

Jegyzőkönyv

Készült Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testületi ülésén 2011. 07. 27-én.

Jelen vannak: Nagy László polgármester
Bálint László alpolgármester
Csicsek Zoltán alpolgármester
Bai Lászlóné képviselő
Dendel Barnabás képviselő
K. Nagy László képviselő
Tóth László képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Török Barnabás címzetes főjegyző

Meghívottak: Bedő Zsuzsa vezető főtanácsos
Soltész Jánosné Provincia Kft. részéről
Holló György Provincia Kft. részéről
Szegedi Lászlóné faluházvezető

Nagy László polgármester: köszönti a képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 7 fő jelen van.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőjeként egyhangúlag K. Nagy László képviselőt és Csicsek Zoltán alpolgármestert jelöli ki és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja.

Napirendi pontok:

- Tóth-Szepesy Éva ingatlanának helyszíni szemléje
- ingatlanvédelmi szakemberek tájékoztatása a lakások védelméről

1. Böcs község Rendezési Tervének elfogadása, Helyi Építési Szabályzat megtárgyalása, rendeletalkotás
Előadó: Nagy László polgármester,
Bedő Zsuzsa vezető főtanácsos
2. Tájékoztató a megújuló energiaforrásokat hasznosító integrációban történő részvételről (KEOP-2009-7.4.3.0) A második fordulóra szükséges felhatalmazást adjon a képviselő-testület Stefánné Nagy Magdolna ügyvezetőnek.
Előadó: Nagy László polgármester
3. Tájékoztató a Miskolc Kistérségi Társulás kihelyezett üléséről, a finanszírozás biztosításáról
Előadó: Nagy László polgármester
4. Tájékoztató a református templom mellett levő fakivágásról, irányár 300.000,- Ft.
Javaslat, hogy a szóban forgó összeget az egyháztámogatásba kalkulálja be a képviselő-testület.
Előadó: Nagy László polgármester
5. Tájékoztató a Faluházba tervezett áram teljesítménynövelésről, a jelenlegiről legalább 80 A-ra kell növelni. (klíma, világítás, szükség esetén zenekarok fellépése, stb.)
Előadó: Nagy László polgármester

Csicsek Zoltán alpolgármester

- 6.** Energiatakarékos kazánhoz 700 db szalmabála megrendelése. Tervezett költsége szállítással együtt 2 millió Ft.
Előadó: Nagy László polgármester
- 7.** Irattárrendezés, selejtezés a Polgármesteri Hivatalban. Tervezett költsége br. 530.000,- Ft.
Előadó: Nagy László polgármester,
Török Barnabás czt. főjegyző
- 8.** Javaslat a 261/2011.(VI.03.) KT. határozat módosítására, az abban szereplő összeg pontosítása miatt, ugyanis a pályázat összköltsége és az önrész csökkent.
Előadó: Nagy László polgármester
Török Barnabás czt.főjegyző
- 9.** Tájékoztató a „Helyi és térségi jellegű vízvédelmi rendszerek fejlesztése” megnevezésű, ÉMOP-3.2.1/D számú pályázatról. A pályázat bruttó költsége 200 millió Ft, az önrész 5%.
Előadó: Nagy László polgármester
- 10.** Rózsafa Hagyományörző Egyesület kérelme, miszerint működési költségeihez anyagi támogatást kér.
Előadó: Nagy László polgármester
- 11.** Faluház dolgozói kirándulásához Pécsre (szept. 9-10.) mikrobuszt kérnek, valamint a balatonföldvári üdülőt szeretnék igénybe venni szept. 9-én.
Előadó: Nagy László polgármester
- 12.** Az óvoda dolgozói 1 napos kiránduláshoz kérik a 21 személyes autóbust
Előadó: Nagy László polgármester

- 13.** A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Nagy László polgármester,
Török Barnabás czt. főjegyző

- 14.** Az első emeleti ruhatár átalakítása kézi irattározás és egyéb eszközök tárolása céljából.
Tervezett költség 250.000,- Ft.
Előadó: Nagy László polgármester

- 15.** Polgármesteri és jegyzői iroda karbantartása, felújítása. Tervezett költsége 600.000 Ft.
Előadó: Nagy László polgármester

- 16.** Falunap rendezvényvel kapcsolatos feladatok előkészítése
Előadó: Nagy László polgármester,
Szegedi Lászlóné faluházvezető

- 17.** Orvosi ügyelet épületének kivitelezésének megkezdése, tervek ismertetése, a fejlesztés költségeiről tájékoztató. Tervezett költsége 30 millió Ft.
Előadó: Nagy László polgármester

- 18.** Szociális Földprogramról regisztrációs nyilatkozat (pályázatbenyújtási határidő: 2011.08.05., önrész nélküli, előfinanszírozásos. Közmunkások három hónap, napi 6 óra. Regisztrációs díj 3.000,- Ft)
Előadó: Nagy László polgármester

- 19.** Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Nagy László polgármester

20. Óvodai csoportok létszámbővítésére tett javaslatot az óvodavezető. A jelenlegi összlétszám 125 fő, + 10 % = 138 fő. A határozat meghozatalát követően egyidejűleg módosul az óvoda alapító okirata is. 138 fővel lehet kezdeni a 2011/2012. nevelési évet.

Előadó: Nagy László polgármester,
Török Barnabás czt. főjegyző

21. „Tiszta udvar, rendes ház” Bíráló Bizottsága javaslatot tett a díjazásra felhasználható pénzeszközre, melynek összege 610.000,- Ft.

Előadó: Nagy László polgármester

22. Tóth László képviselő úr beadványának elbírálása, miszerint több évre visszamenően kéri a számviteli bizonylatokat. Indokolást nem tartalmaz a beadvány.

Előadó: Török Barnabás czt. főjegyző

23. Egyéb előterjesztések, javaslatok

24. Zárt ülés: államigazgatási ügyek, fellebbezések, személyi ügyek:

- Lakatos Benedekné kérelme (kamatmentes kölcsön visszafizetésére halasztást kér)
- Budai Bertalan, Böcs Dandó u. 11. szám alatti lakos kérelme (építőanyag)
- Bandzsók Sándor Böcs, Pást u. 4/a. szám alatti lakos kérelme (építőanyag)
- Budai Sándorné Böcs, Dankó u. 25.szám alatti lakos kérelme (építőanyag)

- ingatlan felajánlások: Székely Ernőné Böcs,
Fehér Szilárd Miskolc
Varga László Böcs
Balázs Barnabás Böcs
Kurucz Tamás Böcs
Lövei Zoltánné Böcs

- polgármesteri tájékoztató a szociális igazgatás keretében létrejött ügyletekről:
Varga József és felesége ingatlana – cserében önkormányzati ingatlan
Rontó Aladár és felesége ingatlana
Szántai Bertalan ingatlana
Illés István és Budai Edit ingatlana

- személyi ügyek:

Csóka Attila Böcs (adósságkezelés)

Lakatos Mihály Böcs (adósságkezelés)

Kormányhivatal kezdeményezte a 227/2011.(V.10.) számú határozat visszavonását (jegyzői illetmény megállapítása)

Böcsi Vagyonkezelő Kft. FB. tagjának megválasztása

Böcsi Általános és Szakiskola tantestület nyilatkozata, kezdeményezése vizsgálat megindításához

Előadó: Nagy László polgármester

Török Barnabás czt. főjegyző

1. napirend:

Nagy László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy végleges állapotba került a rendezési terv valamint a Helyi Építési Szabályzat. Bejelenti, hogy a HÉSZ-t 5 évenként kötelező felülvizsgálni. E tárgykörrel kapcsolatban a képviselő-testületnek határozatot kell hozni valamint rendeletet kell alkotni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Bócs közigazgatási területére készített településszerkezeti terv elfogadása

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a településszerkezeti tervet megtárgyalta és azt a szöveges munkarésszel együtt elfogadta.

A településszerkezeti munkarészt a településszerkezeti leírás szerint állapította meg. A településszerkezeti tervet és a településrendezési tervben foglaltakat együttesen alkalmazza.

Felelős: Nagy László polgármester,

Török Barnabás czf. főjegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

BÓCS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének

9/2011.(VII.28.) K.T.

**Önkormányzati rendelete a
Helyi Építési Szabályzatról**

BÓCS KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következők szerint rendelkezik:

A rendelet hatálya

1.§

(1)A rendelet területi hatálya kiterjed BÓCS község közigazgatási területére.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.

(3)A rendelet területi és tárgyi hatályát érintő minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz. A rendeletben foglalt kötelező előírásoktól eltérni csak a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával lehet.

(4)A Szabályozási terv övezeti előírásai tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését:

(5)A HÉSZ az alábbi mellékletekkel és függelékekkel együtt érvényes

1.sz. melléklet: Szabályozási terv módosítás a belterületre SZM-1M=1:4000

2.sz. melléklet: Szabályozási terv módosítás a külterületre SZM-2M=1:10000

3.sz. melléklet: A HÉSZ-ben használt sajátos fogalmak magyarázata:

Mellékletek:

1. sz. Állattartására szolgáló épületek védőtávolságai

2. sz. Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok

3.sz. Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció megengedhető legmagasabb értékei

Függelékek: 1.sz.függelék: Helyi védelemre javasolt épületek jegyzéke

2. §

(1)A beépítésre szánt területre (belterületre) – a vonatkozó tervlapokon (SZM-1, SZM-2) jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:

- a közterület és egyéb terület-felhasználási egységek határvonala,
- építési határvonal,
- az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
- a terület-felhasználási kategóriák, a terület-felhasználási besorolás, övezeti besorolás,
- a legnagyobb beépítettség mértéke,
- a megengedett építmény magasság,
- a minimális telekméret,
- a kötelező beépítési vonal,
- a környezetvédelmi előírások,
- korlátozások.

(2)Az (1)bekezdésben felsorolt kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából a legfontosabb elemek, ezért azok módosítása megváltoztatása csak a Szabályozási Terv módosításával történhet.

3. §

(1)A beépítésre nem szánt területre (külterületre) – a vonatkozó tervlapon jelölt - kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni az alábbiakat:

- a szabályozási vonalakat,
- a terület-felhasználási egységek határát,
- a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,
- a terület-felhasználási egység, illetve övezet jelét,

- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,
- a terület-felhasználási egységekben, illetve övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
- a belterület bővítés határát.

(2)Az (1) bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a Szabályozási Terv módosításával változtathatók, illetve szüntethetők meg.

4. §

A szabályozási tervek egyes jeleinek értelmezése /rajzi mellékletnek megfelelően/

(1)Tervezett szabályozási vonal: ahol a közterületet és nem közterületet elválasztó vonal nem egyezik meg az alaptérképi állapottal.

(2)A mező – és erdőgazdasági területek határa, azon belül övezethatárok természeti, művi, tulajdonlasi, gazdálkodási érdekek alapján módosíthatók, illetve pontosíthatók az Erdőfelügyelőség, a Természetvédelem, a Föld-és Földművelésügyi Hivatal egyetértő véleménye alapján. A beavatkozás rendezési terv módosítási kötelezettséget nem okoz.

