

Jegyzőkönyv

Készült Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testület ülésén 2016. október 4-én (kedd) 13 órakor a Böcsi Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Bálint László alpolgármester
Csicsek Zoltán alpolgármester
Dendel Barnabás képviselő
K. Nagy László képviselő
Nádasi Ildikó képviselő
Ujlaki István képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Török Barna c. főjegyző
Budai Bertalan Kissebségi Önkormányzat elnöke
Didiychenko Yaroslav Ukrajna
Lovass Ernő Tolmács
Csontos Bence előadó

Nagy László polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 7 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2016. (X.04.) önkormányzati határozata**

Tárgy: A 2016. október 4.-ei ülés napirendi pontjai

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés alapján elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. Bükk-Térségi LEADER Egyesület hitel kérelme (tagi kölcsön)
Előadó: Nagy László polgármester
2. 940/1 HRSZ számú ingatlan értékesítése (Tűgyár)
Előadó: Nagy László polgármester
3. Szabó Béláné kérelme
Előadó: Nagy László Polgármester

4. Politechnikai épület fűtése
Előadó: Nagy László polgármester
 5. VP6-7.2.1-7.4.1-16 16 Vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésre pályázat beadása (külterületi földutak karbantartása)
Előadó: Nagy László Polgármester
 6. Orvosi ügyelet feladat-ellátási szerződés megtárgyalása
Előadó: Nagy László polgármester
 7. Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatására: 5.347.540 Ft átadása a BŐ-VÍZ Kft.-nek
Előadó: Nagy László Győző polgármester
 8. Hajdúszoboszlói panasz ismertetése
Előadó: Nagy László Győző
 9. Edzőterem (konditerem) berendezése
Előadó: Nagy László Győző
-

1. napirendi pont: Bükk- Térségi LEADER egyesület kérelme

Dr. Nagy József Bükk- Térségi LEADER Egyesület Elnöke:

- Szerinte minden LEADER egyesület nehéz anyagi helyzetben van
- Az irányító hatóság kimutatása a támogatásokról megérkezett
- A LEADER elnöke minden esetben vagyonnal felel az egyesület gazdálkodásáért
- Kéri a képviselő testületet hogy ismételten segítsen tagi kölcsönrel, mert nincs finanszírozási lehetőségük
- 22 millió forintos vagyonnal rendelkeznek
- Az IH levelét szó szerint ismerteti

Nagy László polgármester kérdése Nagy József felé, hogy az egyesület rendelkezik e olyan vagyontárgyakkal amely egy alkalmas arra abban az esetben ha az egyesület nem képes a tartozását kiegyenlíteni fedezetként szolgálhatna. Kihangsúlyozza, hogy az egyesület 2016. március 29. én 2 millió forintot, 2016. május 10. én 4 millió forintot kapott tagi kölcsönként Bócs Önkormányzattól.

Nagy József: rendelkezik ilyen vagyontárggyal, valamint az elnök saját vagyonával.

Közlí a képviselő testülettel, hogy a hitel visszafizetésének határideje legkésőbb 2017.március 31. e.

Dendel Barnabás képviselő kijelenti, hogy garanciát kell meghatározni a szerződésben, valamint azt, hogyha tudunk adni, adjuk oda a tagi kölcsönt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
185/2016. (X.04.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Bükk- Térségi LEADER Egyesület kérelme

Bőcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés alapján támogatja a Bükk – Térségi LEADER Egyesület újabb hitelkérelmét és tagi kölcsönként 6 millió forintot biztosít az egyesület részére az alábbi feltételek mellett:

- A 2016.március 29. én átvett 2 millió forint tagi kölcsönt, valamint a 2016.május 10. én átvett 4 millió forint tagi kölcsönt a következő pontban meghatározott időpontig vissza fizeti a LEADER egyesület.
- A LEADER Egyesület a szerződések alapján átvett 12 millió forint tagi kölcsönt 2017.március 31. - ig maradéktalanul visszafizeti Bőcs Önkormányzat részére
- Bőcs Önkormányzat részére a LEADER Egyesület a visszafizetés biztosítékeként azonnali beszédési megbízást ad a szerződésben megjelölt módozatban, illetve a szerződés mellékletében rögzített felhatalmazó nyilatkozat szerint.
- A LEADER Egyesület a visszafizetés garanciájaként megjelöli a vagyontárgyait melynek értéke 27343209 forint.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Zsámba Lajosné Vezető főtanácsos

2. napirendi pont: 940/1 HRSZ számú ingatlan értékesítése (Túgyár)

Nagy László polgármester: Ismerteti szó szerint a Kft ajánlatát

Lovass Ernő Tolmács:

