A legmagasabb vételi árat megjelölő vevő kiesése esetén sorrendben az ezt követő veszi át a helyét az ingatlan megvásárlásában.
- Az érvényes ajánlattételhez az ajánlattevőnek az árajánlatot zárt borítékban, „**Árajánlat Bónis**” jellegével ellátva, postai úton Böcs Község Önkormányzat levelezési címére (3574, Böcs, Hősök tere 1.) a megadott határidőn belül kell megküldeni.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:

Nagy László Polgármester
Takács Anita Főelőadó
Gyuranecz Péter böcsi lakos
Kaposvári Csaba böcsi lakos
Molnár Anna böcsi lakos
Badak Endre böcsi lakos

Ujlaki István Képviselő megérkezett a tanácskozó terembe

14. napirendi pont: Bejelentések, Indítványok, Javaslatok

- Horvát István szóbeli Ingatlan felajánlása (kertvégi ingatlan)
- Hámori Józsefné szóbeli Ingatlan felajánlása (Kertvégi ingatlan)

Nagy László polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a korábbi években Horváth István és Hámori Jánosné felajánlotta a kertvégi ingatlanát Böcs Község Önkormányzatnak, azonban a tárgyalások akkor sikertelenül zárultak. Az ingatlanrészt eladni szándékozó a kertvégeket újra felajánlották az Önkormányzat részére.

Javasolja az ingatlarészek megvásárlását 3500 Ft/ m² áron.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2018.(VIII.29.) önkormányzati határozata**

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és vételi ajánlatot tesz 3500 Ft/m² áron Horváth István és Hámori Józsefné böcsi lakosok kertvégi ingatlanának megvásárlására az alábbiak szerint:

- Hámori Józsefné és Dendelné Hámori Katalin tulajdonában lévő természetben Böcs, József Attila utca 10. számú 171/1 hrsz alatti házas ingatlanából 290 m² -t kíván megvenni, amelyért 1.015.000 Ft vételárat ajánl fel.
- Horváth István és Horváth Istvánné tulajdonában lévő természetben Böcs, József Attila utca 8. számú 171/2 hrsz alatti házas ingatlanából 453 m² -t kíván megvenni, amelyért 1585500 Ft vételárat ajánl fel.

Böcs Község Önkormányzat Képviselő Testülete kijelenti, hogy meghatározott ingatlanrészeket abban az esetben vásárolja meg, ha mindkét ajánlattevő elfogadja a felkínált vételárat és az adás-vételi szerződést megkötik. Horváth István és Horváth Istvánné tulajdonát képező 171/2 hrsz szám alatti házas ingatlanon az OTP Kereskedelmi Bank nyrt-nek jelzálogjog van bejegyezve, így az adás-vételi szerződés csak azt követően születhet meg, hogy a bank nyilatkozik ennek az engedélyezéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, adás- vételi szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

A határozatról értesül:


Nagy László Polgármester
Takács Anita Főelőadó
Horváth István böcsi lakos
Hámori Józsefné böcsi lakos

K. Nagy László Képviselő: A bolthoz hasonlóan a Faluház és a „Piros Ász” kocsmá előtt is fel kellene az Önkormányzatnak tölteni zúzott kővel az út szélét.

Nagy László polgármester Az ülést bezárta, mert több bejelentés, hozzászólás nem volt.


Nagy László
polgármester




Csontos Bence
jegyző

