

Jegyzőkönyv

Készült Bócs Községi Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi ülésén 2011. 10. 19-én.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Bálint László alpolgármester
Csicsek Zoltán alpolgármester
Bai Lászlóné képviselő
Dendel Barnabás képviselő
K. Nagy László képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Török Barnabás címzetes főjegyző

Nagy László polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 7 fő jelen van.

Napirendi pontok:

1. Élhetőbb Bócsért Nonprofit Kft. pályázatot nyújt be, melynek tárgya „Energiaudvar”. A pályázat önrész nélküli, azonban a pályázat költségét finanszírozni kell.
Előadó : polgármester
2. A Látványközpont felépítéséhez szükséges 2 millió Ft + ÁFA önerő.
Előadó: polgármester
3. Szalmabálás kazán bekötése az intézményekre. Tervezése, kivitelezése 12 millió Ft + ÁFA.
Előadó: polgármester
4. Bócs Községi Sport Club (BKSC) költségvetésének kiegészítése. Összege: 2 millió Ft + ÁFA (2 fő sportoló megvásárlása, sportfelszerelések beszerzése, utánpótlás nevelése)
Előadó: polgármester
5. PEG Üzleti Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (Miskolc, Márton bíró u. 4/B.) és Bócs Község Önkormányzat közötti szolgáltatási szerződés megkötése. A szerződés tárgya: közbeszerzési feladatok ellátása. A szolgáltatás díja 100.000 Ft + ÁFA/hó.
Előadó: polgármester
6. Orvosi rendelő előtti díszburkolat alá betonozás. A betonozás költsége 2 millió Ft + ÁFA.
Előadó: polgármester

7. Böcsi Idősek Otthonát átveszi a Református Egyházkerület. Az átadás-átvételi eljárásról 3 oldalú megállapodás elkészítése folyamatban van. A megállapodás aláírásához felhatalmazás szükséges a polgármester részére.

Előadó: polgármester

8. Bejelentések, indítványok, javaslatok.

1. napirend:

Nagy László polgármester bejelenti, hogy az Élhetőbb Böcsért Nonprofit Kft. pályázatot nyújt be. A pályázat önrész nélküli, azonban a pályázat elkészítésének költségét finanszírozni kell. A pályázat tárgya: „Energiaudvar”. Javasolja, hogy a Kft.-nek támogatásként biztosítson az önkormányzat 100.000,- Ft-ot a pályázat elkészítéséhez.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
379/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Pályázat benyújtása. Tárgya: „Energiaudvar”

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete 100.000,- Ft támogatást nyújt a Élhetőbb Böcsért Nonprofit Kft.-nek, hogy az „Energiaudvar” elnevezésű pályázaton részt tudjon venni. A pályázat elnyerése esetén biztosítva lesz a Látványközpont energiaellátása.

Felelős: polgármester,
Élhetőbb Böcsért Nonprofit Kft. vezetője

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester:

- javasolja, hogy a Tüzép környékét, azaz a Rákóczi út ezen szelvényét az önkormányzat pályázat útján tegye rendbe, mert az ott lakók elégedetlenek ezen útszelvényvel, járdákkal.
- Kezdeményezi, hogy az önkormányzat vegyen részt a „Kisléptékű településfejlesztés” pályázaton. (e pályázat keretén belül megvalósulhatna a Malom környéki területrendezés, a Közút Kht. tulajdonában levő Rákóczi út már említett szelvénye, valamint az Ifjúság úti járda.)
- További javaslata az, hogy az Böcsi Idősek Otthona átalakítása is napirenden van, amennyiben erre pályázat lesz, úgy annak benyújtása feltétlenül indokolt.
- Bejelenti, hogy további pályázat kiírására kerül sor az iskolafejlesztés kapcsán. Ez esetben az iskolához lehet nyerni különböző berendezéseket, valamint ki lehet építeni a nyelvlabort.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
380/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Önkormányzati pályázatok

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- Egyetért az ÉMOP „Kisléptékű településfejlesztés” című pályázat elkészítésével önrész 20 %) E pályázat keretén belül valósítja meg:
 - A Közút Kht. kezelésében lévő Rákóczi út Tüzép környékén lévő szelvényének teljes rekonstrukcióját
 - A járdaépítéseket, felújításokat
 - A malom és környéke rekonstrukcióját
- Támogatja azt a pályázatot, az abban való részvételt, amely a Bócs Idősek Otthona átalakítására, fejlesztésére ad pénzeszközt. A pályázati feltételek még nem ismertek.
- Indokoltnak tartja az iskola fejlesztését, az ezzel kapcsolatban kiírt TIOP pályázatok megírását. Információk szerint a jövőben kiírt pályázat lehetőséget biztosít az iskolához különböző eszközök beszerzésére, nyelvlabor kiépítésére. A feltételek jelenleg nem ismertek.

Felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testület, hogy a határozatban említett pályázatokat készítse elő és az azzal kapcsolatos adminisztrációt végezze el, a szerződéseket írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester bejelenti, hogy a Látványközpont felépítéséhez 2 millió Ft + ÁFA önerős pénzeszközre van szükség, ugyanis az eredeti tervet módosítani kellett. A pályázatot 2007-ben nyújtotta be az önkormányzat, amit megnyert. A pályázattal 40 millió Ft + Áfa összeget nyert az önkormányzat.

Tóth László képviselő számára érthetetlen, hogy miért kell önerőt biztosítani, amikor is az eredeti pályázat önerő nélküli. Kijelenti, hogy a nem létező pályázatokat a jövőben nem szavazza meg.

Nagy László polgármester arról tájékoztatja a hozzászólót, hogy csak előre elkészített tervek alapján érdemes pályázni, a pályázatkíró nagyon rövid határidő mellett szabja meg a beadási hatánapokat. Amennyiben nincs kész terv az önkormányzat kezében, úgy a pályázat nyereségének kisebb az esélye.

Egyébként a képviselő-testülettől kérte azt a gesztust, hogy a jövőben kiadásra tervezett pályázatokhoz nyújtson segítséget, mert testületi állásfoglalás nélkül nem tud és nem is akar felesleges munkát befektetni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
381/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Látványközpont felépítéséhez önrész

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Látványközpont felépítéséhez 2 millió Ft + ÁFA összeget, önerőt biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester :

- Javasolja, hogy az orvosi rendelő díszburkolat alábetonozása történjen meg, ennek költsége kb. 2 millió Ft + Áfa
- Egyetért azzal, hogy az óvoda belső udvara legyen rendezett, parkosított. Ennek érdekében kb. 150 m³ feketeföldre van szükség, melynek értéke kb. 300.000,- Ft + Áfa
- Az Ifjúság úton lévő 3 db fa villanyoszlopok átrendezését kezdeményezte, ehhez az ÉMÁSZ szakemberei 150.000,- Ft + Áfa támogatást kérnek

Csicsek Zoltán alpolgármester, mint szakember egyetért a nagyfeszültségű oszlopok átépítésével, mert a jelenlegi állapot esztétikailag sem felel meg az elvárásoknak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
382/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Óvoda belső udvar és az utcafront rendezése

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- egyetért az óvoda előtti díszburkolat alábetonozásával, erre 2 millió Ft + Áfa összeget biztosít
- az óvoda belső udvar rendezéséhez szükségesnek látja 150 m³ feketeföld elterítését, jelenlegi törmelék elszállítását. Erre a célra 300.000 Ft + Áfa összeget biztosít.
- Egyetért azzal, hogy az Ifjúság úton levő nagyfeszültségű oszlopok átépítése, rendezése megtörténjen. Erre a célra 150.000,- Ft + Áfa összeget biztosít.
- A fent ismertetett munkálatok elvégzésével megbízza a Bő-Víz Kft-t.

Felhatalmazza a polgármestert a megrendelés és a megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Bő-Víz Kft. vezetője

Nagy László polgármester:

- ismerteti az óvoda-bölcsőde fűtésével kapcsolatos terveket. Javasolja, hogy a komplex fűtési rendszerbe tartalékként épüljön be egy 30 KW-os turbós gázkazán, erre akkor lenne szükség, amikor valamilyen üzemzavar keletkezik a nagy rendszerben. Ennek kivitelezése 1 millió Ft + ÁFA összeget kér.
- Óvoda-bölcsőde építésének és területrendezésének befejezése előtt a csapadékvíz elvezetését ki kell építeni az orvosi rendelő udvarán keresztül. A cső átmérője 300 mm. A kivitelezés költsége kb. 1 millió Ft + Áfa
- A képviselő-testület a fent ismertetett munkálatok elvégzésével bízza meg a Bő-Víz Kft-t.

