

## Jegyzőkönyv

Készült Bócs Községi Önkormányzat rendkívüli képviselő-testületi ülésén 2011. 03. 03-án.

Jelen vannak: Nagy László polgármester  
Bálint László alpolgármester  
Csicsek Zoltán alpolgármester

Bai Lászlóné, Dendel Barnabás, K. Nagy László képviselők

Hegedűs Erika megbízott jegyző

Soltész Jánosné Provincia Kft. részéről

Holló György Provincia Kft. részéről

Bedő Zsuzsa építésügyi előadó (később érkezett)

Soós Tamásné jegyzőkönyvvezető

**Nagy László polgármester:** köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 6 fő jelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőinek személyére. Javaslatára alapján a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőjeként egyhangúlag Dendel Barnabás képviselőt és Csicsek Zoltán alpolgármestert jelöli ki.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztatás Bócs Önkormányzat település rendezési tervének módosításáról
2. Jegyzői pályázati kiírás megbeszélése
3. Egyéb előterjesztések, javaslatok

1. napirendi pont tárgyalása:

Nagy László polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Bócs Önkormányzat település rendezési tervének módosítására miért volt szükség. 2007-ben fogadták el a tervet, fél év múlva már el is kezdődött a módosítás, ami időigényes munka, hiszen sok szakhatóságnak kell megadnia a hozzájárulást. A legfontosabb munka a József Attila útról nyíló és a temető mögötti részen való bővítés, telekkialakítás elindítása. Több akadályozó tényező merült fel, pl. a temető végén lévő út hivatalosan egy magánszemély tulajdona, ráadásul ez a terület Berzék község közigazgatási területéhez tartozik. Nem találták meg a megoldást e probléma rendezésére, ezért ezt az ötletet elvetették, majd Munkácsy út mögötti területet célozták meg a bővítésre. Felmerült egyéb probléma is: a Borsodi Sörgyár mellett lévő kis ipari terület min. 20 ha-ra történő növelése sem ment könnyen (pályázati lehetőség lett volna rá). Egyéb kisebb módosítás is közbejött. A posta jelezte: a kertvéget el szeretné adni, a két vevőjelölt szomszéd közül az egyik más besorolásba tartozott, emiatt módosítás vált szükségessé.

Felkéri Soltész Jánosnét a tervmódosításról tájékoztassa tételesen a képviselőket.

Soltész Jánosné Provincia Kft. részéről: A településrendezési tervben piros folttal jelölték azokat a

területeket, ahol módosítás történt. Nemcsak az élet hozta módosításokat hajtották végre, hanem a 2008-2009. évi jogszabály változásokat is, ill. a B-A-Z Megyei Önkormányzat által elfogadott megyetervet is figyelembe vették a módosítás során.

Böcsön történő ipari park létrehozása miatt kezdődött az egyeztetés. Első körben a megyeterv nem irányozta elő itt ipari park létrehozását, majd egyeztető tárgyalásoknak köszönhetően lehetőség nyílik elviekben az eredeti 60 ha területű ipari park helyett kb. 20+20 ha területen ipari terület létrehozására. Tehát köztes megoldás született.

Másik nehezen keresztül vihető terület a tsz major és a környezetében lévő lakóterület kialakítása. Amennyiben Böcsre jönnének ipari betelepülők, akkor szükség lenne a lakóterület bővítésére. A temető környezetében lévő területet próbálták úgy átalakítani, hogy megmaradjon védőtávolság és feltárható legyen a terület is. Az előző rendezési tervben még arról volt szó, hogy a mezőgazdasági major szanálásra kerül és más funkció került volna oda, de ez szerencsére nem következett be. Megmaradhatott a tsz major és annak szomszédságában bizonyos védőtávolságok betartása és áttájolások mellett, van lehetőség távlati lakóterület kialakítására.

Holló György Provincia Kft. részéről: az előzőeken túlmenően megtörtént a régi szeszfőzde területének becsatolása is.

Nagy László polgármester hozzászól: ez a terület Dózsáéké, ők kérték az átminősítést.

Holló György Provincia Kft. részéről: A következő módosítás: a Tekepálya melletti zöldövezet parkolóvá minősítése.

Nagy László polgármester hozzászól: A Nánási István -féle portáról van szó.

Holló György Provincia Kft. részéről: A következő módosítás: a templom melletti zöldövezet kialakítása, ahol a játszótér is épült. Továbbá tömbfeltárás a temető mellett.

Nagy László polgármester hozzászól: A Kozma Lajos háznál összeállt egy tömb, ahol házhelyeket lehet kialakítani.

*Bedő Zsuzsa építésügyi előadó megérkezik a terembe.*

Holló György Provincia Kft. részéről: A következő: a sportpálya legalizálása, feltüntetése.

Nagy László polgármester: A sportpálya rendezésére Tóth Dánielt kérték meg.