- ültetvény telepítés estén
- a tömbre vonatkozóan 50 %-ot meg nem haladó művelési ág változása esetén
- külterületi infrastruktúra megvalósulása esetén (integrált mezőgazdasági út, öntöző csatorna)

(3)Építési vonal:

ahol nincs jelölve,

kialakult helyzethez igazodik
új kiépítésű területen

ahol jelölve van,

ott az építési vonal, és a szabályozási vonal közötti előkertet is kötelezően elő kell írni a jelölt szakaszokon az utcai telekhatár, ahol a homlokzatsík részlet esetleges hátrahúzása által kizárt területet nem kell közhasználatra átadni. A jelölt építési vonalon min.a homlokzatsík legalább 2/3 része kell hogy rajta legyen.

(4)Elő-és oldalkertben önálló épület nem építhető

Oldalhatáron álló építmény telekhatárra épült homlokzatán nyílászáró nem jeleníthető meg. Tűzfalon a meglévő ablak, nyílászáró befalazásáról gondoskodni kell.

A gazdasági területeken az előkertben csak park, parkoló és kapusház helyezhető el.

(5)Építési határvonal

- a., oldalhatárnál: az OTÉK szerint
- b., közbülső határvonal: az OTÉK szerint
- c., hátsó határvonal

ahol jelölve van, a célszerű területhasználatot és a zavaró áthatás mérséklését szolgálja. Mögötte építmény, trágyatároló sem létesíthető:
ahol nincs jelölve: az OTEK szerint

(6)Építési hely

A (4) (5) pontban meghatározott területen belül a HÉSZ-ben meghatározott telekhányadig helyezhetők el építmények úgy, hogy védőtávolságaik a szomszédos telkekre nem nyúlhatnak át.

a.)Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el, a biztonságos gépjárművel való beközlekedés biztosítása mellett (3 méter)

elő- és oldalkertben:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),
- reklám tábla (2 m² terület felett), melynek elhelyezéséhez az értékvédelmi területen belül a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulását be kell szerezni

oldal- és hátsókertben:

- multireklám tábla (2 m² terület felett), melynek elhelyezéséhez helyi értékvédelmi területen belül a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulását be kell szerezni
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem -magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.

b.)A falusias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
- a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
- nyári konyha, mosókonyha, szárító-
- tárolóépítmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, - magtár, góré, csűr, pajta stb.)
- az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi
- kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
- a falusi turizmushoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók
- fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház).

A kötelező erejű elemek módosítására vonatkozóan a településrendezési tervek készítéséről, egyeztetéséről, módosításáról és karbantartásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. sz. törvény.

I. Fejezet

5. §

(1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása, vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(2) Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű járműtárolót, várakozó (parkoló) helyet és rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

A közigazgatási terület-felhasználási egységeinek tagozódása

6. §

(1) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területből áll.

(2) A beépítésre szánt területek általában a település központi és egyéb belterületéhez, a beépítésre nem szánt területek pedig általában a település külterületéhez tartoznak.

(3) A beépítésre szánt terület az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódnak:

falusias lakóövezetek

- **Lf-1** Falusias szabálytalan telkes lakóövezet
- **Lf-2** Falusias szalagtelkes lakóövezet
- **Lf-3** Falusias kertés lakóövezet

településközpont vegyes terület övezetei

- **Vt-1** Településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet
- **Vt-2** Településközpont vegyes terület, dominánsan alapfokú intézményi épületek elhelyezésére szolgáló nagy telkes alövezet

gazdasági területek övezetei

- **Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
- **Gip** Ipari gazdasági terület övezet

különleges beépítésre szánt területek övezetei

- **Kmg** mezőgazdasági üzemi terület övezete
- **Kokt** oktatási intézmény övezete
- **Kv** különleges övezet, duzzasztómű, törpe vízi erőmű

(4)A beépítésre nem szánt terület a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:

különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

- **Kkt** különleges övezet temető
- **Kksp** különleges övezet sportpálya
- **Kk** különleges övezet, rekultiváció után egyéb funkció befogadására
- **Kkb** különleges övezet, bánya

közlekedési és közműterület övezetei

- **KÖu-3** közúti közlekedési terület – országos mellékút
- **KÖu-4** közúti közlekedési terület – települési gyűjtőút
- **KÖu-5** közúti közlekedési terület – kiszolgálóút, lakóutca
- **KÖu-6** közúti közlekedési terület – mezőgazdasági főgyűjtőút, üzemi út
- **KÖu-7** közúti közlekedési terület – közterületi parkoló
- **KÖk** kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület

zöldterület övezete

- **Z** zöldterület (közkert)

erdőterület övezete

- **Ev** védelmi célú erdő

mezőgazdasági rendeltetésű terület övezetei

- **Má-I** általános mezőgazdasági terület övezete: szántó művelésű terület intenzív használatlaltal
- **Má-Ix** általános mezőgazdasági terület övezete: szántó művelésű terület intenzív használatlaltal – major-létesítési tilalommal
- **Má-Iö** általános mezőgazdasági terület övezete: szántó terület ökológiai hálózat övezetén belül
- **Má-E** általános mezőgazdasági terület övezete övezet: gyepl, legelő terület – extenzív használatlaltal
- **Má-Ex** általános mezőgazdasági terület övezete: gyepl, legelő terület extenzív használatlaltal – major-létesítési tilalommal
- **Má-Eö** általános mezőgazdasági terület övezete: gyepl, legelő terület ökológiai hálózat övezetén belül
- **Mk-1** kertes mezőgazdasági terület övezete (belterületen)
- **Mk-2** kertes mezőgazdasági terület övezete (külterületen)

Vízgazdálkodási területek övezetei

- **V-1** folyók, csatornák (Hernád - folyó)
- **V-2** vízbeszerzési területek, vízművek
- **V-3** árvédelmi töltések
- **V-4** mocsarak, vízállások

7. §

(1) A belterületi határ módosításáról és kitűzéséről a belterületi szabályozási terv alapján kell gondoskodni, a vonatkozó és érvényben lévő rendeletekben és utasításokban foglaltak figyelembevételével.

(2) A belterületbe kerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv határozza meg. A belterületbe vonandó területek bevonása a konkrét építési igények szerint, szakaszosan is végrehajtható. A belterületbe vonásról az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

(3) Belterületbe vonandó területeket a külterületi településszerkezeti terv tartalmazza.

II. FEJEZET

Beépítésre szánt területek

Az egyes terület-felhasználási egységek övezeteire vonatkozó előírások

Telekalakítás

8. §

(1) Ha a telekalakítási terv készítése során a kialakítandó telkek bármelyike nem közelíthető meg a Szabályozási terv szerint kialakított közterületről, akkor

- amennyiben magánút kialakítható, azt a telekalakítási tervben kell megoldani,
- amennyiben közterület kialakítása vagy módosítása (bővítés, megszüntetés, szűkítés) válik szükségessé, a Szabályozási Tervet módosítani kell.

(2) Övezet, építési övezet határa csak telek, építési telek határa mentén lehet, ezért telekalakítás (telekegyesítés) nem engedélyezhető úgy, hogy egy telekre két övezet előírásai legyenek érvényesek.

(3) A település belterületén új nyúlványos telek nem alakítható ki.

(4) Az övezetekben több telek összevonásával - az övezeti előírásoknak megfelelően - egységesen beépíthető építési telek kialakítható

(5) A telekalakítás szabályai:

a.) Az OTÉK III. fejezetében foglaltak és a 85/2000. (XI.08.) FVM, valamint a 37/2007. (2007. (XII.13.)) ÖTM rendelet szerint kell eljárni.

b.) Telket csak úgy szabad alakítani, hogy a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a szabályozási tervnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

c.) A szabályozási terv szerinti telekcsoport rendezésénél a telkeket egyesíteni kell, az egyesített földrészletből ki kell venni a közterületeket, majd a fennmaradt területet a területre vonatkozó előírásoknak megfelelő telkekre kell felosztani.

Általános előírások

9. §

(1)Az egyes telkek beépítési lehetőségét az általános előírásokon túlmenően az adott telekre vonatkozó övezeti előírások határozzák meg. Építési engedély csak a HÉSZ vonatkozó általános és részletes előírásainak betartásával adható ki. Ha a kialakult már beépített telkek területén új épület létesítésére kerül sor, akkor a telek beépítése a számszerűen meghatározott építési előírások szerint történhet. A kialakult (K) beépítési mód, beépítettség, építménymagasság, teleknagyság csak akkor alkalmazható, ha az új épület a szomszédos telkek beépítését nem korlátozza.

(2)A település közigazgatási területén a már meglévő, kialakult beépítés fenntartható (állagmegóvás, felújítás engedélyezhető), de új építési munka csak a HÉSZ előírásainak betartásával végezhető.

(3)Építési engedély kiadásánál figyelembe kell venni a szabályozási terven feltüntetett, valamint egyéb jogszabályok által megalapozott, a szakhatóságok által megszabott védőterületet, védőtávolságot, védősávot.

(4)Az előkertek mélységét a környezetben kialakult beépítésnek megfelelően kell meghatározni. Az új építési övezetté váló területeken, vagy ha az adott telek környezetében nincs kialakult beépítés, az előkert mélysége legalább 5 m.

(5)Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók minden olyan esetben, ahol e szabályzat ettől eltérő értékeket nem határoz meg.

(6)A jelenlegi terület-felhasználásában megváltozó, beépítésre szánt területeken építési engedély csak a teljes közmű, burkolt út és a terület vízrendezésének meglétekor adható.

(7)A beépítésre nem szánt területeken a közműellátás tekintetében az OTÉK –ban rögzített feltételek teljesítése esetén adható ki építési engedély.

(8)Az egyes övezetekben, építési övezetekben tervezett létesítményekre akkor adható ki építési, használatbavételi és rendeltetés-megváltoztatási engedély, ha a létesítményben tervezett tevékenység nem lépi túl az adott övezetre, építési övezetre jelen rendeletben előírt környezetvédelmi határértékeket.

(9)A település területén állattartó építmény építési engedélyezési eljárásánál az állattartást szabályozó helyi önkormányzati rendelet előírásait be kell tartani.

(10)Az alábbiakban felsorolt területeken átjátszó antennát és annak tartószerkezetét nem szabad elhelyezni:

- helyi értékvédelmi területen,
- lakóépülettől 50 méteren belül.