Dendel Barnabás képviselő szerint az összegyűjtött csapadékvizet javasolja felhasználni pl. locsolásra. A tárolás és a víz összegyűjtés módját a képviselő-testület később határozza meg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
383/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Óvoda-bölcsődéhez temperáló kazán beszerzés, csapadékvíz elvezetés

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- egyetért az óvoda-bölcsőde intézményhez 1 db 30 KW-os turbós temperáló kazán beszerzésével. Erre a célra 1 millió Ft + Áfa összeget biztosít.
- Támogatja az óvoda-bölcsőde területrendezése előtti 300 mm-es csapadékvíz elvezető cső kiépítését. E célra 1 millió Ft + Áfa összeget biztosít
- A fent ismertetett munkálatok elvégzésével megbízza a Bő-Víz Kft-tét.

Felhatalmazza a polgármestert a megrendelés és a megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester,
Bő-Víz Kft. vezetője

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a PEG Üzleti Tanácsadó és Szolgáltató Kft. közbeszerzéssel kapcsolatos megbízása 2011. október 30-al lejár. Az eddigi feltételekkel javasolja a szerződés meghosszabbítását. Azzal a kitételrel, hogy az önkormányzat kizárólag a PEG Kft.-vel készített közbeszerzési eljárást.

Tóth László képviselő kérdezi, hogy nincs-e más jelentkező, aki a közbeszerzési eljárást le tudja folytatni, ugyanis szerinte a PEG Kft. az eddigi eljárások során egy-két alkalommal tévedett.

Nagy László polgármester a PEG Kft. jó munkát végzett, semmi nem indokolja a változtatást. Egyébként azt kéri, hogy a képviselő pontosítsa kifogását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
384/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: PEG Kft. szerződésének meghosszabbítása

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetértett az előterjesztéssel és támogatja a PEG Kft-vel történő szerződés megkötését a közbeszerzési feladatok ellátására. A szolgáltatás díja 100.000,- Ft + Áfa/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester javasolja, hogy a 2011-es költségvetésen felül 3 millió Ft támogatást kapjon a Bócs Községi Sport Club, ugyanis a költségvetés elfogadását követően

váratlan kiadások terhelték a BKSC-t., pl. 2 fő labdarúgó visszavásárlása, sportfelszerelések beszerzése, utánpótlás-nevelés, stb.

Bai Lászlóné képviselő egyetért az előterjesztéssel, mert a támogatás átadása indokolt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
385/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: BKSC költségvetésének kiegészítése

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Böcs Községi Sport Club részére bruttó 3 millió Ft támogatást biztosít a 2011. évi költségvetés fölött.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz utalására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a BKSC pályázatában (igazolás kiadása eljárásban) bérleti díjat tüntetett fel. Eszerint a tulajdonos Böcsi Önkormányzat bérleti díj fejében adja át használatra sportlétesítményeit. (tekepálya, sportcsarnok, labdarúgópálya)

Kihangsúlyozza, hogy a szóban forgó bérleti díjakat abban az esetben tudja finanszírozni az önkormányzat felé a BKSC, ha megnyerte a pályázatot (igazolás kiadási eljárást).

A pályázat (igazolás kiadási eljárás) elnyerésének szigorú feltétele az, hogy szponzorok támogatását tudja regisztrálni. Ellenkező esetben nem nyer el pénzeszközt a BKSC.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
386/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a BKSC „igazolás kiadási” eljárásáról

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- megértette és tudomásul vette a polgármester jelentését az „igazolási kiadás” eljárásról
- elfogadta és megismerte a bérleti díj kapcsán kötött szerződéseket és az abban foglalt összegeket. Bérleti díjat csak akkor tudja finanszírozni a BKSC, ha szponzorok támogatják a sport klubot.
- A fent ismertetett feltételek mellett támogatja a BKSC-t és biztosítja részére a sportolásra alkalmas ingatlanokat.