- bemutatja az Avalon kft működését, bemutatja tevékenységi körét
- kijelenti, hogy a kft gazdálkodása stabil
- bemutatja és átadja az Avalon Kft cégbírósági bejegyzésről szóló okiratot
- A szerződéskötés feltételeit ismerteti, szerinte a szerződést kötő felek ügyvédei készítsék el a tervezetet
- Javasolja meghirdetni (megversenyeztetni) az ingatlant egy helyi és egy országos lapban célirányosan faipari üzem létesítésére
- A beruházáshoz a hitelt úgy kapja meg a Kft, hogy a felvétel előtt az összeg 20 % nak megfelelően kell befektetnie az ingatlanba. Kihangsúlyozza, hogy a bank szigorú felügyelete mellett engedélyezi a hitel felhasználását.

Nagy László polgármester:

- Javasolja, hogy a részletfizetés 3 egyenlő részletben történjen, melynek utolsó határideje 2019. 10.01

- Amennyiben a képviselő testület minden tagja támogatja az ingatlan értékesítését az egyeztetett minimum ár figyelembe vételével, úgy a határozat végrehajtása nem ütközik akadályba.
- A hitel felhasználásához garanciákat kell kikötni a szerződésben

Nádasi Ildikó képviselő: Érdeklődik, hogy a könyvnyilvántartás szerinti érték mennyire reális.

Ujlaki István képviselő: szerint az ingatlan fekete foltja a településnek, amely már évek óta itt áll. Mindenképpen indokolt a jó szándékú és ésszerű értékesítés.

Bálint László képviselő: szerint a faipari tevékenység nem káros az egészségre, környezetbarát jellegét kiemeli, valamint kitér az iparüzési adóból származó bevételre.

Dendel Barnabás képviselő: támogatja az ingatlan értékesítését, mert romlik az állapota, ezáltal a felépítmény tönkremegy.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2016. (X.04.) önkormányzati határozata**

Tárgy: 940/1 HRSZ számú ingatlan értékesítése (Tűgyár)

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy döntött, hogy értékesíti az Önkormányzat tulajdonát képező 940/1 HRSZ alatt nyilvántartott, Kivett telephely művelési ágú 2 ha 3297nm alapterületű ingatlanát, - a ráépített, félig kész felépítménnyel együtt az alábbi feltételek mellett:

- Meg kell hirdetni (versenyeztetni) az ingatlan értékesítését egy darab megyei és egy darab országos lapban.
- A beérkezett pályázatok (árajánlatok) figyelembe vételével jelöli ki a vevőt a képviselő testület.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

3. napirendi pont: Szabó Béláné kérelme

Nagy László polgármester ismerteti a Képviselő Testülettel Szabó Béláné kérelmét, amely vissza nem térítendő támogatásra vonatkozik, amiből verses kötetek kiadását tudja finanszírozni.

Dendel Barnabás képviselő: Támogatja, mert korábban is volt már ilyen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2016. (X.04.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Szabó Béláné támogatás iránti kérelme

Böcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján támogatja Szabó Béláné verseskötetének kiadását.

A vissza nem térítendő támogatás összege: 100.000.- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos mint eljáró ügyintéző

Szabó Béláné böcsi lakos (kérelmező)

4. napirendi pont: Politechnikai épület fűtéskorszerűsítése

Nagy László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Politechnikai épület fűtése korszerűsítésre szorul és javasolja, hogy gázzal álljanak át a szalmabálás fűtésre, amelyet az óvodai kazánra csatlakoztassanak. Ennek költsége kb 1.1 millió forint.

Nádasi Ildikó képviselő: kérdése, hogy a költségvetés tartalmazza-e ezt a költséget?

Ujlaki István képviselő: véleménye szerint módosítani kell a költségvetést.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2016. (X.04.) önkormányzati határozata

Tárgy: Politechnikai épület fűtéskorszerűsítése

Böcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja az önkormányzat tulajdonát képező politechnikai épület fűtés rendszerének korszerűsítését.

E szerint a gázfűtésről átáll szalmabálás fűtésre az épület úgy, hogy a már az óvodában meglévő szalmabálás tüzelésű kazán fogja fűteni a politechnikai épületet.

A korszerűsítés költsége kb. 1.1 M Ft.

A kivitelező a Bő-víz Kft.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos
Mogyorósi Anikó műszaki ügyintéző, mint eljáró ügyintéző
Bai Lászlóné Bő-víz Kft.

5. napirendi pont: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésre pályázat beadása

Nagy László polgármester tájékoztatja a képviselő testületet VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésre pályázati lehetőségről, amelyet külterületi földutak kialakítására, javítására, mechanikai stabilizálásra és szélesítésre, valamint munkagépek beszerzésére írtak ki. Bócs, Berzék és Köröm önkormányzatai konzorcium keretében kívánják a gépek és berendezésekre pályázatukat benyújtani, amelynek sikeres elbírálása esetén Bócs Önkormányzata lenne a gesztor.

