

Jegyzőkönyv

Készült Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testület ülésén 2017. augusztus 8-án (**kedd**) 13 órakor a Bócsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Bálint László alpolgármester
Csicsek Zoltán alpolgármester
Dendel Barnabás képviselő
K. Nagy László képviselő
Ujlaki István képviselő
Nádasi Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Csontos Bence jegyző
Bai Lászlóné ügyvezető

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 7 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2017. (VIII.8.) önkormányzati határozata

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató szociális szövetkezet működéséről
Előadó: Nagy László Polgármester
2. Tájékoztató a közutak kikötéséről, Vezetékes ivóvíz bekötése kertés családi házakba
Előadó: Nagy László Polgármester
3. Böcs Arculati kézikönyv tervezet megtárgyalása
Előadó: Nagy László Polgármester
4. Böcs Önkormányzat és Bai László valamint Böcs Önkormányzat és Simon Márió között létrejött szerződés megtárgyalása
Előadó: Nagy László Polgármester
5. Bócsi monográfia készítés (nyomtatás) megtárgyalása
Előadó: Nagy László Polgármester
6. Pintér- Nagy Katalin támogatás kérelme
Előadó: Nagy László Polgármester
7. Böcs Önkormányzat és az Antenna Hungária Zrt. között szerződés tervezet ismertetése
Előadó: Nagy László Polgármester
8. Tájékoztató TOP- 3.2.2 Energetikai pályázatról
Előadó: Nagy László Polgármester

9. Tájékoztató a VP-6-7.4.1.1-16 pályázatról (külső-bócsi óvoda)
Előadó: Nagy László Polgármester

10. Tájékoztató a tornacsarnok „nyaktag” átalakításáról
Előadó: Nagy László Polgármester

11. Bejelentések, Indítványok, Javaslatok

1. napirendi pont: Tájékoztató szociális szövetkezet működéséről

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet a Forrás Trend Kft megkeresést, amely szociális szövetkezetbe történő belépést követően 8 embernek munkát biztosítani. Ismerteti a pályázatot és az általa kialakítható üzem funkcióját, munka menetét.

Bai Lászlóné ügyvezető: Az Önkormányzat 2013-ban létrehozott egy Szociális szövetkezetet, amely 7 tagot számlál. A pályázat keretében 8 főt lehetne foglalkoztatni 3 éves időtartamra.

Nagy László Polgármester: Az üzem működéséhez 150 m² épület szükséges. A már működő mintagyárat tapasztalatszerzés céljából meg kívánja látogatni. Javasolja, hogy az üzem a régi külső-bócsi óvoda épületében legyen kialakítva.

Csicsek Zoltán Alpolgármester: Javasolja, hogy a régi barkács műhelyet alakítsák át erre a célra.

Nagy László Polgármester: A barkács műhely rengeteg felújítást és átalakítást igényelne.

Ujlaki István Képviselő: A régi óvoda épülete alkalmasabb erre.

Bálint László Alpolgármester: Szerepel-e a pályázati kiírásban önrész?

Nagy László Polgármester: Nincsen önrész, csupán az épületet kell biztosítani.

Nádasi Ildikó Képviselő: A pályázat összegéből lehet fordítani felújításra is?

Nagy László Polgármester: Csakis gépek vásárlására lehet fordítani a pályázaton elnyerhető összeget. Javasolja, hogy az Önkormányzat lépjen be az ISB szövetkezetbe és induljon a kiírt pályázaton.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2017. (VIII.08.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy tagja legyen a Bócs Szociális Szövetkezetnek.

Az ügyviteli teendőkkkel megbízza Dr. Niházy László ügyvédet.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére és a tagsággal járó feladatok ellátásával.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

2. napirendi pont: Tájékoztató a közutak kikötéséről, Vezetékes ivóvíz bekötése kertes családi házakba

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy az ÉRV-nél kezdeményezte a közutak kikötését. Javasolja, hogy 4 házas ingatlanban, amely nem rendelkezik vezetékes víz bekötéssel az Önkormányzat saját költségére vállalja annak bekötését.