Felhatalmazza a polgármestert az „igazolási kiadással” kapcsolatos szerződések, megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Bai Lászlóné képviselő tájékoztatást ad arról, hogy a böcsi szennyvízgyűjtő, elvezető és tisztítási technológia „vízminőségi, kárelhárítási terve” megújítása indokolt. A

felülvizsgálatot, az ezzel kapcsolatos tervdokumentációt el kell készíteni. Az ehhez kapcsolódó engedélyezési eljárást a KEVITERV végzi. A szolgáltatás díja 450.000,- Ft + Áfa. Javasolja a KEVITERV megbízását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
387/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Vízminőségi, kárelhárítási terv felülvizsgálata, megújítása

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- Tudomásul vette azt, hogy „a vízminőségi kárelhárítási terv” felülvizsgálata 5 évenként kötelessége az önkormányzatnak.
- Bőcs községi szennyvízgyűjtő, elvezető, tisztítási technológia „ vízminőségi, kárelhárítási tervének” megújításával, az engedélyezési eljárás lebonyolításával megbízza a KEVITERV Komplex Vállalkozási Kft-ét (Miskolc, Katalin u. 1.).
- A szolgáltatás díja 450.000,- Ft + Áfa

Felhatalmazza a Bő-Víz Kft. vezetőjét a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester,
Bő-Víz Kft. vezetője

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester bejelenti, hogy a Móricz Zs. u. egy szakasza rendszeresen beszakad feltehetően azért, mert a szennyvíz vezeték sérült. Javasolja a rendszer kamerázását, szükség esetén a vezetékrendszer átépítését. Előirányzat kb. 1 millió Ft + Áfa .

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
388/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Móricz Zs. úti szennyvízvezeték kamerázása

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért az előterjesztéssel és támogatja a Móricz Zs. úti szennyvíz vezetékrendszer bekamerázását. E célra 1 millió Ft + áfa összeget biztosít.

A feladat elvégzésével megbízza a Bő-Víz Kft-tét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester,
Bő-Víz Kft. vezetője

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester bejelenti, hogy a Bükk Mak LEADER Vidékfejlesztési Közösség új egyesületet szervez. Az új egyesület alapító tagként számít minden önkormányzatra, de főleg az eddigi tagokkal szeretne új egyesületet alakítani. Az alakuló ülés 2011. október 27-én lesz. Javasolja, hogy Bócs Önkormányzata továbbra is vegyen részt az új egyesület munkájában.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
389/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Bükk-Térségi LEADER Egyesület újjászervezése

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- úgy határoz, hogy a Bükk-Térségi LEADER Egyesületének alapító tagja kíván lenni, további annak alapszabályával egyetért és az alapszabályban foglaltakat magára kötelezőnek ismeri el.
- úgy határoz, hogy a Bükk-Térségi LEADER Egyesület alapítása kapcsán legfeljebb 1.000,- Ft összegű alapítói pénzbeli hozzájárulást teljesít az egyesület javára, amelyet alapszabályban, illetve az alakuló közgyűlésen elfogadott módon és határidőben bocsát az egyesület rendelkezésére
- mint az egyesület alapító tagja az alapszabályt Bócs Önkormányzat nevében és képviseletében történő aláírására Nagy László polgármestert hatalmazza meg
- felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az új egyesületben vezető tisztséget lásson el
- a képviselő-testület támogatja az önkormányzat által létrehozott gazdasági szervezetek részvételét az új egyesületben (Bő-Víz Nonprofit Kft., Élhetőbb Bőcsért Egyszemélyes Nonprofit Kft., Bócsi Vagyonkezelő Kft.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester bejelenti, hogy a szalmabálás tüzelésű kazán bekötéséhez és annak adaptálásához szükség mérésügyi hatóság hozzájárulása. Az eljárás folyamatban van úgy, hogy a kazán beépítési engedélyét is a szóban forgó hatóság engedélyezi.

Mindezek mellett a kazán bekötéséhez szükség van hőcserélőre valamint ennek megtervezésére, az iskolai rendszerek átalakítására, melynek költsége kb. 12 millió Ft + Áfa.

Dendel Barnabás képviselő kérdezi, hogy miért is van szükség a további pénzeszközökre, hiszen a kazán értéke 26 millió Ft + Áfa.

Tóth László képviselő azután érdeklődik, hogy mi történik akkor, ha a mérésügyi hatóság nem adaptálja a kazánt magyar használatra.

Nagy László polgármester kihangsúlyozza, hogy a szóban forgó kazán engedélyeztetését követően közbeszerzési eljárás után kerül beszerzésre.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
390/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Szalmabálás tüzelésű kazán hőcserélő bekötés tervezése

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete óvoda-bölcsőde intézményhez tervezett szalmabálás tüzelésű kazán hőcserélőjének valamint a berendezés bekötésének tervezésére, eszközök beszerzésére 12 millió Ft + Áfa összeget biztosít.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester bejelenti, hogy a Református Egyházkerület átveszi a Bócsi Idősek Otthonát.