(11)Az árvíz- vagy belvízveszélyes illetve összegyűlő csapadékvíz által veszélyeztetett területen történő építkezésekre vonatkozó előírások:

Valamennyi új épület feleljen meg a jelenleg hatályos építésügyi jogszabályokban és szabványokban levő építési követelményeknek

Olyan területen, amelyet alacsony fekvése miatt árvíz, belvíz vagy csapadékvíz az utóbbi száz évben elöntött, javasolt, hogy:

- 1.lakóház csak víznek - szerkezeti károsodás nélkül legalább 72 óráig - ellenálló építőanyagokból épüljön.
- 2.amennyiben a helyi beépítési körülmények és szokások lehetővé teszik, a lakószint padlószintje 20 cm-rel haladja meg a mértékadó árvízszintet, illetve a belvizes területen az utóbbi 10 év településre, településrészre jellemző legnagyobb belvízszintjét javasolt irányadónak tekinteni (a továbbiakban irányadó vízszint).
Az épület mértékadó árvízszint, illetve a belvízjárta területen az irányadó vízszint alatti padlószintjének szerkezetét víznyomásnak ellenálló szigeteléssel ajánlatos ellátni.
- 3.a mértékadó árvízszint, illetve a belvízjárta területen az irányadó vízszint alatt csak garázs, tároló, kiszolgáló vagy közlekedő helyiségek lehetnek.
- 4.az épület fűtését és melegvíz-ellátását szolgáló berendezést a mértékadó árvízszint, illetve az irányadó vízszint fölötti helyiségben ajánlatos elhelyezni.
- 5.a szennyvízcsatorna kivezetésébe visszaáramlás elleni szerkezetet javasolt beépíteni.
- 6.az elektromos és egyéb vezetékeket, csatlakozókat és kapcsolókat lehetőleg a mértékadó árvízszint, illetve az irányadó vízszint felett, de legalább a padlószint felett 1,5 m magasan ajánlatos beépíteni.
- 7.a mértékadó árvízszint, illetve az irányadó vízszint alatt csak galvanizált vagy rozsdamentes vasalatokat ajánlatos használni.

(12)A legáltalánosabban használt árvízálló építőanyagok:

Padlóburkolatok:

- beton és betonlapok, kőlapok,
- kerámia, téglá, terrazzo, műkő, műanyag és gumi padlóburkoló-anyagok,
- nyomás alatt telített és a korhadásnak ellenálló természetes faburkolatok.

Fal és födémszerkezetek anyagai:

- téglá, beton, betonblokkok, üvegtéglá, kő, kerámia vagy agyag cserép
- cementkötésű táblák,
- poliészter epoxy mázolás,
- nyomás alatt telített faanyagok,
- zárt cellás műanyaghab szigetelések,

Egyéb szerkezetek:

- fém ajtók, kapuk.

Speciális védőszerkezetek:

- mobil ajtó, ablak lezáró elemek,
- a közművek, elsősorban a csatornavezeték visszafolyást megakadályozó eleme.

Lakóterületek általános előírásai

10. §

- (1)A területen fő funkcióként elsősorban lakóépületek helyezhetők el, valamint
- termelő kertgazdasági építmény,
 - a terület ellátását szolgáló üzleti, kereskedelmi, vendéglátó épület, 500 m² beépített szintterületig
 - kézműipari építmény, 500 m² beépített szintterületig

- igazgatási, egyházi, művelődési és nevelési-oktatási, egészségügyi, szociális épület, 500 m² beépített szintterületig
- szolgáltató és szállás épületek 500 m² beépített szintterületig
- sportlétesítmény 1 ha-ig
- üzemanyagtöltő kivételesen sem helyezhető el
- nem zavaró hatású egyéb üzleti építmény

(2) Kiegészítő mellékfunkcióknál az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:

Ha a főfunkcióval egybeépülve egy tömeget képez, az építmény és tetőgerinc magasságra vonatkozó előírásokat kell betartani, de a főfunkció építmény magasságát nem lépheti túl.

Különálló kiegészítő mellékfunkció építménymagassága 3,5 m lehet.

(3) Az építési hely (építmények elhelyezése) feleljen meg:

- a lakóterületre vonatkozó jelen előírásoknak,
- a lakóterületre vonatkozó zaj és rezgésvédelmi előírásoknak,
- a levegőminőségi előírásoknak,
- működésük a közizlést, közrendet nem sértheti,
- az ellátó rendszerek igénybevételével azok működésében zavart nem okozhat.

(4) Egy lakótelken több főfunkció építménye (főépület) nem építhető.

(5) Különálló kiszolgáló melléképítmény elhelyezésének szabályai:

Az épületek közötti távolság betartandó,

Oldalhatáron álló beépítés esetén állattartó melléképítményt feltétlenül, egyéb építményt a hátsó kertben a főfunkció építménye mögött kell elhelyezni arra a telekhatárra, ahol a főfunkció építménye áll. Ettől eltérni csak abban az esetben lehet, ha a főfunkció építménye nem közvetlenül a telekhatárra került.

Szabadon álló beépítésnél az építmény mögött a hátsó kertben, a szomszédos telken lévő épületek közt előírt legkisebb távolság betartásával lehetséges.

(6) Állattartó építmény utcafrontra, előkertbe nem épülhet. Állattartó kiegészítő funkciójú melléklétesítmények esetén mellékletben szereplő védőtávolságokat is be kell tartani.

(7) Nagyüzemi állattartás létesítményei belterületen nem helyezhetők el.

(8) A helyi értékvédelemre kijelölt területen a lakóépület tetőfedése pikkelyszerű, vagy kerámia anyagú (lehetőleg) cserép kerüljön. A harsány színű faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.

(9) Az övezetekre vonatkozó általános követelményeket az egyes övezetekhez csatolt táblázatok tartalmazzák.

(10) A „kismélységű” telkek beépítése:

a.) A 25,0 m mélységet el nem érő kisméretű telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

b.)Kismélységű teleknek az építési telek minősül, melynek építési oldalon mért mélysége (feltéve, hogy a szemközti telekhatártól max. 5 m-el rövidebb) a 25,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5 m -nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni. A „kisméretű” telkekre vonatkozó speciális előírásokat kell a fenti értéknél valamivel nagyobb mélységű azon telkekre is alkalmazni, melyeket a szabályozási terv, az egységes szabályozásra törekvés érdekében, külön ebbe a kategóriába sorol.

c.)A „kismélységű” telkekre vonatkozó külön előírások.

ca) Ha a kismélységű telek vége nem a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, hátsó kertet nem kell tartani, azaz az építési hely a hátsó telekhatárhoz csatlakozik. Az épületet a hátsó telekhatárig ki lehet építeni, vagy ha a szomszédos telken már épület található, minimum 3 m távolságot kell tartani.

cb) Ha a kismélységű telek vége a szomszédos telek építési oldalához csatlakozik, az övezetben előírt tűztávolság jelenti a betartandó hátsó kert méretét. Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet tűzfalal kell a szomszédos telekhatárhoz csatlakoztatni.

A lakóterület övezetei

Falusias lakóterület övezetei

11. §

(1)Az övezetbe azok a lakótömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a I. II. III- sz. táblázatban előírtaknak.

a.)a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el. Két lakás, vagy két rendeltetési egység építése esetén a minimális telekméret további 150 m²-nyi teleknövekménnyel egészítendő ki.

b.) bármely funkció esetén a területigény nem haladhatja meg a minimális telekméret háromszorosát.

(2)A falusias lakóterület lehet:

falusias lakóövezetek

- Lf-1 Falusias szabálytalan telkes lakóövezet
- Lf-2 Falusias szalagtelkes lakóövezet
- Lf-3 Falusias kertes lakóövezet

(3)I.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lf-1
I.A kialakítható legkisebb telekméret	550 m ²

2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5. Az építési telek min szélessége	16 m
6.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
7.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
8.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: levegőminőségi agglomerációs övezet határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias területfelhasználási kategória határértékei
9.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslehajtó nem építhető

(4)II.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lf-2
1.A kialakítható legkisebb telekméret	800 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5. Az építési telek min szélessége	14 m
6.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
7.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
8.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: levegőminőségi agglomerációs övezet határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias területfelhasználási kategória határértékei
9.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslehajtó nem építhető

(5)Lf-1-2-3. alövezetekre vonatkozó egyéb előírások:

(K) kialakult érték, de új építmények elhelyezése esetén az építmény magasság 4,5 m-nél nem lehet magasabb

* 20 m-nél nagyobb telekszélesség esetén az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési helyen belül az építmény szabadonállóan is elhelyezhető

**A minimális teleknagyság kétszeresét meghaladó telekhányad a beépítési %-nál nem vehető számításba.

A tetőidom utcára merőleges, vagy hajlított ház, illetve a kialakult állapot szerint utcával párhuzamos, vagy összetett.

Tetőtér beépítés megengedhető, de tetőtérben önálló lakrész nem alakítható ki.

Vegyes terület övezetei

12.§

(1)A vegyes terület lakó, kereskedelmi, szolgáltató és a települési infrastruktúra alapfokú ellátást biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

(2)A vegyes terület lehet:

-Településközpont vegyes terület, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet

-Településközpont vegyes terület, intézmények elhelyezésére szolgáló alövezet

Településközpont vegyes terület övezeteinek általános előírásai

13.§

(1)A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2)A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

-lakóépület

-igazgatási épület

-kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

-egyéb közösségi szórakoztató épület

-egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

-sportépítmény 1 ha-ig

-parkolóház, üzemanyagöltő kivételesen sem engedhető meg

(3) A településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhető:

-Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

-Termelő kertészeti építmény

(4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Vt

A településközpont vegyes terület övezetei

14.§

(1)Az övezetbe azok a telektömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a IV- V. sz. táblázatban előírtaknak. A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

a.)Az intézményekhez a hatályos jogszabály szerint előírt gépjármű várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani, amennyiben a Helyi Parkolási Rendelet az ettől való eltérési lehetőséget nem biztosítja.

b.)A teljes településközpont vegyes területre vonatkozó parkoló-mérleg számításba a közterületen létesíthető parkolóhelyeket is be kell számítani.

(2)A településközpont vegyes terület övezetei lehetnek:

- **Vt-1** Településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló kis telkes alövezet
- **Vt-2** Településközpont vegyes terület, dominánsan alapfokú intézményi épületek elhelyezésére szolgáló nagy telkes alövezet

(3)IV. TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Vt-1
1.A kialakítható legkisebb telekméret	500 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	10 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: levegőminőségi agglomerációs övezet határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslehajtó nem építhető

(4)V.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Vt-2
1.A kialakítható legkisebb telekméret	800 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadon álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	(4,5) 6,5 m (T)*
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges

mértéke	
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	10 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: levegőminőségi agglomerációs övezet határértékei szerint Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias területfelhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	Előkertben garázslehajtó nem építhető.

*(T) Oktatási intézmény, vagy templom építése estén technológiai tervvel igazolt módon eltérés megengedhető.

A magasabbik építmény magasság érték intézmény épületre vonatkozik.

Gazdasági területek övezetei

15. §

(1)A gazdasági terület kereskedelmi, szolgáltató és egyéb ipari tevékenységet biztosító intézményrendszerének elhelyezésére szolgál.

(2)A gazdasági terület lehet:

- Ipari gazdasági terület övezete
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete

A Gazdasági terület övezeteinek általános előírásai

16. §

(1)A Gazdasági terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, kereskedelmi, szolgáltató, egyéb ipari és szociális épületek, valamint terület ellátó alapfokú intézmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra, illetve megfelelő mértékű védőtávolságra vannak.

(2)A betelepülő ipari tevékenységhez technológiai tervet kell az engedélyezési termellékleteként benyújtani. A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát.