Bálint László Alpolgármester: Mennyi az éves költsége a közutak fenntartásának?

Nagy László Polgármester: Közkutanként 90 ezer Forint. Ahol az ingatlanok tulajdonosai rendelkeznek vezetékes ivóvízzel, ott ki kell kötni.

Bai Lászlóné: Vannak olyan házas ingatlanok, amelyek rendelkeznek vezetékes ivóvízzel, de lekötésre kerültek, mert nem fizették a szolgáltatás díját.

K. Nagy László Képviselő: Nem biztos, hogy azok az ingatlantulajdonosok, akikhez bevezetésre kerül a víz a portájára be is kötik.

Nádasi Ildikó Képviselő: Előbb fel kell ajánlani az ingatlan tulajdonosoknak a feles bekötési díjkifizetést.

Csicsek Zoltán Alpolgármester: Javasolja, hogy az Önkormányzat kötesse be ezeken az ingatlanokon a vezetékes ivóvizet.

3. napirendi pont: Bócs Arculati kézikönyv tervezet megtárgyalása

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy az Arculati Kézikönyv elfogadásáról a következő testületi ülésen kerül majd sor. Megkéri a képviselőket, hogy az Arculati kézikönyv tervezetét véleményezzék.

Nádasi Ildikó Képviselő: Véleménye szerint az Arculati Kézikönyv nagyon részletekbe menően bemutatja a település múltbéli értékeit, építkezési szokásait, stílusát valamint a ma még fellelhető hasonló típusú házakat is. Támogatja az Önkormányzat azon törekvéseit, amely a hasonló típusú ingatlanok fennmaradását célozzák meg.

Dendel Barnabás Képviselő: Támogatja az Önkormányzat hasonló típusú ingatlanok védelmével kapcsolatos törekvéseit. Javasolja, hogy az Önkormányzat támogatásban részesítse a tulajdonosokat.

K. Nagy László képviselő: Az Arculati Kézikönyvben vannak olyan lakások, amik védelemre szorulnak, azonban számos olyan épület is fel lett sorolva aminek a felújítása jelentős anyagi ráfordítást igényelne és az Önkormányzat ehhez nem képes megfelelő támogatást biztosítani.

Bálint László Alpolgármester: A Képviselő Testületnek el kell döntenie, hogy milyen mértékben kívánja szabályozni a régi építésű ingatlanok átépítésére vonatkozó szabályokat. A rendelet megalkotása során bele kell foglalni, hogy az Önkormányzatot átépítés, rekonstrukció esetén anyagi felelősség nem terheli.

Nagy László Polgármester: A kézikönyvben meghatározott ingatlanok felújítására egy célalapot kellene elkülönítenie a Képviselő testületnek és a támogatásokat ezen alapokból lehetne biztosítani. A

főúton lévő házakat érdemes belevenni a védelemre szoruló ingatlanok körébe.

Csicsek Zoltán Alpolgármester: Nagyon részletesen lett kidolgozva az Arculati Kézikönyv tervezete, de ki kell jelölni azokat az épületeket, amelyek ténylegesen védelemre szorulnak. A felújítások mértékét is meg kell határozni a rendelet alkotása során.

Ujlaki István Képviselő: Az Önkormányzat elsődleges feladata a műemlékek és a környezetük védelme.

Nádasi Ildikó Képviselő: Az Önkormányzatnak elveket kellene meghatároznia, hiszen nincsen megfelelő kompetenciája ahhoz, hogy szelektáljon az ingatlanok között. Javasolja, hogy Németh Sándor Úr szűkítse le azon ingatlanok számát, amelyek alkalmasak arra, hogy védelemben részesüljenek.