Török Barnabás czt. főjegyző ismerteti azt a háromoldalú szerződést, aminek alapján az intézmény átadás-átvétele megtörténik 2011. december 31-ével. A szerződés mellékletét képezi egy megállapodás, amely tartalmazza az önkormányzat és a református közötti kis- és nagyértékű eszközök, ingatlanok használatára vonatkozó kikötéseket. Lényeges, hogy a szerződések változtatást nem tartalmaznak, tehát az intézmény fenntartás az elmúlt időszakhoz hasonló módon történik és ezt vállalta a református egyház.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
391/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: MKTT Bócsi Idősek Otthona fenntartói jog átadásának kezdeményezése

Bócs Község Önkormányzata kezdeményezi Miskolc Kistérség Többcélú Társulásával 2007-ben kötött és a Bócsi Idősek Otthona Társulás általi fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodás közös megegyezéssel való megszüntetését 2011. december 30. napjával.

Bócs Község Önkormányzata kezdeményezi, hogy Miskolc Kistérség Többcélú Társulása fenntartásában működő Bócsi Idősek Otthona fenntartói jogait a Társulás adja át a Magyarországi Református egyháznak, illetve a nevében eljáró Tiszáninneri Református Egyházkerületnek

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
392/2011.(X.19.) K.T. határozata**

Tárgy: Bócs Község Önkormányzata, MKTT valamint a Tiszáninneri Református Egyház között megállapodás jóváhagyása (háromoldalú szerződés jóváhagyása)

- 1.) **Bócs Község Önkormányzatának képviselő testülete egyetért** a Miskolc Kistérség Többcélú Társulása fenntartásában működő Bócsi Idősek Otthona **fenntartói jogának 2011. december 31-ei hatállyal történő átadásával a Tiszáninneri Református Egyházkerületnek**. A fenntartói jogok átadásáról szóló Miskolc Kistérség Többcélú Társulása, Bócs Község Önkormányzata, valamint a **Tiszáninneri Református Egyházkerület közötti megállapodást jóváhagyja**. /1. számú melléklet/
- 2.) **Bócs Község Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza** a Polgármestert, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező – a Bócsi Idősek Otthona fenntartói jogának és az intézmény által ellátott feladatok és a feladatot szolgáló vagyon átadás átvétele tárgyában – Bócs Község Önkormányzata, Miskolc Kistérség Többcélú Társulása, valamint a **Tiszáninneri Református Egyházkerület közötti megállapodás aláírására**.
- 3.) **Bócs Község Önkormányzatának képviselő testülete hozzájárul** a Bócsi Idősek Otthona fenntartói jogainak egyházi feladatellátásba átadásával egyidejűleg, a Miskolc Kistérség Többcélú Társulása eddigi használatában, de Bócs Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a feladatellátást szolgáló **ingatlan** /Bócs, Rákóczi u. 102. sz./ a **Tiszáninneri Református Egyházkerület rendelkezésére bocsátásához**. A birtokbaadás napja: 2011. december 31.
- 4.) **Bócs Község Önkormányzatának képviselő testülete hozzájárul** a Bócsi Idősek Otthona fenntartói jogainak egyházi feladatellátásba átadásával egyidejűleg, a Miskolc Kistérség Többcélú Társulása eddigi használatában, de Bócs Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a feladatellátást szolgáló **ingóságok, eszközök és egyéb vagyontárgyak** a **Tiszáninneri Református Egyházkerület rendelkezésére bocsátásához**. A birtokbaadás napja: 2011. december 31.
- 5.) **Bócs Község Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta és elfogadta** a Tiszáninneri Református Egyházkerülettel kis- és nagyértékű eszközök átadásáról, használatáról, az ingó és ingatlanok hasznosításával kapcsolatos előírásait is tartalmazó megállapodást. A megállapodás rögzíti azt, hogy a szóban forgó kis- és nagyértékű eszközök átadásának 2011. december 31.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldali szerződés, a kétoldali megállapodás aláírására.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Végrehajtásért felelős: Nagy László polgármester

Nagy László polgármester javasolja, hogy a közkutakat a Bó-Víz Kft. mérje fel, mert a 34 db közkút általános díja egy évre meghaladja a 3 millió Ft-ot. A felmérés arra vonatkozzon, hogy hol van szükség a közkútra, ugyanis abban az esetben kötelező a közkút üzemeltetése, ahol a családoknál 250 m-en belül nincs vezetékes ivóvíz biztosítva.