(3)A gazdasági területen elhelyezhető fő funkciók:

- átrakó építmény, mérlegház
- üzletház
- raktár
- szociális helyiség építménye
- üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény
- szolgálati lakó és szállásépületek
- terület ellátó alapfokú intézmény
- üzemanyagtöltő
- termék vezeték

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- termelő kertészeti építmény

(4)A gazdasági területen elhelyezhető mellékfunkciók:

- garázs
- kirakat szekrény
- tüzelőanyag tároló
- kazánház

(5)A gazdasági területen elhelyezhető terepszint alatti építmények:

- süllyesztett rakodó
- mérlegház
- tüzelőanyag tároló
- pinchelyiség (talajmechanikai szakvélemény alapján)

(6)A betelepülésre engedélyezhető tevékenységi köröket a TEÁOR szerint kell meghatározni, de a betelepülésre nem engedhető tevékenységi körök a következők:

- alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelem
- élőállat nagykereskedelem
- nyers-félkész bőr nagykereskedelem
- energiahordozó nagykereskedelem
- fém-, érc, nagykereskedelem
- fa, -építőanyag, -szaniter nagykereskedelem
- vasárú szerelvény nagykereskedelem
- vegyi áru nagykereskedelem
- egyéb termelési célú termék nagykereskedelem
- hulladék nagykereskedelem
- akkumulátorgyártás
- ércdúsító
- bányaüzem
- lőporgyártás
- lakk és festékgyártás
- műtrágyagyártás
- atomenergiái létesítmény
- izotóp labor
- veszélyes hulladékégető és feldolgozó üzem
- fehérje-feldolgozó üzem
- zsírfeldolgozó üzem
- azbesztgyártás
- cellulózgyártás
- kőolaj és földgáz feldolgozó
- grafitgyártás
- foszfárgyártás
- gyógyszergyártás
- növény-védőszer gyár
- klórgyártás
- kocszoló mű

(7)Nem kerülhet az ipari területre:

- vörös iszap-tároló
- zagytér

-veszélyes hulladéklerakó

(8)A (2), (3), (4) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől védőtávolság betartását nem igénylik, és a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják (tárolás, raktározás, településgazdálkodás).

(9)A területen a (2), (3), (4) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől kb. 100 m védőtávolság betartását igénylik, de a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják (ipari, építőipari, tárolás, raktározás, településgazdálkodás, energiaipari létesítmények).

(10)A teljes közművesítettség, valamint a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket a közcsatornába, ill. a zárt szennyvízgyűjtőbe vezetés előtt a telken belül előtisztítani, illetve előkezelni kell.

(11)A tiszta technológiák fogadását kell előtérbe helyezni!

(12)Egyéb előírások:

- levegőminőség: a hatályos jogszabály határértékei szerint
- zaj- és rezgésvédelmi besorolás: gazdasági terület
- közművesítés: részleges, azonban a szennyvizek szikkasztása átmenetileg sem engedhető meg. A szennyvíz csatornahálózat kiépítése után a hálózatra való rákötés kötelező.

Gip Ipari gazdasági övezet

17. §

(1)A funkciók: az övezetben jelentős mértékű zavaró hatású a különlegesen veszélyes (pl tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes) bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nem helyezhetők el.

a.)funkciók: az OTÉK 19. §. (2/3)-ban megnevezettek helyezhetők el a következő megkötésekkel:

1.a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások

2.egyházi, oktatási, egészségügyi ,szociális épületek

b.)A településképi megjelenítés feltételei:

Az építési vonalra (előkertbe) építésetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázás szín, hevenyészve bekerített rakatok, stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, reklámfelület, örökzöld növényzet.)

A tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.

A beépítés mértéke az egyéb ágazati előírásoknak megfelelő (közlekedés, rakodás, parkolás, zöld, tűztávolságok, stb.) de max. 50 % lehet. Az építmény magasság a technológiai, építészeti rendezett burkolata által meghatározott.

c.)Az övezeten belül önálló rendeltetési egység szolgálmi jog igénybevételével nem létesíthető.

d.)A telken belül a parkolás fásított felszíni parkolóban, vagy az épületen belül oldandó meg.

e.)Lakóterülettel közvetlenül határos vagy attól 100 m-re lévő új üzemi létesítményben, telephelyen

-mérgező gázok keletkezésével és kibocsátásával járó ipari vagy szolgáltató jellegű tevékenység,

-veszélyes sugárzással, vegyi- és korróziós hatással járó ipari vagy szolgáltató jellegű tevékenység nem folytatható,

-50 MWatt –nál nagyobb hőteljesítményű tüzelőberendezés nem telepíthető, illetőleg

-ipari és szolgáltató jellegű intézményekben keletkezett veszélyes hulladékok vonatkozó hatályos jogszabályban előírt átmeneti gyűjtőhely, vagy nyílt vagy szabadtéri hulladékkezelő, -lerakó terület (települési szilárd és folyékony, radioaktív stb.) nem alakítható ki.

f.)A 3,5 tonnánál nagyobb súlyú gépjárművek számára a lakóterületek övezeti határától számított 150 m-en belül új önálló parkolóterület, garázs és telephely, illetve ezek be- és kijárata nem alakítható ki.

g.)Lakóterület telekhatárától, illetőleg lakóterülethez kapcsolódó közkert, közpark, fásított köztér határától számított 50 m-en belül nem szabad létesíteni:

-önálló vagy más rendeltetésű épületben létesülő üzemanyag-töltő állomás be- és kihajtóját,

-nem zárt anyagtároló deponiát,

-telephely be- és kijáratait,

-veszélyes hulladék tárolására szolgáló építményt.

(2)VI. TÁBLÁZAT (Gip)

Az építési övezet jele	Gip
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadon álló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m (T)*
5. Az építési telek minimális szélessége	25 m
6.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
7.A zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
8.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: levegőminőségi agglomerációs övezet

határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
9.Terepszint alatti építmények	Pinceszint az építési helyen belül helyezhető el.

Az építési telkek legkisebb szélessége és mélysége: 25 m.

* T –vel jelölt értékek technológiafüggő értékek (daru pálya, torony, siló, elevátor stb.)

Gksz
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet

18.§

(1)Az övezetbe azok a telektömbök tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a VII. sz. táblázatban előírtaknak.

(2)Az építési telkek legkisebb szélessége és mélysége: 25 m.

(3)Gksz építési övezet kereskedelmi, szolgáltató terület övezetének célra

a.) funkciók az alábbiak szerint helyezhetők el a következő megkötésekkel:

-lakások a tulajdonos, a használó és a személyzet számára alakíthatók ki

-sport, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület csak „főrendeltetésű tevékenységhez kapcsolt funkcióként” létesíthető.

b.) A településképi megjelenítés feltételei:

az építési vonalra (előkertbe) építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, hevenyszve bekerített rakatok, stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, reklámfelület, örökzöld növényzet.)

a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.

c.) Az övezeten belül önálló rendeltetési egység szolgálmi jog igénybevételével nem létesíthető.

(3)VII. TÁBLÁZAT (Gksz)

Az építési övezet jele	Gksz
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadon álló)
3.A beépíttség megengedett legnagyobb mértéke	40 %
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m (T)
5. Az építési telek minimális szélessége	25 m
6.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
7.A zöldfelület legkisebb mértéke	20 %
8.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi	Levegőtisztaságvédelem vonatkozásában: levegőminőségi agglomerációs övezet

határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági területfelhasználási kategória határértékei
9.Terepszint alatti építmények	Pinceszint az építési helyen belül helyezhető el.

T –vel jelölt értékek technológiafüggő értékek (pl. siló, darupálya, torony)

(4)A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen (**Gksz**) elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(5) az alábbi tevékenységek nem folytathatók

- Alapanyag,üzemanyag ügynöki nagykereskedelem
- Élőállat nagykereskedelem
- Nyers-félkész bőr nagykereskedelem
- Energiahordozó nagykereskedelem
- Fém-, érc, nagykereskedelem
- Vasárú szerelvény nagykereskedelem
- Vegyí árú nagykereskedelem
- Egyéb termelési célú termék nagykereskedelem
- Hulladék nagykereskedelem

(6)Az övezetbe elhelyezhető gazdasági építmények (fő funkciók):

- átrakó építmény, mérlegház
- üzletház
- raktár
- szociális helység építménye
- üzemi jellegű kutató és szolgáltató építmény
- szolgálati lakó és szállásépületek
- terület ellátó alapfokú intézmény
- termék vezeték
- üzemanyagtöltő
- melléképítmények:
 - garázs
 - kirakat szekrény
 - tüzelőanyag tároló
 - kazánház
- terezszint alatti építmények (talajmechanikai szakvélemény alapján)
 - süllyesztett rakodó
 - mérlegház
 - technológiai és üzemelés-közbiztonsági célú pincehelyiség

(7)A kereskedelmi szolgáltató területen a (2), (3) pontban felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a lakóterülettől védőtávolság betartását nem igénylik, és a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják. (tárolás, raktározás, településgazdálkodás)

(8)A teljes közművesítettség a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

(9)A technológiai tervnek igazolnia kell az övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát, miszerint a környezetterhelés a szomszédos telkekre és a közterületekre nem terjed át.

K

Különleges beépítésre szánt területek övezetei

19. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a VIII.sz. táblázatban előírtaknak. A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges beépítésre szánt területnek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- **Kmg** mezőgazdasági üzemi terület övezete
- **Kokt** oktatási intézmény övezete
- **Kv** különleges övezet, duzzasztómű, törpe vízi erőmű

(3)VIII. SZ. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezet jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület*	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület övezete	SZ	1000	40%	7,5(T) m
Kokt	Különleges oktatási int. öv	SZ	2000	40%	6,5 m
Kv	Duzzasztó és törpe vízi erőmű	SZ	K	K	7,5 m (T)

(4) A zöldfelület legkisebb mértéke az övezetekben 40 %

IV. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

20.§

Különleges beépítésre nem szánt területek

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a IX.sz. táblázatban előírtaknak. A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.

(2)A különleges beépítésre nem szánt területek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- **Kkt** különleges övezet temető
- **Kksp** különleges övezet sportpálya
- **Kk** különleges övezet, rekultiváció után egyéb funkció befogadására alkalmas terület övezete
- **Kb** különleges övezet, bánya

(3)IX. SZ. TÁBLÁZAT

Az építési telek					
Övezet jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Kkt	Működő temető	SZ	1000*	2%épület+3%	3,5 m
Kksp	Sportpálya	SZ	1000	2% épület+3%	6,5 m
Kk	Rekultiválásra** váró terület	SZ	K	2% épület+3%	7,5 m (T)
Kb	Bánya	SZ	K	K	7,5 (T)

A zöldfelület legkisebb mértéke 40 %

**Rekultiválásra váró terület- mezőgazdasági területté történő visszaminősítés

Kt Meglévő temető átalakításához, átépítéséhez, bővítéséhez beépítési terv készítendő

a.)Kt -A temetők övezetében elhelyezhető

-egyházi és kegyeleti épületek,

-a temetkezés egyéb építményei,

-virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges építmények,

-a fő rendeltetést és a fenntartást kiszolgáló egyéb építmények,

kivételesen - ha azt SZT részletesen szabályozza - a sírfelállításhoz szükséges --

műhelyépületek, kőfaragó műhelyek helyezhetők el.