Nagy László Polgármester: Minden ingatlan tekintetében a rá vonatkozó különlegességet kell meghatározni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2017. (VIII.08.) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadta és javasolja, hogy Németh Sándor Főépítész „szűkítse” a védelemre érdemes ingatlanok számát a megfelelő szakmai szempontok figyelembe vétele mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Németh Sándor főépítész

4. napirendi pont: Bőcs Önkormányzat és Bai László valamint Bőcs Önkormányzat és Simon Máriaó között létrejött szerződés megtárgyalása

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy Bai Lászlóval és Simon Máriaóval, kötött szerződés módosítása szükséges, mivel a bérleményen található olyan földterület, amelyre a haszonbérlet nem igényelheti a terület alapú támogatást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2017. (VIII.08.) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta és jóváhagyta Bai László (Szül: Miskolc, 1965.07.19 a.n: Huszár Erzsébet) bőcsi lakossal megkötött haszonbérleti szerződés a módosítását, miszerint csökken a bérelt terület.

Eddig bérelt terület térmértéke : 34 ha 1908 m²

A határozat hozatalát követően a bérelt terület térmértéke: 31,3350 ha

A szerződés módosítást követően a csökkentett bérleti díj visszamenőlegesen 2015. október 2.-tól érvényes.

A szerződés módosításával megbízza Dr. Niházy László ügyvédet

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Bai László Bérlő

Takács Anita főelőadó

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2017. (VIII.08.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta és jóváhagyta Simon Márió (szül: Miskolc 1994. október. 12, a.n: Faragó Irén) sajtóhídvégi lakossal megkötött haszonbérleti szerződés módosítását, miszerint csökken a bérelt terület. Eddig bérelt terület térmértéke : 3 ha 4810.5 m².

A határozat hozatalt követően a bérelt terület térmértéke: 2 ha

A szerződés módosítást követően a csökkentett bérleti díj visszamenőlegesen 2015. október 2.-tól érvényes.

A szerződés módosításával megbízza Dr. Nikházy László ügyvédet.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Simon Márió Bérlő
Takács Anita főelőadó

5. napirendi pont: Bócsi monográfia készítés (nyomtatás) megtárgyalása

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy Pintér- Nagy Katalin által kiadott Bócs történelmét bemutató könyv utónyomtatása szükséges. Javasolja, hogy ezer példányban kerüljön a könyv megrendelésre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2017. (VIII.08.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést elfogadta és javasolja Bócs történelmét bemutató kézikönyv (monográfia) ezer példányszámban történő megrendelését. Az Önkormányzat biztosítja a monográfiával kapcsolatos fedezetet a költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére és szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Takács Anita főelőadó

6. napirendi pont: Pintér- Nagy Katalin támogatás kérelme

Nagy László Polgármester: Ismerteti a Képviselő- testülettel Pintér Nagy Katalin kérelmét, amelyben kéri, hogy doktori dolgozatának megjelenéséhez az Önkormányzat anyagi hozzájárulást biztosítson. Javasolja a kérelem elfogadását és a 200.000 Ft-os támogatás biztosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2017. (VIII.08.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta és támogatja Pintér- Nagy Katalin kérelmét, és a vissza nem térítendő támogatás mértékét 200.000 Ft-ban határozta meg. Az Önkormányzat biztosítja az ehhez szükséges fedezetet a költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére és szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Pintér- Nagy Katalin kérelmező
Takács Anita főelőadó

7. napirendi pont: Bócs Önkormányzat és az Antenna Hungária Zrt. között szerződés tervezet ismertetése

Nagy László Polgármester: Ismerteti a Képviselő-testülettel az Anthenna Hungária Zrt. szerződéstervezetét. Javasolja a szerződéstervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2017. (VIII.08.) önkormányzati határozata**

Bócs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján bérlőnek jelöli ki az Anthenna Hungária Zrt.-t 745/1. hrsz alatt nyilvántartott területre.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére és a területbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Takács Anita főelőadó
Anthenna Hungária Zrt.

8. napirendi pont: Tájékoztató TOP- 3.2.2 Energetikai pályázatról

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy az Önkormányzat a TOP-3.2.2

kódszámmal ellátott Energetikai pályázaton pozitív elbírálásban részesült. Az elnyert pályázat összege 200 millió Forint.