Bai Lászlóné képviselő egyetért a felméréssel és a következő testületi ülésre tájékoztatást ad a közkutakról.

Nagy László polgármester fontosnak tartja a labdarúgó pálya, mint ingatlan művelési ág változtatását, ugyanis ez eddig nem történt meg. Tóth Dániel geodéta évekkal ezelőtt foglalkozott a területtel, tehát javasolja, hogy a geodéta adjon árajánlatot a szóban forgó terület művelési ág változtatásáról, annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Nagy László polgármester nem hivatalos információra hivatkozva kérdezi, hogy az adójogszabályok mennyiben változtak meg és érintik az ingatlanbeszerzést. Tehát ingatlan vásárlás, termőföld vásárlás esetén annak továbbértékesítése során milyen adók terhelik az önkormányzatot?

Török Barnabás czt. főjegyző ismerteti az önkormányzat és a Mészáros Ügyvédi Iroda között létrejött megbízási szerződés-tervezetet. A megbízási tárgya:

- Böcs község körtöltésével (gáttal) érintett ingatlanok tulajdonjogi rendezése
- Az iskolaudvar melletti házas ingatlanok megosztásával, értékesítésével kapcsolatos jogi eljárások

A szerződést azért indokolt megkötni, mert a gát vízjogi engedélye 2011. december 31-én lejár és csak úgy kap újabb vízjogi engedélyt, amennyiben a tulajdonjogi viszonyok rendezése megtörténik.

A megbízott szolgáltatási díja: körtöltés tulajdonjogi rendezése nettó 2.890.000,- Ft + az egyéb szakértői díjak kb. 500.000,- Ft

Az iskolaudvar melletti ingatlanok, megosztása, egyesítése nettó 280.000,- Ft + egyéb földhivatali adatszolgáltatási díj 71.800,- Ft

Nagy László polgármester szerint a szerződések aláírásával várni kell november 7-ig, mert 3-4-én konferencián veszünk részt és ott többé-kevésbé ki kell derülnie annak, hogy az árvízvédekezés valamint az egyéb katasztrófa-helyzetek megmaradnak-e önkormányzati feladat körben.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 393/2011.(X.19.) K.T. határozata

Tárgy: Önkormányzat- Mészáros Ügyvédi Iroda szerződése

Böcs községi Önkormányzat képviselő-testülete szóbeli előterjesztés alapján megtárgyalta és elfogadta a Mészáros Ügyvédi Iroda valamint az önkormányzat közötti megbízási szerződés-tervezetet.

A szerződés tárgya:

- A gáttal érintett ingatlanok tulajdonjogi rendezése
- Az iskolaudvar melletti ingatlanok megosztása, megosztás utáni ingatlanegyesítése

A megbízási díj 3.741.800,- Ft

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést 2011. november 7-e után írja alá. Amennyiben az önkormányzat hatáskörében marad a katasztrófa, árvízvédelem.

Felelős: polgármester,
Czt. főjegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Török Barnabás **cz. főjegyző** tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a Kormányhivatal törvényességi szempontból észrevételezte a 13/2011. (IX.14.) rendeletben valamint a 14/2011.(IX.14.) rendeletben foglaltakat. Javasolja a módosítások elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeleteket:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
16/2011.(X.20.) rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 13/2011.(IX.14.) rendelet
módosításáról**

Bócs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 18. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról a következők szerint rendelkezik:

1. § (1) A rendelet 2. §-a az alábbiak szerint módosul:

(2) „Bócs község címere: 4. függelék”

2. § (1) A rendelet 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

(2) „Bócs község zászlaja: 5. függelék”

3. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testületének
17 /2011.(X.20.) rendelete
a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 14/2011(IX.14.)
rendelet módosításáról**

1. § Hatályon kívül helyezi a rendelet 5. §-át.