A telken belül az építhető épületek építménymagasságát, a beépítés mértékét SZT-ben kell meghatározni

Temető bővítésénél 100 m²-ként legalább 1 db lombos fát kell ültetni.

b.)Ksp- Különleges sport övezet

A kerület területén az övezetbe tartozó területeken további telket kialakítani csak SZT alapján lehet.

Az övezet területén közhasználat elől elzárt területet kialakítani nem lehet, a területek az éjszakai időszakra zárható módon kerítéssel lekeríthetők, illetve a zöldfelület védelmét szolgáló gyepvédő rácsok és korlátok elhelyezhetők.

Az övezet területén az elhelyezhető építmény bruttó beépített alapterülete nem lehet nagyobb az SZT-ben meghatározott mértéknél.

Az övezet területén épületként elhelyezhető:

-a vendéglátás építményei, illetőleg a közterületi pavilonok közül - fagyfaltozó, -újságos pavilon,

-a testedzést szolgáló építmény, épület,

c.)Kb-Különleges bányaterület övezete

Az övezetben a kavicsbányászathoz kapcsolódó építmények helyezhetők el

A közlekedési területek általános előírásai

21. §

(1)Az övezet az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozó helyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

- Országos mellékutak esetén 30 m
- Helyi gyűjtőutak esetén 16-22 m
- Külterületi fő dűlőutak esetén 12 m
- Kiszolgáló utak esetén 10 m
- Kerékpárút esetén 3 m
- Két vágányú vasút esetén 20 m
- Egy vágányú vasút esetén 10 m

(2)A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

közlekedési építmények,

kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató épület,

igazgatási épület,

a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

(3) A település közigazgatási területén az alábbi közlekedési övezetek találhatóak:

- **KÖu-3** közúti közlekedési terület – országos mellékút
- **KÖu-4** közúti közlekedési terület – települési gyűjtőút

- **KÖu-5** közúti közlekedési terület – kiszolgálóút, lakóútca
- **KÖu-6** közúti közlekedési terület – mezőgazdasági főgyűjtőút, üzemi út
- **KÖu-7** közúti közlekedési terület – közterületi parkoló
- **KÖk** kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület

(4)Közlekedési területen elhelyezhető a közlekedés kiszolgálói:

- Közlekedési létesítmények
- Közművek és hírközlési létesítmények

(5)Országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az

UT-2-1 115-2004. számú közutak melletti ingatlanok kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása és

ÚT 2-1-214:2004 – szintbeni csomópontok méretezése és tervezése

Figyelembe kell venni továbbá:

az 1988. I. törvény, illetve ennek végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendeletet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzésekről szóló 20/1984. (XII.01.) KM sz. rendeletet

a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 21.) KHVM rendeletet

Az 1988 vi 1. tv. 42/A 8 § alapján „ A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren , autópálya , autóút és és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez.

A vasutak mellett 50 m-es védőtávolság betartandó. 25 m-en belül semmilyen épület, 20-50 m-en belül nem lakás céljára szolgáló épületek helyezhetők el.

(6)Az új közterületi és telken belüli felszíni parkoló csak fásítottan létesíthető, mely során

- *egyoldali merőleges vagy 45°-os, illetőleg 60°-os beállítás esetén:* a parkolószegély mentén való ültetési lehetőségénél minden 2,5, a parkolóterület szigetein való ültetésnél minden 3 darab, illetve
- *egyoldali párhuzamos beállítás esetén:* a parkolószegély mentén való ültetési lehetőségénél 1,5, a parkolóterület parkolószigetein való ültetésnél minden 2 darab,
- *középső zöldsávval kialakított parkolósziget esetén:* – melynek szélessége legalább 2,0 m kell legyen -

(7)Minden 4 darab megkezdett parkolóférőhely után, legalább 1db közepes növekedésű lombos fafaj telepítése kötelező.

Közműlétesítmények, közműellátás

22. §

- (1)A közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.
- (2)A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedhető meg.
- (3)Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén, a kivitelezés során, a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezési ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (4)A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásokat, vagy szabványos keresztezés kiépítésekor azoknak – szükség esetén – egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell..
- (5)Épületek építésére engedély csak az övezeti előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén adható.
- (6)A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a célszerű kivitelezés érdekében a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell.
- (7)A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.
- (8)Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (9)Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek, vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.
- (10)Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (11)Szennyvízkezelés, csapadékvíz elvezetés
A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.
- (12)A csatornázatlan területeken a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig átmeneti közműpótló berendezésként – szigorúan ellenőrzötten kivitelezett – zárt szennyvíztározó medencék létesítése engedélyezhető. A zárt szennyvíztározó medencékből az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt szennyvízleürítő helyre kell szállítani.
- (13)A nyílt árkokra való esetleges szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
A gazdasági területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó, stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után

szabad a közcsatornába bevezetni.

(14)Az aktuális jogszabályokban foglaltak alapján a kizárólagos állami (ÉKÖVIZIG, vízgazdálkodási Társulati és Önkormányzati kezelésű csatornák és patakok) lévő vízfolyások, csatornák és vízfelületek mentén a partvonalától 6-6 m, egyéb vízfolyások, csatornák és vízfelületek mentén a partvonalától 3-3 m parti sávot szabadon kell hagyni, biztosítani kell karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken a területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el, valamint fás szárú növények telepítése is tilos.

Az önkormányzati kezelésben lévő vízfolyások, vízfelületek partéleitől 2-2 m, a nyílt árkok mentén legalább az egyik oldalán 2 m, a másik oldalán min. 1 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó.

A partmenti ingatlanok beépítése során figyelemmel kell lenni a Hernád- folyóra és fenntartási munkáira, az ezekből és az ár- vagy kis-vizekből eredő károkért az ÉVIZIG kártérítésre nem kötelezhető.

(15)A magasabban fekvő területekről lefolyó csapadékvizek ellen a beépített területeket övárkok létesítésével kell megvédeni. Az övárkok belterületi nyílt árkokba csatlakozása előtt hordalékfogók telepítése szükséges.

(16)Villamosenergia ellátás

A középvezetékű 20 kV-os oszlopra fektetve épített villamoshálózatok előírások, az MSZ 151. sz. szabvány szerinti rögzített biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. A 20 kV-os vezeték védőtávolsága külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m a szélső szálaktól. A szélső szálak távolsága 3 m.

A villamos energia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése egyelőre területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. Hosszabb távon a villamos energia közép- és kisfeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.

(17)Gázellátás

Az érvényes előírások szerint a földgázvezeték biztonsági övezete a földgázvezeték falsíkjától nagyközépnomású vezeték esetén 9-9 m. A középnomású vezeték biztonsági övezete az átmérőtől függően jobbra-balra 3-5 m közötti, a kisnyomású vezetéké 3-3 m.

(18)Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjeiben, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

(19)Távközlés

A távközlési hálózatot létesítésekor illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.

A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.

A mobiltelefon-szolgáltatók antenna tornyait belterületen nem lehet elhelyezni. Külterületen történő elhelyezés esetén az Észak-magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség egyetértő véleménye szükséges.

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

23. §

(1)A település igazgatási területén közterületként a szabályozási terveken ekként jelölt és az ingatlan-nyilvántartásban így bejegyzett területeket kell számon tartani.

(2)A közterületeket rendeltetésének megfelelően bárki szabadon használhatja, de a használat mások hasonló jogait nem korlátozhatja.

(3)A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz a tulajdonos, az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is jár, a tulajdonosi hozzájárulásokon túl, az építési hatóság engedélye is szükséges.

(4)A település közterületein az alábbi használatok engedélyezhetők:

Hirdető, reklám berendezés elhelyezése,

Közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (pl. tömegközlekedési váróhely, parkoló, információs tábla) elhelyezése

Köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak elhelyezése

Utcai bútorok, műtárgyak (szobor, kút, óra, stb.) elhelyezése

Távbeszélőfülke elhelyezése

Építési munkával kapcsolatos létesítmények, építőanyagok időleges elhelyezése.

(5)Töltőállomást csak a szabályozási terv szerint lehet elhelyezni.

(6)Tömegközlekedési várakozóhelyeket az utcaképbe illeszkedő módon lehet építeni.

(7)A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatát, annak időtartamát, a használat egyéb feltételeit, pl. a használati díjat, és egyéb elvárásokat, valamint az engedély nélküli szankciókat külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Z

Zöldterületek övezete

Általános előírások

24. §

A település területén az OTÉK 6. § (3) bek., és a 27. § alapján a belterületen beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

Z

Közkertek övezete

25. §

- (1) Az övezetbe a közkertek, díszparkok, pihenő- és játszóparkok tartoznak.
- (2) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) Az övezetbe elhelyezhető:
 - Vendéglátó, elárúsító épület, nyilvános illemhely.
 - A terület fenntartásához szükséges épület.pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter, stb).

E

Erdőterületek övezete

Általános előírások

26. §

- (1) Erdőterület, a földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott, az erdőtörvény alapján erdőnek minősülő, valamint a szabályozási tervben erdőként (E) körülhatárolt és megjelölt, e célra szolgáló terület, melyet az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló hatályos jogszabály e célból határoz meg.
- (2) Az erdőterület az építési használata szerint (épület, építmény elhelyezése szempontjából)
 - a) védelmi (Ev)
 - rendeltetésű övezetekbe tartozik.

Védelmi rendeltetésű erdőövezet (Ev)

27. §

- (1) A szabályozási terven *védelmi rendeltetésű erdőövezet*ként (Ev) szabályozott területen épület nem építhető. Az erdőterületen az övezeti előírások betartása mellett az erdészeti hatóságnál lefolytatott erdőterület igénybevételi eljárást követően az erdő rendeltetésének megfelelően épületek elhelyezhetők, kivéve a védelmi rendeltetésű erdőterület övezeteiben, mert ott épületet elhelyezni nem lehet.
- (2) Védelmi rendeltetésű erdőövezetben a hatályos jogszabály szerinti építmények csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (3) A külön jogszabályok alapján védelem alatt álló természeti területeken és védett területeken területet felhasználni, földrésztletet alakítani, a növényi és állati élőhelyeket befolyásoló beavatkozást végrehajtani, építményeket elhelyezni és kialakítani csak a védetté nyilvánító rendelkezés, valamint az érdekeltek és a szakhatóságok előírásai szerint szabad.
- (4) A legmagasabb szintű vonatkozó hatályos jogszabály a 2009. évi XXXVII. (erdő tv.) szerint kell eljárni

(5)A különféle védettségi kategóriákba eső, egymást jobbra átfedő területeken (a Természeti Területeken, valamint az ESA/ÉTT ÉS SPA - területeken) nem kívánatos, ennél fogva a BNPI nem is támogat jelentős fejlesztéseket, kiváltképp nem ún. zöldmezős beruházásokat.