Holló György Provincia Kft. részéről: A következő feladat volt a Hernád-híd mellett lévő Tüzép helyzetének rendezése. Volt ebből probléma, a Főépítési Hivatalnak be kellett bizonyítani, hogy ez a gazdasági egység egy meglévő dolog.

Nagy László polgármester hozzászól: Régen ez a terület a Hernád árterének számított, amit folyamatosan feltöltöttek, a Pócsi Tüzép ezt megvette.

Holló György Provincia Kft. részéről: Feladat volt egy óvoda építés lehetőségének kijelölése az üzemvíz csatorna mellett, azóta az óvodaépítés helyszíne megváltozott, de ez így maradt.

A következő módosításokat magasabb rendű jogszabályok írják elő:

kerékpárút nyomvonalának jelölése, Natura 2000 Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek jelölése, ásvány nyersanyag lelőhelyek jelölése, ill. a mezőgazdasági majoroknak új jelölést kellett adni.

Nagy László polgármester kérdezi: A Munkácsy u. első két telkével mi a helyzet?

Holló György Provincia Kft. részéről: Ott övezeti átsorolás történt. A tervben bemutatásra kerül a szóban forgó terület.

Bai Lászlóné képviselő: Veres Barna telkén keresztül vezet az út, ez így nem jó. Ki kell javítani.

Nagy László polgármester: Az út a védőerdőn menjen át.

Soltész Jánosné Provincia Kft. részéről: Ezt akkor kijavítják, most ezen az ülésen úgy sem hagyják jóvá a tervmódosítást.

Bedő Zsuzsa építésügyi előadó: Felsorolja ismételten azt a 9. pontot, amely változást igényelt a tervben.

Nagy László polgármester kérdezi Soltész Jánosnét: A Katolikus Egyház egy tornyot akar építeni a részükre megvásárolt házrészben. Milyen magas lehet a torony, kell-e kérni az építéshez a rendezési terv módosítását?

Holló György Provincia Kft. részéről: 6,5 m az építési magasság, a toronyszerű építmény egyedi elbírálás alá esik. A Katolikus Egyház részéről volt ez ügyben megkeresés, 6,5 métert kértek.

*Távozik a teremből Soltész Jánosné és Holló György a Provincia Kft. részéről és Bedő Zsuzsa építésügyi előadó.*

2. napirendi pont tárgyalása:

Nagy László polgármester:

Dr. Ispán Csilla közszolgálati jogviszonyának áthelyezéssel történő megszűnése következtében a jegyzői álláshely pályázati kiírása vált szükségessé.

A jegyzői állás betöltésére vonatkozó jogszabályi háttér a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.), valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvény (továbbiakban: Ktv.) adja.

Az Ötv. 36. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület - pályázat alapján – a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki. A kinevezés határozatlan időre szól.

A pályázat kiírására és a pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat a Ktv. 10. § rendezi.

Esetünkben alkalmazandók a következő rendelkezések:

- közigazgatási szervnél köztisztviselői kinevezés, vezetői megbízás, kinevezés csak pályázat útján adható,
- a pályázatot kiíró szerv által meghirdetett pályázatban megjelölt benyújtási határidőt a pályázatot kiíró szerv által történő közzétételtől kell számítani,

A pályázat benyújtására meghatározott idő a pályázati felhívásnak a pályázatot kiíró szerv által történő közzétételtől számított 10 napnál nem lehet rövidebb.

- a pályázatot kiíró szerv a pályázati kiírás meghirdetésével egyidejűleg a pályázati kiírást elektronikus úton megküldi a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv részére, amely azt elektronikusan közzéteszi az egységes hozzáférés biztosítása érdekében,
- a kinevezési jogkör gyakorlója – testület esetén – a benyújtásra előírt határidőt követő következő ülésén dönt a pályázatokról és a köztisztviselői kinevezésről, vagy eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot,
- kinevezést és vezetői megbízást adni csak annak a köztisztviselőnek lehet, aki a pályázati eljárásban részt vett és érvényes pályázattal rendelkezik,

- a pályázatok értékelésére a kinevezési jogkör gyakorlójának döntése alapján legalább háromtagú előkészítő bizottság hozható létre,
- a pályázót tájékoztatni kell a pályázati eljárás menetéről, valamint az általa elért eredményről.

A fenti rendelkezések alapján elkészített pályázati kiírás tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslat szerint fogadja el.

## **76/2011.(III.03.) számú önkormányzati határozat**

Tárgy: Jegyzői pályázat kiírása

Böcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Az előterjesztésben foglaltakat megismerte, a határozat mellékletét képező tartalommal pályázati kiírást elfogadja, és pályázatot ír ki Böcs Község Önkormányzat jegyzői tisztségének betöltésére.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírás jogszabályok által előírt közzétételéről a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ honlapján, az Észak-Magyarország napilapban valamint a helyben szokásos módon gondoskodjon.
3. A képviselő-testület a beérkezett pályázatok bontásával, a kiírás feltételeinek megfelelőségének ellenőrzésével, illetve a pályázatok véleményezésével az Ügyrendi és Árvízvédelmi Bizottságot bízta meg.

