

Jegyzőkönyv

Készült Bócs Községi Önkormányzat Képviselő Testület rendkívüli ülésén 2013. 10. 29-én (kedd) 12 órakor a Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Csicsek Zoltán alpolgármester
Bálint László alpolgármester
Bai Lászlóné képviselő
K. Nagy László képviselő
Dendel Barnabás képviselő

Nem vett részt:
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Török Barnabás cz. főjegyző

Nagy László polgármester: köszönti a Képviselő Testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 6 fő jelen van. Javasolja az alábbi napirendi pont elfogadását.

A Képviselő Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő Testületének 187/2013. (X.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: Az ülés napirendi pontjai

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő Testülete az előterjesztés alapján elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. Köröm 037/5 hrsz. alatt felvett Hévíz kút megjelölésű ingatlan bérleti szerződése
Előadó: Nagy László polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont: Köröm 037/5 hrsz. alatt felvett Hévíz kút megjelölésű ingatlan bérleti szerződése

Nagy László polgármester tájékoztatta a Képviselő Testületet arról, hogy a Therme Kft.-vel kötött opciós szerződés lejárt. Több pályázatot adtak be az elmúlt évek során, de egy sem nyert. Most új pályázati lehetőség nyílt meg pár napja, telephely felújításra ad lehetőséget. Amire szeretne pályázni a Therme Kft., de ahhoz, hogy benyújthassa a pályázatot, egyik feltétele, hogy 15 éves bérleti szerződéssel rendelkezzen. A halnevelő telep területe 6 darab helyrajzi számból áll össze, de ez a pályázat csak a 037/5 hrsz-t érintené, és csak erre kötne a cég bérleti szerződést. Köröm község illetékességi területén levő, Bócs Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értéke nettó 150 millió Ft.

K. Nagy László képviselő:

- megítélése szerint soha nem veszik meg a szóban forgó ingatlant, ez esetben rá kell tervezni egy kertészetet
- a Therme Kft. a szerződés ideje alatt finanszírozza az őrzés-védelemmel kapcsolatos költségeket

Csicsek Zoltán alpolgármester kérdezi, hogy az eddig befizetett kb. 8 millió forintot beszámítja-e a vételárba a Therme Kft.?

Bai Lászlóné képviselő:

- szerinte a befizetett összeg az önkormányzaté marad, mert a korábban megkötött szerződés hatályát veszítette 2013. március 17-én.
- javasolja, hogy a szerződés tartalmazza azt, hogy ha kézpénzes vásárló jelentkezik, akkor az ingatlan azonnal értékesíthető legyen (tehát azé legyen az ingatlan, aki azonnal kifizeti a teljes vételárát)

Bálint László alpolgármester szerint fizessen értékarányos bérleti díjat a Therme Kft.

Dendel Barna képviselő azt mondta, hogy ne nyúljon át a szerződés időtartama a következő választási ciklusra.

A Képviselő Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő Testületének
188/2013. (X.29.) önkormányzati határozata****Tárgy: Köröm 037/5 hrsz. alatt felvett Hévíz kút megjelölésű ingatlan bérleti szerződése**

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő Testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat bérleti szerződést kössön a Therme Kft.-vel (1149 Budapest, Egressy u. 31-33. B. épület. II. em. 6.) az alábbi feltételek figyelembe vételével:

- a szerződés tárgya: Köröm 037/5 hrsz. alatt felvett, 2 ha, 259 m² térmértékű kivett tanya és hévíz kút megjelölésű ingatlan (az ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi), melynek értéke: ingatlanbecslési szakértő által megállapított
- az ingatlan per-, igény- és tehermentes
- a bérlet határozott időtartama: 15 év
- bérlő banki utalással fizeti a bérleti díjat, melynek összege 112.000 Ft / év. A bérleti díjat a Therme Kft. köteles befizetni az önkormányzat számlájára a szerződés aláírását követően 10 napon belül.
- bérleti szerződés birtokában a bérlő jogosult a bérlemény vonatkozásában pályázatokat benyújtani. Nyertes pályázat birtokában (támogató döntés/határozat) illetve a nyertes pályázat alapján támogatási szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles az ingatlant megvásárolni. Amennyiben a határidőn belül az ingatlan megvásárlása nem történik meg a szerződés hatályát veszti.
- a pályázat elutasítása, be nem fogadása esetén e szerződés a hatályát veszti
- bérlő jogosult elemzési, vizsgálati, kutatási tevékenységet végezni az ingatlanon, amely nem érintheti a bérlemény állagát
- bérlő jogosult az általa megvalósítani kívánt beruházásokhoz, fejlesztésekhez szükséges mértékben tervezési, feltárási, kutatási munkálatokat végezni, amely nem érintheti a bérlemény állagát.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző
Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

A Képviselő Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő Testületének
189/2013. (X.29.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Szerződés

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő Testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat ingatlan adásvételi előszerződést kössön a Therme Kft.-vel (1149 Budapest, Egressy u. 31-33. B. épület. II. em. 6.) az alábbi feltételek figyelembe vételével:

- a szerződés tárgya: Köröm 037/5 hrsz. alatt felvett, 2 ha, 259 m² térmértékű kivett tanya és hévíz kút megjelölésű ingatlan és az ezt körülvevő egyéb ingatlanok amelyek helyrajzi száma: a 037/3 hrsz., 037/4 hrsz., 037/5 hrsz., 037/8 hrsz., 375 hrsz., 037/5/A hrsz.
- az önkormányzat és a Therme Kft. végleges adásvételi szerződést fognak kötni a 037/3 hrsz., 037/4 hrsz., 037/5 hrsz., 037/8 hrsz., 375 hrsz., 037/5/A hrsz. ingatlanok tekintetében, legkésőbb a Therme Kft. által benyújtott támogatási kérelem (pályázat) pozitív elbírálása alapján megkötött támogatási szerződés létrejöttét követő 60 napon belül,- ellenkező esetben a szerződés és a tőle elválaszthatatlanul 037/5 hrsz. ingatlanra 2013. október 30-án kötött bérleti szerződés joggyakorlás nélkül megszűnik.
- a pályázat elutasítása, be nem fogadása esetén e szerződés és a bérleti szerződés joggyakorlás nélkül megszűnik.
- a fent felsorolt 6 darab ingatlan értéke 150 millió Ft + ÁFA.
- a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatálya alá tartozik a szerződéssel érintett ingatlan (ingatlanok), ezért a versenyeztetési eljárás lefolytatása kötelező. A versenyeztetési eljárást az önkormányzat a gazdasági szereplők részére, akkor írja ki, amikor a Therme Kft. megnyerte a pályázatot és a támogatási szerződést aláírta.
- a versenyeztetési eljárás lefolytatását követően az a gazdasági szereplő lesz a nyertes, aki legkedvezőbb ajánlatot adja az ingatlanért az önkormányzat részére.
- a versenyeztetési eljárásban résztvevők részére tájékoztatást kell adni arról, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester
Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző
Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

A Képviselő Testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő Testületének
190/2013. (X.29.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Ingatlanszakértő (értékbecslő) kijelölése

Bócs Község Önkormányzat Képviselő Testülete **felhatalmazza** Dr. Nikházy László ügyvédet, hogy járjon el az ingatlanszakértő kijelölése ügyében haladéktalanul.

Az ingatlanszakértő kijelölését közjegyző végezheti.

A kijelölt ingatlanszakértő a Köröm 037/5 hrsz. alatt felvett 2 ha, 259 m² térmértékű kivett tanya és hévíz kút megjelölésű ingatlanra készítsen ingatlanszakértői értékbecslést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesül: Nagy László polgármester

Baráth Zsuzsanna vezető tanácsos, mint eljáró ügyintéző

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

Dr. Nikházy László ügyvéd

Nagy László polgármester az ülést bezárta, mert több hozzászólás és bejelentés nem volt.

k.m.f.

**Nagy László
polgármester**

**Török Barnabás
czt. főjegyző**