Dendel Barnabás képviselő: véleménye szerint a cél az, hogy az önkormányzatok össze legyenek kötve a külterületi utak fejlesztése terén, - így a nagyteljesítményű gépek kihasználása hatékonyabb.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
189/2016. (X.04.) önkormányzati határozata**

Tárgy: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 Vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésre a pályázat beadása

Bócs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján egyetért és támogatja a külterületi földutak javítását, mechanikai stabilizálását, szélesítését. Ennek érdekében benyújtja a **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszám alatt kiírt pályázatot.**

A pályázat támogatása 75%, az önrész 25%.

Munkagépek és egyéb berendezések beszerzésére Bócs Önkormányzat a környező önkormányzatokkal együtt nyújt be pályázatot.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Zsámba Lajosné vezető főtanácsos
Kristin Éva vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző
Mogyorósi Anikó főelőadó

6. napirendi pont: Orvosi ügyelet feladat-ellátási szerződés megkötése a Lengyel és Társa Kft vel

Nagy László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy orvosi ügyeletről volt szó Gesztelyben megtartott értekezleten.

A jelenlevők megállapították, hogy nincs társulás ez ügyben, ezért minden önkormányzat külön-külön köt szerződést a Lengyel és Társa Kft.-vel.

Javasolja a szerződés megkötésére a felhatalmazás megadását, egyidejűleg a szolgáltatás díjának megállapítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2016. (X.04.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Orvosi ügyelet feladat-ellátási szerződés megkötése a Lengyel és Társa Kft-vel.

Böcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- orvosi ügyelet ellátására szolgáltatónak kijelöli a Lengyel és Társa Kft.-t.
- a szolgáltatás díját havi 60.- Ft/fő-ben állapítja meg.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviseletében kössön szerződést a fenti feltételek figyelembe vételével a Lengyel és Társa Kft.-vel.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Lengyel és Társa Kft. (Dr. Farkas János ügyvezető)
Zsamba Lajosné vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző
Dr. Sinka Csaba háziorvos (tájékoztatásul)

**7. Napirendi pont: Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatokra átadott támogatás:
5.347.540 Ft**

Török Barna c. főjegyző javasolja, hogy a Zöldterület karbantartására biztosított 5.347.540 forintos összeget, adja át az önkormányzat a Bő-víz kft részére, ugyanis a Kft. tartja karban a Böcs belterületén lévő zöldterületeket.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Böcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2016. (X.04.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatására: 5.347.540 Ft átadása a BŐVÍZ- nek

Böcs Község Önkormányzata képviselő- testülete egyetért az előterjesztéssel, és hozzájárul ahhoz, hogy a zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatokra biztosított 5.347.540.- Ft kerüljön átadásra a Bő-víz kft. részére, mint céljellegű támogatás.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére, szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Bai Lászlóné Bő-víz kft. ügyvezető

Zsamba Lajosné vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző

8. Napirendi pont: Hajdúszoboszlói panasz ismertetése

Nagy László polgármester: ismerteti a Hajdúszoboszlói üdülővel kapcsolatos panaszt. A szomszéd ingatlan tulajdonosa a beadványozó, aki már több levélben fejezte ki nemtetszését az ingatlanában bekövetkezett károk miatt. Feltételezhető, hogy az önkormányzati üdülő teraszáról folyt be a víz a szomszéd falazatára. A bejelentő kéri az önkormányzat segítségét abban, hogy orvosolja a fennálló helyzetet.

Csicsek Zoltán alpolgármester támogatja az üdülő felújítását, különös tekintettel a terasz területének szigetelésére.

Egyetért abban, hogy a helyszínen felül kell vizsgálni a panaszt, és ezt követően szakemberek javítsák ki a hibát.

9. Edzőterem (konditerem) berendezése, helyének meghatározása


Nagy László polgármester kéri a Képviselő-testülettől, hogy vegyenek részt egy helyszíni bejáráson a Lippai portán arra vonatkozóan, hogy alkalmas lenne-e az épület a már meglévő kondicionáló eszközök elhelyezésére és egy konditerem kialakítására.

A helyszíni szemlét követően megállapítást nyert, hogy a kondicionáló sporteszközöket az önkormányzat tulajdonát képező „Lippai féle” házban helyezik el úgy, hogy előtte a házas ingatlant lefestik, és tartóoszlopokat megerősítik.

Határozathozatalra a következő testületi ülésen kerül sor.

Nagy László polgármester az ülést bezárta

k.m.f.


Nagy László
polgármester




Török Barna
c. főjegyző