9. napirendi pont: Tájékoztató a VP-6-7.4.1.1-16 pályázatról (külső-bőcsi óvoda)

Nagy László Polgármester: Tájékoztatja a Képviselő testületet, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámmal ellátott pályázattal kapcsolatban levél formájában kért tájékoztatást az önerő mértékéről, annak lehetséges változásáról. A beadott pályázatban szereplő projektek között nem szerepelt a belső megjelenés kialakítása, csak a homlokzat, tető újraépítése, napelem rendszer kialakítása, fűtés korszerűsítése. A képviselő testületnek döntenie kell, hogy az önerő változás esetén is vállalja-e a pályázat megvalósítását.

Bálint László Alpolgármester: Javasolja, hogy a válasz megérkezése után döntsön a Képviselő testület.

Dende Barnabás Képviselő: A régi külső- bőcsi óvodát mindenképpen fel kell újítani.

Nádasi Ildikó Képviselő elhagyja a tanácskozó termet.

10. napirendi pont: Tájékoztató a tornacsarnok „nyaktag” átalakításáról

Nagy László Polgármester: Ismerteti a Képviselő testülettel, hogy a tornacsarnok szertárai alkalmasak átalakítást követően a kondicionáló terem kialakítására. Az új szertár a tornacsarnok „nyaktag” területén kerülne kivitelezésre. Az átalakítással kapcsolatos költségekről az árajánlatot megkérte a vállalkozótól, amely megközelítőleg 3 millió 800 ezer forintba kerülne.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2017. (VIII.08.) önkormányzati határozata**

Bőcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta és támogatja a Bőcs 159 hrsz. alatti ingatlan (Általános Iskola) területén történő kivitelezés megvalósítását. Az átalakításhoz biztosítja a fedezetet melynek összege 4 millió Forint. Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Takács Anita főelőadó

11. Bejelentések, Indítványok, Javaslatok

Csicsek Zoltán Alpolgármester: Ismerteti a Képviselő testülettel Czirjákné Kéri Erzsébet (szül: Szikszó, 1949.06.19 an: Sipos Mária, Lakhely: Bőcs, Rákóczi u.112 1/3) bőcsi lakos fakivágással kapcsolatos kérelmét.

Dendel Barnabás Képviselő: A közttereket a lakótelepen rendbe kéne tenni.

Csicsek Zoltán Alpolgármester: Fel kellene ajánlani megvételre az ott lakóknak az előttük lévő területet.

Nagy László Polgármester: Támogatja ezt a felvetést. A terület eladása esetén szolgalmi jogot kell meghatározni.

Dendel Barnabás Képviselő: Nem támogatja ezt a felvetést.

Csicsek Zoltán Alpolgármester: A tügyár megrongálása kezd egyre aggasztóbbá válni.

Nagy László Polgármester: A sörgyár kamerarendszerére lehetne rácsatlakozni. A polgárörököt felszólította a fokozott ellenőrzésre az adott területen.

Dendel Barnabás Képviselő: Utána kell nézni, hogy milyen módon tudja az Önkormányzat hatékonyan megvédeni az ingatlant.

Bálint László Alpolgármester: Le kellene szerelni a vascsöveket és egyéb szerelvényeket.

Dendel Barnabás Képviselő: A BőVíznek ki kell adni, hogy végezzék el ezt a műveletet.

Nagy László Polgármester: Ismerteti a Falunapi programokat a Képviselő testülettel:

- A meghívókat nyomdai úton előállították
- A lakosoknak kell odaadni a sörjegyeket a visszaélések elkerülése végett.

Bálint László Alpolgármester: Református Egyházközösségnek nincsen asszonykórusa?

Csicsek Zoltán Alpolgármester: Nem tudják elvállalni


Dendel Barnabás Képviselés: Az Önkormányzatnak nem kellene más Polgárőrséget vagy külsős biztonsági személyzetet felfogadni?

Ujlaki István Képviselő: A sörcsapolást továbbra is a Polgárőrség felügyeli. Jó ötletnek tartja, hogy az Önkormányzat kérjen más Polgárőrségektől segítséget.

Nagy László polgármester az ülést bezárta, mert több hozzászólás, javaslat nem volt és zárt ülést rendel el.

k.m.f.


Nagy László
polgármester


Csontos Bence
Jegyző