Felelős: Nagy László  
Polgármester

Határidő: azonnal

### **Böcs Község Képviselő-testülete pályázatot hirdet jegyzői álláshely betöltésére**

Böcs Községi Önkormányzat képviselőtestületének hivatalánál a jegyzői álláshely betöltése, valamint a feladatellátás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben foglaltak alapján kerül meghatározásra.

Pályázati feltételek:

magyar állampolgárság,

büntetlen előélet,

cselekvőképesség,

igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés vagy okleveles közigazgatás-  
menedzser képesítés,

közigazgatási vagy jogi szakvizsga vagy az Országos Közigazgatás Vizsgabizottság Elnöksége által  
teljes körűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés

legalább kétéves közigazgatási gyakorlat,

vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelentenek:

- települési önkormányzatnál szerzett közigazgatási gyakorlat,
- öt évnél hosszabb közigazgatási gyakorlat,

- anyakönyvi szakvizsga, valamint egyéb a jegyzői feladatellátáshoz kapcsolódó képesítés,
- B kategóriás gépjármű-vezetői engedély.

A pályázathoz csatolni kell:

- személyes adatokat, életutát, részletes fényképes, szakmai önéletrajzot,
- iskolai végzettséget, szakvizsgát igazoló okiratok másolatát,
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- a munkakör ellátásával kapcsolatos szakmai elképzeléseket,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak a pályázatban részt vevő személyek általi megismeréséhez hozzájárul,
- nyilatkozatot arról, hogy a képviselő-testület a pályázatot nyílt vagy zárt ülés keretében tárgyalja.

Az illetmény és az egyéb juttatások megállapítása a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény, a köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról szóló helyi önkormányzati rendelet és az egységes közszolgálati szabályzat alapján történik.

Az álláshely az elbírálást követő hét első munkanapjától tölthető be.

A kinevezés teljes munkaidőben, határozatlan időre szól, a munkahely címe: 3574 Böcs, Hősök tere 1. Polgármesteri Hivatal

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. április 11.

A jegyzői pályázatok felbontására a pályázati határidő lejártát követő első munkanapon kerül sor.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtására meghatározott határidőt követő első képviselőtestületi ülésen, ahol a pályázati eljárásban résztvevők személyes meghallgatásban vesznek részt.

A képviselő-testület a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánításának jogát fenntartja. A pályázat elbírálásáról értesítés írásban történik a pályázat elbírálását követő 8 napon belül.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldala: [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu)
- helyben szokásos módon Böcs község honlapja [www.bocskozseg.hu](http://www.bocskozseg.hu)
- Észak-Magyarország napilap

A pályázatot zárt borítékban Böcs Község Polgármesterének címezve postai úton történik, a Polgármesteri Hivatal címére (Nagy László polgármester, 3574 Böcs, Hősök tere 1.) kell benyújtani, „Pályázat jegyzői álláshelyre” jól látható felirattal ellátva.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető Nagy László polgármestertől a 46/318-009-es és a 30/9767-455-ös telefonszámon.

Csicsek Zoltán alpolgármester: Ismerteti a Közbeszerzési Bizottság mai ülésén történteket: Az óvodaépítéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás során 8 cég vásárolta meg az ajánlattételi

dokumentációt, ebből 7-en adtak ajánlatot. Felsorolja az ajánlattevő cégeket és az összegeket. A bontást követően megállapították, hogy a ADEPTUS-H Zrt. adta a legjobb ajánlatot: 233.850.000,- Ft nettó összeget jelölt meg.

Bai Lászlóné képviselő: Csak az érték volt a döntő?

Nagy László polgármester: 90 %-ban az érték, 10 %-ban a garanciális idő. Minden cég egyébként 5 év garanciát vállalt. A mai bontásnál megállapították, hogy minden pályázat érvényes volt. A nagy verseny az önkormányzat előnyére szolgált, így majdnem 100 milliós nagyságrenddel kevesebért is megépülhet az óvoda.

Csicsek Zoltán alpolgármester: Az ajánlattevő cégek mind nagynevű cégek, várhatóan szakmailag is megfelelően fognak eljárni.

Nagy László polgármester: Csicsek Zoltán alpolgármestert bízta meg a minőségi munka (műszakilag egyenértékű munka) megkövetelésével, az ellenőrzéssel.

A képviselő-testület a további előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

**K. m. f.**

**Nagy László**  
polgármester

**Hegedűs Erika**  
mb.jegyző

**Dendel Barnabás**  
képviseelő, jegyzőkönyv-hitelesítő

**Csicsek Zoltán**  
alpolgármester, jegyzőkönyv-hitelesítő