(6)A községhatár természetvédelmi szempontból igen értékes élőhelyeit nem szabad felszabdálni (utakkal, vagy egyéb nyomvonalas létesítményekkel, épületekkel, stb.) művelési águk megváltoztatása nem kívánatos, sőt, természetvédelmi szempontból ellen javallt (értékes gyepek erdősítése).

Ugyancsak fontos a hagyományos terület - és tájhasználat fenntartása, az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák – megtartása-meghonosítása.

Má **Mezőgazdasági területek övezete**

Általános előírások

28. §

(1)A község külterületének, mezőgazdasági termelést (növénytermelést, szőlő és gyümölcstermelést, állattenyésztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást) szolgáló része.

(2)A mezőgazdasági területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:

- **Má-I** általános mezőgazdasági terület övezete: szántó művelésű terület intenzív használattal
- **Má-Ix** általános mezőgazdasági terület övezete: szántó művelésű terület intenzív használattal – major-létesítési tilalommal
- **Má-Iö** általános mezőgazdasági terület övezete: szántó terület ökológiai hálózat övezetén belül
- **Má-E** általános mezőgazdasági terület övezete: gyeperő, legelő terület – extenzív használattal
- **Má-Ex** általános mezőgazdasági terület övezete: gyeperő, legelő terület extenzív használattal – major-létesítési tilalommal
- **Má-Eö** általános mezőgazdasági terület övezete: gyeperő, legelő terület ökológiai hálózat övezetén belül
- **Mk-1** kertes mezőgazdasági terület övezete (belterületen)
- **Mk-2** kertes mezőgazdasági terület övezete (külterületen)

(3)A területen elhelyezhető építményeket jelen szabályzat és az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

Má-I **Általános mezőgazdasági terület övezete** **(szántó művelésű mezőgazdasági övezet)-intenzív gazdálkodásal**

29. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a X.sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2)Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására (minimálisan 20 m telekszélesség biztosításával) legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges, vagy igazolni szükséges a mezőgazdálkodásból való megélhetést.

(3)X. SZ. TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építménymagasság
Má-I	SZ Szabadon álló	6000 m ² +10 ha	3%	4,5 m

(4)**Má-Ix** övezetben a belterület közelsége miatt birtoktest központ (major) létesítési tilalom áll fenn.

(5) **Má-Iö** övezetben az ökológiai hálózat övezetének területén nem helyezhető el

-nagyfeszültségű távvezeték

-szélerőmű-park

-mobil átjátszó torony

Má-E

Általános mezőgazdasági terület övezete

(gyep, legelő művelésű) extenzív műveléssel

30. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a XI.sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon – viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a gyep, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. A telekalakítás és építés feltételei a meghatározó tevékenységhez igazodva kerültek meghatározásra.

(2)Tanya és farmgazdaság 6000 m² építési telek kialakítására (minimálisan 20 m telek szélesség kialakítással) legalább 10 ha nagyságot elérő terület fenntartás, birtoklás esetén lehetséges, vagy igazolni szükséges a mezőgazdálkodásból való megélhetést. Szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3- %-ának beépítésével.

(3)XI.SZ. TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság
Má-E	SZ Szabadon álló	6000 m ² +10 ha	3%	4,5 m

(4)**Má-Ex** övezetben a belterület közelsége miatt birtoktest központ (major) létesítési tilalom áll fenn.

(5) **Má-Eö** övezetben az ökológiai hálózat övezetének területén nem helyezhető el

-nagyfeszültségű távvezeték

-szélerőmű-park

-mobil átjátszó torony

Mk

Kertes mezőgazdasági terület övezete

31. §

(1)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel a XII. sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcsstermesztést folytatnak, illetve azok a földrészletek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak.

(2)XII. SZÁMÚ TÁBLÁZAT

Övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb telekterület	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság
Mk-2	SZ Szabadon álló	3000 m ²	3%	3,5 m

Minimális telek szélesség 12 m

(3)Az **Mk-1** Belterületen lévő kertségben építményt elhelyezni nem lehet.

A volt zártkerti – kertes – területeken 150 m²-nél nagyobb alapterületű épület nem helyezhető el. A terepszint alatti beépítés – maximum 10 % - nem számít bele a beépítési százalékba.

Birtoktest központ

32.§.

Mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítás előírásai

(1) BÓCS közigazgatási területén a hatályos jogszabályok figyelembe vételével mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítható

(2)A birtoktest szükséges minimális területi nagysága 15 ha, de a birtokközpont kialakítása a művelési ágakat és az azok által elfoglalt telekterületet figyelembe véve csak abban az esetben megengedett, ha a birtoktesthez tartozó telkek összterületéből (egyéb művelési ágak mellett) legalább 15 ha szántó és 5 ha egyéb művelési ágú, vagy kert, gyümölcsös, szőlő összesen legalább 5 ha, és 15 ha egyéb művelési ágú, vagy kert, vagy gyümölcsös, vagy szőlő (illetve ezek együttesen) legalább 15 ha kiterjedésű ha a birtoktest csak gyepterületből, telkekből áll, azok összterjedésének legalább 30 ha –nak kell lennie

(3)A hatályos jogszabály szerint kiegészítő központból birtoktestenként 2 db létesíthető BŐCS területén.

(4)A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m²) legyen, beépítettsége max. 30 % lehet és a telkek min. 45 %-át zöldfelületként, túlnyomórészt fákkal, cserjékkel fedetten kell kialakítani

(5)A birtokközpont telkén lakóépület is elhelyezhető, de annak alapterülete max. 300 m², építménymagassága max. 4,5 m lehet.

(6)A birtokközpont telkén max. 2 db lakás létesíthető

(7)A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága max. 5,5 m, kivételesen – technológia, funkció által indokoltan – max. 7,5 m lehet.

Gazdasági épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára állandó tartózkodásra alkalmas helyiségek kialakíthatók.

(8)Birtokközpont, kiegészítő központ korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetében nem alakítható ki.

(9)Kiegészítő központ kialakítására is a fenti előírások vonatkoznak, azzal az eltéréssel, hogy kiegészítő központ már legalább 3000 m² kiterjedésű telken is létesíthető, de kiegészítő központ területén lakóépület nem építhető.

(10)Birtokközpont, illetve kiegészítő központ kialakítás céljára a gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolt területen meglévő (az erdőterületek közé ékelődő) tanyák, tanyaudvarok, mezőgazdasági művelésű ágú telkek is felhasználhatók, ha területnagyságuk megfelelő méretű.

(11)A birtokközpont, kiegészítő központ telkén nagy létszámú állattartó telep (az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló hatályos jogszabály meghatározása szerinti értelmezésben –lakóterülethez, üdülőterülethez, különleges szabadidős, sport, strand területhez 300 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb, illetve hidrogeológiai védőterületen nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás nem folytatható.

V Vízgazdálkodási terület

33. §

(1)**V-1** jelű övezetbe tartozik a Hernád-folyó partja és közvetlen környezete.

(2)Az övezetben lévő, fenti előírásoknak megfelelő építmények építésének, átalakításának, bővítésének részletes feltételeit külön szabályozási tervben kell kimunkálni. Az érintett területekre, a szükséges terv jóváhagyásáig, változási tilalom lép életbe.

(3)A vízfolyások védősávjain belül állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, fásszárú növény telepítése tilos, törekedni kell a meglévő beépítések megszüntetésére, hulladéktól való mentesítésére.

A természetközeli vízfolyások, patakok partvonalától minimálisan 50 m széles védősáv, illetve védőövezet kijelölése szükséges, melyen belül épületek nem helyezhetők el.

(4)**V-2** jelű övezetbe tartoznak az általános vízbeszerzési területek, vízművek.

(5)**V-3** jelű övezetbe tartoznak az árvédelmi töltés és a Hernád-folyó közvetlen partmenti sávja.

Területükön építmények nem helyezhetők el.

(6)**V-4** jelű övezetbe tartoznak a mocsarak, vízállások.

Területükön építmények nem helyezhetők el.

(7)A földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló vízállásmentesítések vízjogi engedélyezését a vonatkozó hatályos jogszabályban rögzített tartalmi követelmények figyelembevételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen.

Védelmi célú területek

Természeti területek és az ökológiai hálózat

34. §

(1)A természeti értékek védelme

Az ANPI és BNPI kezelésében lévő területek kezeléséről és fenntartásáról az alábbi kategóriák szerint a hatályos jogszabályok alapján gondoskodni kell

- a)Országos védelem alatt álló területek
- b)Természeti területek
- c)Természetközeli területek
- d)Érzékeny természeti területek (ÉTT vagy ESA)
- e)Natura 2000 területek (KTT és KMT)
- f)Országos ökológiai hálózat területei
- g)Egyedi tájértékek
- h)Egyéb védettségi kategóriák és területek

(2)Az országos és helyi védelemmel védett és védelemre tervezett területeken csak olyan – a területfelhasználási terv szerinti - területfelhasználási mód, illetve tényleges területhasználat engedélyezhető, ami a természeti értékek megőrzését, védelmét lehetővé teszi.

(3)Az országos védelemmel védett ex lege jelölt területeken, valamint az Ökológiai Hálózat, az Érzékeny Természeti Területek, Natura 2000 stb. tartozó területein, valamint minden helyi védett és helyi védelemre tervezett területen a területhasználatot és az építést az értékvédelem érdekeinek alá kell rendelni

(4)Természetvédelmi Szakhatóság jogkörgyakorlásának segítségével lehet gondoskodni.

A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

A természeti értékeket kataszterizáló szakértői tanulmányok, szakhatósági adatbázis helyi adatai, valamint a kiegészítő helyszíni vizsgálatok és további szakértői egyeztetések alapján a terv távlatában védelemre javasolt területek használatát a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni.

Építészeti értékvédelem

35.§

(1)A helyi értékvédelmi rendelet megalkotásáig és jóváhagyásáig, vagy módosításáig – átmenetileg – helyi védelem alá vonandó épületek felsorolását a melléklet tartalmazza.

(2)A védett közterületek közterület rendezési terveinek készítésekor az alábbi szempontok szerint kell eljárni:

- A mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak, egyedi tervezésű, iparművészeti minőségű, időtálló kivitelű legyen.
- A védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését.
- A védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal.
- A közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók, arculatterve is.
 - A közterület rendezési terv készítésébe városrendezőkön túl szaktervezőket, iparművészeket, zöldterület rendezőket, közműtervezőket is be kell vonni.

a) Építési anyaghasználat

1. Lábazatképzés
 - Kő, műkő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
2. Falfelületek

- Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
 - Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzat-burkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
3. Tető
- A tetőfedés anyaga cserép, (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen.
 - Nem alkalmazható fém tetőhéjalás, (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként), hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, TEGOLA.

b) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme

- Az értékvédelmi területeken az egyes épületek homlokzatainak nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg pl. szalagablak, erkélysor
- A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében.
- A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőformájában.

(3)Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.

(4)A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

(5) A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről a települési önkormányzat dönt.

(6)A helyi művi, táji és természetvédelmi értékek védelmét az Önkormányzat külön helyi értékvédelmi rendelet keretében szabályozza.