2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Török Barnabás **cz. főjegyző** ismerteti a Faluház alapító okiratát. Az elfogadott alapító okirat felterjesztését követően az Országos Széchenyi Könyvtár arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy indokolt lenne Faluház és Könyvtár elnevezést adni az intézménynek, továbbá jogszabályi hivatkozást beemelni az alapító okiratba, ami arra utal, hogy könyvtár,

mint intézmény a Faluházon belül működik. Egyébként a könyvtárral kapcsolatos támogatásokat elveszti a település. Javasolja az alapító okirat kiegészítését és módosítását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
394/2011.(X.19.) K.T. határozata**

**Tárgy: A képviselő-testület a Faluház alapító okiratáról szóló 354/2011(IX.13.)
határozatának módosítása**

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Faluház 2011. szeptember 13-án kelt alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 1. pontja az alábbiak szerint változik:

1. Az intézmény megnevezése: „Faluház és Könyvtár”

Az alapító okirat 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. § és 64-81. §-ban meghatározott közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátása, nyilvános könyvtár fenntartásával”

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a módosítással egyidejűleg elfogadta a Faluház és Könyvtár alapító okiratát egységes szerkezetben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

K. Nagy László képviselő kezdeményezi a Belső-bócsi temető kert körbekerítését. Szerinte hasznos lenne, mert a fiatalok biciklivel és motorral nem tudnának a területen randalírozni. Amennyiben erre nincs lehetőség, akkor legalább a temető kert és a házas ingatlanok közötti mezsgyén kellene kerítést emelni.

Nagy László polgármester ismerteti a képviselő-testület javaslatát, eszeint a belső-bócsi temető kert és a házas ingatlanok közötti mezsgyén kellene kerítést építeni. Kéri a Bő-Víz Kft-t, hogy ezt a szakaszt mérje fel és adjanak árajánlatot a kerítésre.

Török Barnabás cz. főjegyző bejelenti, hogy a testületi ülésre történő bejövetele során Tóth László képviselő átadott egy aláírás és cím nélküli beadványt. A beadványt szó szerint ismertette, felolvasta. A beadvány megjegyzéseket tesz a 2011. augusztus 8-ai jegyzőkönyvben rögzítettekhez. A szóban forgó jegyzőkönyv tartalmazza az általános iskola igazgatóválasztással kapcsolatos és lényeges felszólalások szövegét. A jegyzőkönyvhöz tett megjegyzések szubjektívek.

Bejelentette, hogy az átvett beadványt a jegyzőkönyv mellékletként felterjeszti a Kormányhivatalhoz.

Csicsek Zoltán alpolgármester bejelenti, hogy ezt követően ő is ehhez hasonlóan fog eljárni és megjegyzéseket tenni.

Tóth László képviselő és Csicsék Zoltán alpolgármester között félhangos nézeteltérés volt.

Nagy László polgármester szerint a képviselő-testületen jelenlevőknek a testületi ülésen kell véleményt alkotni és azt fennhangon ismertetni. Az utólag tett megjegyzések nem a jegyzőkönyv tartozéka.

Tóth László képviselő szerint a félreértések elkerülése érdekében szükség volna a helyi televízió képviselő-testületi üléseinek a közvetítésére.

Bejelenti, hogy képviselő-testület elutasító határozatával nem ért egyet, ezért kihangsúlyozza, hogy a 2007-2008, 2010. évek bizonylatait, számláit látni akarja, revízió alá kívánja vonni. Amennyiben megkapja, úgy a képviselő-testület határozata ellen tett feljelentést visszavonja.

Török Barnabás czt. főjegyző szerint Tóth László képviselő pontosan megfogalmazta kérelmét, miszerint személyesen akarja látni a 3 év bizonylatait, számláit, ezért azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pénzügyi előadók, vagy a jegyző jelenlétében engedje meg a revíziót. Kérdezi Tóth László képviselőt, hogy a bizonylatok és számlák ellenőrzését mikor és hogyan kívánja lefolytatni.

Tóth László képviselő azt válaszolta, hogy a hivatalban személyesen, szükség esetén könyvvizsgáló bevonásával. Az időpontra nem tudott választ adni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2011.(X.19.) K.T. határozata

Tárgy: Tóth László önkormányzati képviselő pénzügyi ellenőrzése

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a közérdekű adatok kategóriájába tartozó bizonylatokat, számlákat a czt. főjegyző ill. a pénzügyi előadók jelenlétében engedélyezi ellenőrizni Tóth László képviselőnek. Az ellenőrzés tárgya: 2007-2008. és 2010. évek.

A revízió helyszíne a Polgármesteri Hivatal.

Felelős: polgármester,

Czt. főjegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester az ülést bezárta, mert a testület zárt ülésen folytatja munkáját.

k.m.f.

**Nagy László
Polgármester**

**Török Barnabás
czt. főjegyző**