

## Jegyzőkönyv

**Készült** Bócs Községi Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi ülésén 2012. 05. 04-én.

**Jelen vannak:** Nagy László polgármester  
Bálint László alpolgármester  
Csicsek Zoltán alpolgármester  
Bai Lászlóné képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dendel Barnabás és Tóth László képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Török Barnabás cz. főjegyző

### **Napirendi pontok:**

1. Therme Kft. és az Önkormányzat között létrejött vételi jogot alapító szerződés módosítása  
Előadó: Nagy László polgármester
2. Bejelentések, javaslatok, indítványok

**Nagy László polgármester:** köszönti a képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket.  
A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 5 fő jelen van.

---

### **1. napirend:**

#### **Therme Kft. és az Önkormányzat között létrejött vételi jogot alapító szerződés módosítása**

**Török Barnabás cz. főjegyző** ismerteti az alapszerződést, annak módosítását illetve azt, hogy miért szükséges a módosítás. Kihangsúlyozza, hogy a Therme Kft. kérésére történik a módosítás, ugyanis az opciós szerződésben meghatározott fizetési határidőket nem tudta teljesíteni. Eszerint a március 15-ei határidőt javasolja a Therme Kft., hogy május 5. legyen, míg a következő határidő pedig 2012. december 31.

**Bálint László alpolgármester** kezdeményezi és javasolja, hogy ha a Therme Kft. haltenyésztest szeretne folytatni a telepen az opciós szerződésben meghatározott határidőn belül, akkor csak abban esetben teheti ezt, ha átvállalja a haltelep fenntartásának összes költségét.

**Nagy László polgármester** javasolja, hogy a képviselő-testület fontolja meg a kérelmet és a szerződésmódosítást, ugyanis a Haltelepre mint vevő senki nem jelentkezett eddig. Jelenleg van reális esélye annak, hogy az önkormányzat értesíteni tudja az ingatlant az opciós szerződésben rögzített összegért.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2012. (V.4.) K.T. határozata**

**Tárgy: Opciós szerződés módosítása**

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért „a vételi jogot alapító szerződés” módosításával az alábbiak szerint:

Felek rögzítik, hogy a 4.2. pont módosul, eszerint :

„Jogosult kötelezi magát arra, hogy 2012. május 5. napjáig megfizet további 5.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió forint + általános forgalmi adó opciós díjat, mint a vételi jog alapítása ellenértékének második részletét, a kötelezett a bankszámlájára történő átutalás útján, amely összegről az Önkormányzat számlát állít ki.

Felek rögzítik, hogy a 4.3. pont módosul, eszerint:

„Jogosult kötelezi magát arra, hogy 2012. december 31. napjáig megfizet további 10.000.000 forint + ÁFA, azaz Tízmillió forint + általános forgalmi adó opciós díjat, mint vételi jog alapítása ellenértékének utolsó részletét, a Kötelezett bankszámlájára történő utalás útján, amely összegről az Önkormányzat számlát állít ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a fentiek mellett arról határozott, hogy lehetőséget biztosít a haltenyészítésre az opciós szerződés ideje alatt a Therme Kft-nek amennyiben a telep fenntartásának költségeit finanszírozza. Erre az esetre a Therme Kft. és az önkormányzat külön megállapodást köt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatot kapja: Nagy László polgármester

Zsámba Lajosné vezető főtanácsos

---

## 2. napirend

### Bejelentések, javaslatok, indítványok

**Török Barnabás cz. főjegyző** ismerteti Nónay Ügyvédi Iroda felszólításait, amiben felhívja az Önkormányzatot a Debreceni Ítéltábla Gf.IV.30.405/2011. jogerős ítéletének végrehajtására. Az ítéletben meghatározott perköltség teljes összege 2.635.000,- Ft, amelyet az önkormányzatnak kell kifizetni Gyurecskó Sándor Sóstófürdő, Venyige u. 24. szám alatti lakosnak. Amennyiben az önkormányzat kifizetéstől elzárkózik, úgy a fent megjelölt perköltséget további végrehajtási költségek terhelik, amely összeg elérheti az 500.000,- Ft-ot.

**Csicsek Zoltán alpolgármester** javaslata az, hogy a NAV figyelmét fel kell hívni erre a kifizetésre.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2012. (V.4.) K.T. határozata**

#### **Tárgy: Gyurecskó Sándor részére perköltség megfizetése**

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Debreceni Ítéltábla Gf.IV.30.405/2011. jogerős ítéletét végrehajtja és az ítéletben megjelölt 2.635.000,- Ft-ot haladéktalanul átutalja.

Felhatalmazza a polgármestert az átutalás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja: Nagy László polgármester

**Török Barnabás czt. főjegyző:**

- arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy probléma van a Rákóczi u. 81. számmal. Az ingatlan tulajdonosa indulatosan támadja az 1980-as években kiosztott házszámokat, mert szerinte pontatlan. A szóban forgó házszám nemcsak az ő ingatlanát jelöli, hanem ezt a házszámot használja a Borsodi Sörgyár is. Beadványában további nyolc céget jelölt meg, akik szintén erre a címre vannak bejelentkezve. Kéri a sürgős intézkedést, ugyanis a cégeket kereső küdeményszállítók rendszerese őket zaklatják. Az eljárást Vass László tanácsos folytatja le.
- Információja szerint az Esze Tamás úton lakó Tarr Gyulának „harc kutyája” van, amely félelmet kelt a környéken lakókban, hiszen több alkalommal a kerítésen keresztül kijön a közterületre. A bejelentő kéri ennek felülvizsgálatát, szükség szerint a kutyát veszélyes ebnek nyilvánítani. Ehhez az eljáráshoz viszont szakértőt kell bevonni. Az eljárást Tóth István főelőadó folytatja le.

**Bai Lászlóné képviselő** bejelenti, hogy a Esze Tamás úton van egy önkormányzati ingatlan, amelyre a környéken lakók ráhordják a háztartási és egyéb hulladékot. Az az ingatlantulajdonos, akinek a kertje végében van az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan, vállalja annak karbantartását úgy, hogy azt körbekeríti. Ehhez önkormányzati határozat szükséges.

**Nagy László polgármester** szerint az ingatlant értékesíteni nem lehet, mert az deponáló területként funkcionál árvíz idején. Arra azonban lát lehetőséget, hogy bérleti szerződést kössön az önkormányzat erre a területre.

**Török Barnabás czt. főjegyző** az eljárás lefolytatásával Vass László tanácsost bízta meg.

---

**Nagy László polgármester az ülést bezárta, mert több hozzászólás, bejelentés nem volt.**

**k.m.f.**

**Nagy László**  
**Polgármester**

**Török Barnabás**  
**czt. főjegyző**