(7)A **helyi védelem alá tartozó épületek** sajátos építési szabályai:

- A helyi védelem alá tartozó épületek esetében elhelyezkedésétől függően - műemléki jelentőségű terület vagy sem - kell eljárni. Az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy ha az Önkormányzati Testület másként nem rendelkezik- az épület nem bontható el (csak életveszély esetén). A bontáshoz egyébként önkormányzati testületi hozzájárulás szükséges
- A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés pl. homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló engedélyezési terv alapján lehetséges. Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát,

anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátok, belső nyílászárók, kapuk, stb.

- A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell

A régészeti értékek védelme

36.§

(1)Ahol az előkerült leletanyag miatt régészeti érdekeltségűnek tekintendő, a beruházással járó földmunkák elvégzését csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni.

A hatályos jogszabály szerint Régészeti megfigyelés. a földmunkával járó fejlesztések, beruházások régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése és annak dokumentálása.

A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés feladata annak tisztázása, hogy a tervezett beruházás nem sért-e, semmisít-e meg vagy fed-e el régészeti jelenségeket, továbbá a régészeti megfigyelés biztosítja a földmunkák során esetlegesen előkerülő régészeti jelenségek szakszerű feltárásának és dokumentálásának lehetőségét. A régészeti megfigyelést a beruházó és a régészeti megfigyelés végzésére jogosult intézmény előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell biztosítani.

A hatályos jogszabály szerint földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket- a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével- el kell kerülni.

(2)Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (továbbiakban megelőző feltárás)

(3)A feltárás végzésére jogosult és a beruházó a megelőző feltárásra vonatkozóan írásbeli szerződést köt. A szerződésnek tartalmaznia kell a feltárás időtartamát és annak teljes költségét. A szerződés érvényességéhez a Hivatal jóváhagyása szükséges. A szerződés jóváhagyása során a feltárási engedélyezés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A Hivatal a jóváhagyásról szóló határozatában a szerződésben előírtakon túl egyéb feltételeket is kiköthet. A szerződés jóváhagyása a feltárás engedélyezését is jelenti. A szerződésre egyebekben a polgári jog szabályai az irányadóak.

23.§(1)A fejlesztések, beruházások tervezése során a megelőző feltárás teljes költségét, de legalább a teljes bekerülési költség 9 ezrelékét kell költség-előirányzatként biztosítani a feltárás fedezetére, így különösen a régészeti hatástanulmány, próbafeltárás, dokumentálás, elsődleges leletkonzerválás, valamint az elsődleges leletfeldolgozás teljes és a leletelhelyezés rendkívüli költségeit. A feltárást végző intézmény köteles a tényleges felhasználásról elszámolni.

(4)A megelőző feltárásokkal kapcsolatban felmerült vitás szakmai kérdésekben a Hivatal állásfoglalása az irányadó.

(5)A régészeti lelőhelyek védelméről a hatályos jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.

(6)A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti.

a. A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, előzetes feltárást kell végezni.

(7)A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

37.§

Az ANPI és BNPI kezelésében lévő területek kezeléséről és fenntartásáról az alábbi kategóriák szerint a melléklet szerint gondoskodni kell

- a)Országos védelem alatt álló terület
- b)Természeti területek
- c)Természetközeli területek
- d)Érzékeny természeti területek (ÉTT vagy ESA)
- e)Natura 2000 területek (KTT és KMT)
- f)Országos ökológiai hálózat területei
- g)Egyedi tájértékek
- h)Egyéb védettségi kategóriák és területek

IV. Fejezet

37. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetést követően 2011. augusztus 29-én lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2006.(XII.29.) számú önkormányzati rendelet

Kelt: Böcs, 2011. július hó 27.

Nagy László
polgármester

Török Barnabás
czt. főjegyző

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A HÉSZ-ben használt sajátos fogalmak magyarázata:

„fő funkció”

az övezetre jellemző építmény használat

„kiegészítő mellék funkció”:

a megnevezett funkciók számára önálló építési telek nem alakítható, de a telephelyen belül (vegyes rendeltetésű épületben is) elhelyezhetők.

„szabályozási szélesség”

belterületen a közterületet és a közterületeket elválasztó határvonal

„tömb”

szabályozási vonalakkal, területegység határral, illetve egyéb egységhatárral körbehatárolt terület, melyen belül „sarok telek” az építési övezet telekre vonatkozó előírásait kell értelmezni.

„védőterület, védőtávolság”

védőterület: a környezeti hatást okozó birtokában lévő olyan terület, amelynek határán a környezetterhelési határértékek megfelelnek a település egészére vonatkozó előírásoknak.

védőtávolság: nem saját terület – tulajdonhoz kötött olyan távolság, amelyen belül bizonyos funkciók nem telepíthetők. (Etikai, egészségügyi, élet-és vagyonvédelmi, szubjektív érzékelési. pld. búz, látvány stb., szempontok miatt.)

(Védőtávolság beléptetése előzetes eljárás alapján történhet, az érdekelteket terhelő jogi következmények feltárásával.)

„közterület”

Közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartásba eként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak közhasználat céljára átadott terület része – az arról szóló külön szerződésben foglaltak keretei között a közterületekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, különösen a közlekedés biztosítására (utak, terek, parkok, köztéri szobrok, a közművek elhelyezése)

2.SZÁMÚ MELLÉKLET

Állattartására szolgáló épületek védőtávolságai

Állattartásra szolgáló épületek	a telek utcai telekhatárától	lakóépülettől	Védőtávolság		csatlakozó vízvezetéktől	vezetéki csaptól
			ásott kúttól	fűrott		
<i>Nagy haszonállat esetén</i>						
1-2 állatig	15	5	15	5	2	3
3-5 állatig	20	10	20	10	5	5
6-10 állatig	25	10	20	15	5	5
10 fölött	30	15	30	20	10	10
<i>Haszonállat esetén</i>						
1-5 állatig	15	5	15	5	2	3
6-10 állatig	20	10	15	5	2	3
11-15 állatig	25	20	15	10	3	5
15 fölött	30	15	20	15	10	10
<i>Kis haszonállat esetén</i>						
prémes állat						
10 állatig	15	5	10	5	1	-
11-30 állatig	20	10	15	10	2	-
30 fölött	25	15	20	15	10	10
<i>Baromfi félek</i>						
20 állatig	15	0	10	5	1	-
21-50 állatig	15	10	10	5	1	-
50-200 állatig	25	15	15	10	5	-
200 fölött	30	20	20	15	10	10

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok méterben

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	100	100	200	500	200	500	500	500	1000 ^x	1000 ^x	500	500	200
2. 100	-	-	100	200	100	300	500	50	1000 ^x	1000 ^x	100	100	100
3. 100	-	-	200	100	100	200	200	100	1000 ^x	1000 ^x	100	100	100
4. 200	100	200	-	50	100	100	100	200	1000 ^x	1000 ^x	200	100	100
5. 500	200	100	50	-	100	50	100	50	1000 ^x	1000 ^x	200	100	100
6. 200	100	100	100	100	-	50	50	100	1000 ^x	1000 ^x	50	50	50
7. 500	100	200	100	50	50	-	-	50	1000 ^x	1000 ^x	50	50	100
8. 500	500	200	100	100	50	-	-	100	1000 ^x	1000 ^x	50	50	100
9. 500	50	100	200	50	100	50	100	-	1000 ^x	1000 ^x	100	100	200
10. 1000	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	-	-	50	500	100
11. 1000	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	1000 ^x	-	-	50	500	500
12. 500	100	100	200	200	50	50	50	100	50	50	-	-	300
13. 500	100	100	100	100	50	50	50	100	500	500	-	-	200
14. 200	100	100	100	100	50	100	100	200	100	500	300	200	-

^x Környezeti hatástanulmány támogató véleménye esetén legfeljebb 500 méterre csökkenthető

Jelmagyarázat:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.Kóház, szanatórium | 8.Járműtelep és javítóműhely |
| 2.Lakó és szállás épület | 9.Vendéglátó lét./italbolt, diszkó |
| 3.Üdülő | 10.Fertőzésveszélyes kockázatot jelentő létesítmény |
| 4.Oktatási és nevelési létesítmény | 11.Bűz és porkibocsátókockázatot jelentő létesítmény |
| 5.Sportlétesítmények | 12.Elsőrendű főközlekedési út |
| 6.Menőállomás, tűzoltóság | 13.Üzemanyag töltő állomás |
| 7.Tömegközlekedési eszköz pályaudvara | 14.Temető |

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció megengedhető legmagasabb értékei

Növényfajta	Pollenzám/m³
Fák, bokrok	100
Fűfélék (parlagfű és egyéb fűfélék)	30

1.SZÁMÚ FÜGGELÉK

**HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK UTCA, HÁZSZÁM,
HELYRAJZISZÁM ALAPJÁN**

Sorszám	Utca megnevezése	Házszám	Helyrajzi szám
1.	Mikszáth Kálmán	28	72
2.		36	80
3.	Rákóczi Ferenc	6	281/1
4.		13	234
5.		32	269
6.		46	264/2
7.		52 (két épület)	262
8.		54	260
9.		56	259
10.		58	258
11.		64	255/2
12.		72	250
13.		74	249
14.	Csokonai	3	95/3
15.	Munkácsy	5	223
16.		31	105/2
17.	József Attila	5 (két épület)	125
18.		8	171/2
19.		13 (két épület)	138/2
20.		22	185
21.		41	149/1
22.		45	150
23.			198
24.			200
25.			202
26.	Ifjúság	8	226
27.		10	222
28.		11	181
29.		18	216
30.		20	215
31.		26	212/2
32.			195
33.	Ady Endre	16	319
34.		18	320
35.		31	352
36.		33	351
37.		41	346/1
38.		42	331
39.		43	345
40.		49	343
41.		55	340
42.		75 (két épület)	308
43.	Esze Tamás	27	365
44.	Kossuth Lajos	8	394
45.		17	526
46.		26	429
47.		28	430

48.	Petőfi Sándor	2	490
49.		19	504
50.		39	576/1
51.	Jókai Mór	7	519
52.		8	579
53.	Posta	6	525
54.		8	531
55.		12	533
56.	Szabadság	7	661
57.		12	549
58.		15	684
59.		18	552
60.		31	693
61.	Vasvári Pál	2	674
62.		14	682
63.	Tóközi		635/1
64.	Hősök	Templom	477
65.			488
66.			483
67.			482
68.			466
69.			571
70.			541
71.			543
72.			654
73.			650
74.			649/1
75.			645
76.			643/1
77.			672
78.			625/2

2. napirend:

- Nagy László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a KEOP-2009-7.4.3.0 szám alatti pályázatot befogadták, kétfordulós pályázatot írtak ki rá. Az első fordulóban az engedélyezési terveket kell készíteni, amire a mellékletben szereplő 75 % támogatottságot biztosítanak, így az önerőt, ami 745.567,- Ft, támogatásként kell biztosítani az Élhetőbb Bócsért Nonprofit Kft-téknk részére, amennyiben a pályázat túljut az első fordulón és elszámolható lesz a beruházás költségeként, akkor tagi kölcsönként lesz nyilvántartva. A polgármester javasolja, hogy az ügyvezető kapjon felhatalmazást a konzorciumi szerződés továbbvitelére. A pályázat tárgya nagyteljesítményű 60 KW-os biogáz alaperomű megvalósítása. Ügyvezetője az Élhetőbb Bócsért Nonprofit Kft. igazgatója Stefánné Nagy Magdolna. A 2. fordulóban 80 %-os támogatottság biztosított az önerő 27.686.778,- Ft, amit, ha nyer a pályázat, akkor tagi kölcsönként kell biztosítani önkormányzatunk cégének.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
285/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Közösség biogáz alaperómű (KBGA) megvalósítása, a KEOP-7.4.3.0/09-2010-0017 jelű pályázat továbbviteléhez

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- felhatalmazza az Élhetőbb Bócsért Nonprofit Kft. ügyvezetőjét Stefánné Nagy Magdolnát arra, hogy a befogadott pályázat továbbvitelében is képviselje Bócs Önkormányzat érdekeit és az ezzel kapcsolatos okiratokat írja alá.
- Elkülönít 745.567,- Ft-ot a tartalék terhére, és támogatásként utalni kell az Élhetőbb Bócsért Nonprofit Kft. számlájára, amennyiben a pályázat túljut az első fordulón és elszámolható lesz a beruházás költségeként, akkor tagi kölcsönként lesz nyilvántartva
- Az ismertetett adatok, számítások, információk alapján támogatja a pályázat továbbvitelét

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

3. napirend:

Nagy László polgármester bejelenti, hogy a Miskolc Kistérségi Társulás kihelyezett ülést tartott Bócsön az e célra felhasznált pénzeszközről határozatot kér.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
286/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Miskolc Kistérségi Társulás kihelyezett ülésének finanszírozása

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Miskolc Kistérségi Társulás kihelyezett ülését finanszírozta, melynek összege 209.555,- Ft. Ezen összeget a tartalék terhére könyveli.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend:

Nagy László polgármester bejelenti, hogy a református templom közelében lévő idős gesztenyefákat „bevizsgáltatta” aminek következménye, hogy 3 db fa kivágására kerül sor valamint a többi fa csonkázása is szükséges. A munkálatok bekerülési költsége kb. 300.000,- Ft.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
287/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Református templom melletti fák kivágása, karbantartása

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- a tárgyban nevezett célra a tartalékalap terhére 300.000,- Ft-ot különít el
- egyetért az idős fák karbantartásával, szükség szerinti kivágásával valamint a fák pótlásával

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

5. napirend:

Nagy László polgármester kezdeményezi a Faluház jelenlegi áramellátásának, annak teljesítménynövelésének megtárgyalását, mert már eddig is előfordult, hogy teljes igénybevétel esetén a rendszer nem biztosította az áramot.

Csicsek Zoltán alpolgármester egyetért a rendszer felülvizsgálatával, ugyanis jelenleg 3X35 amperos biztosítékok vannak elhelyezve, amely a teljes terhelést nem bírja. Javasolja 80 amperra növelni a jelenlegi teljesítményt. Az ÉMÁSZ-szal már egyeztetett.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 288/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Faluház áramteljesítményének növelése

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- egyetért a Faluház áramteljesítményének növelésével
- támogatja azt, hogy 3 X 80 amperos automaták legyenek elhelyezve
- a fenti célra 700.000,- Ft-ot különít el a tartalékalap terhére

Felelős: Nagy László polgármester,

Csicsek Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

6. napirend:

Nagy László polgármester bejelenti, hogy tárgyalásokat folytatott a helyi mezőgazdasági szövetkezettel 700 db szalmabála megrendelése ügyében. Bekerülési költsége nettó 2 millió Ft. A szalmabála elhelyezését is vizsgálta, miszerint szóba jött az injekciós tügyár nagyterme, de ez a verzió a biztosítók bizonytalan hozzáállása egyelőre elmarad, további biztosítóktól vár ajánlatot.

Dendelné Hámori Katalin érdeklődő bőcsi lakos aggodalmát fejezi ki a szalmabála tüzelésű kazán miatt, rendszerbeállítása miatt. Kihangsúlyozza, hogy a környékbeli lakosok is félinformációkkal rendelkeznek ezért magyarázatot kért e technológiáról.

Dendel Barna képviselő ismerteti a derecskei helyszíni szemlén tapasztaltakat, miszerint „kellems megglepetés érte”. A szemlevezetelés során azt állapította meg, hogy jó irányba mozdul az új technika bevezetése. Ebből a kazánból nagyon kevés van Magyarországon, dán licenc alapján készült. A kazán működéséről a karbantartó nyilatkozott és csak pozitív módon

beszélt a szerkezetéről. A kazán füstölésétől nem kell „félni”, hiszen az égést elektromos berendezés vezérlésével, ventilátorok biztosítják. Tehát a kazán jól fog működni, de karbantartását folyamatosan biztosítani kell.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
289/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Szalmabálák megrendelése

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- egyetért az energiatakarékos kazánhoz 700 db szalmabála megrendeléssel
- javasolja, hogy egyidejűleg kerüljön beszerzésre a takarófólia
- e célra nettó 2 millió Ft-ot különít el tartalék terhére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

7. napirend:

Török Barnabás czf. főjegyző kezdeményezi, hogy az irattár valamint a kézi irattárak selejtezése, rendezése történjen meg, hiszen az eddigi selejtezések és munkálatok nem vezettek eredményre, mert az irattár továbbra is zsúfolt. Az árajánlatot adó vállalkozó bőcsi születésű, dr. Rózsa György, aki a levéltár dolgozója.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
290/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Irattárrendezés, iratselejtezés a Polgármesteri Hivatalban

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- egyetért azzal, hogy az irattárban, kézi irattárban fellelhető iratokat selejtezni kell, selejtezést követően az irattárat rendezni kell, a levéltári anyagot a vállalkozó elszállítja
- e célra bruttó 530.000,- Ft-ot különít el a tartalékalap terhére

Felelős: Nagy László polgármester,

Szabó Matild főelőadó

Határidő: azonnal

8. napirend:

Nagy László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a napirendben megjelölt határozatban az összecszerűség változott (csökkent), ezért a határozat módosítását kérte a pályázati kiíró.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
291/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: az ÉMOP-2010-3.1.2/E-Településrekonstrukció az árvíz sújtotta településeken tárgyú pályázaton való részvétel

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete **módosítja** a 261/2011.(VI.03.) K.T. határozatát az alábbiak szerint:

- Támogatja az **ÉMOP-2010-3.1.2/E** a pályázaton való részvételt
- a pályázat összköltsége: 78.810.134,- Ft
- a pályázati támogatáshoz biztosítja az 5 % önrészt, melynek összege: 3.940.507,- Ft
- felhatalmazza a polgármester a pályázattal kapcsolatos okiratok, szerződések aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

9. napirendi pont

Nagy László polgármester „bemutatja” a helyi és térségi jellegű vízvédelmi rendszerek fejlesztése megnevezésű ÉMOP-3.2.1/D számú pályázatot. A pályázat bruttó költsége 200 millió Ft, az önrész 5 %. A pályázat benyújtásának a lényege a meglévő gátrendszer megerősítése. Mivel a gát megépítését követően a tulajdonviszonyok nem voltak rendezve, ezért a gát vízjogi engedélye 2011. december 31-ig érvényes. A tulajdonviszonyok rendezését rá kell bízni szakemberekre, mert bonyolult eljárási feladatról van szó.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
292/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Helyi és térségi jellegű vízvédelmi rendszerek fejlesztése pályázat

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- egyetért azzal, hogy az ÉMOP-3.2.1./D pályázatot benyújtsa az önkormányzat
- tudomásul veszi azt, hogy a pályázat bruttó költsége 200 millió Ft
- elfogadja azt, hogy a kivitelezés költségének 5 %-a önrész, erre a fedezetet feltétlen biztosítja

Felelős: Nagy László polgármester,

Határidő: azonnal és folyamatos

10. napirend:

Nagy László polgármester javasolja, hogy a Rózsafa Hagyományőrző Egyesület működési költségeihez az önkormányzat anyagi támogatást biztosítson

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
293/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Rózsafa Hagyományőrző Egyesület támogatása

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testület a Rózsafa Hagyományőrző Egyesület kérelmének helyt ad, az egyesület részére 300.000,- Ft támogatást biztosít. A pénzeszközt működési költségére használhatja fel, melyről elszámolási kötelezettsége van.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

11. napirend:

Nagy László polgármester ismerteti a Faluház dolgozóinak kérelmét, javasolja elfogadni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
294/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Faluház dolgozóinak kérelme

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- helyt ad a dolgozók kérelmének
- biztosítja a pécsi (szeptember 9-10-ei) kiránduláshoz térítésmentesen a mikrobuszt
- rendelkezésre bocsátja szeptember 9-én térítésmentesen a balatonföldvári üdülőt

Felelős: Nagy László polgármester,

Határidő: azonnal és folyamatos

12. napirend:

Nagy László polgármester ismerteti az óvodai dolgozók kérelmét, javasolja annak támogatását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
295/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Óvodai dolgozók kérelme

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- támogatja az óvodai dolgozók 2011. augusztus 18-ára tervezett kirándulását
- biztosítja részükre térítésmentesen a 21 személyes autóbuszt
- tudomásul veszi, hogy az Országház látogatására 20 fő jelentkezett

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

13. napirend:

Török Barnabás czt. főjegyző ismerteti a rendeletmódosítás fontosságát, különös tekintettel a bérpótló juttatás feltételeire, valamint a szociális földprogram alkalmazásának lehetőségeire. Egyidejűleg bejelenti, hogy a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletet is meg kell alkotni, mert a Kormányhivatal felhívását hatályon kívül kell helyezni a 8/2011. (IV.28.) rendeletet

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2011(VII.28.) K.T.

Önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és a szociális igazgatásról szóló többször módosított 19/2010.(X.31.) rendelet módosításáról

Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testület a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 32. § (3) bekezdésben, 132. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet a következő 29/A. §-al, alcímmel egészül ki.

Aktív korúak ellátása

29/A. § (1) Az az aktív korú ellátását kérelmező személy, aki bérpótló juttatásra válik jogosulttá, az Szt. 33. §-ában foglaltakon felül, a jogosultság egyéb feltételeként házának, kertjének rendben tartására az alábbiak szerint köteles:

- a) az általa lakott ingatlan udvarán, valamint lakásában egy-egy db szeméttároló edény elhelyezésére és rendeltetésszerű használatára
- b) a lakáshoz tartozó udvar, kert rendben tartására az esetlegesen ott található személt és lom eltávolítására
- c) az ingatlanhoz tartozó kert, előkert rendeltetésszerű használatára, művelésére
- d) az ingatlan előtti járdának, ennek hiányában 1 méter széles területi sávnak, a járda melletti zöld sáv, csapadékvíz elvezető úttestig terjedő teljes területének tisztántartására, szemét- és gyommentesítésére
- e) lakásának rendeltetésszerű használatára, folyamatos tisztántartására, takarítására
- f) az ingatlan, valamint a hozzátartozó kert rágcsálóktól, kártevőktől való mentesítésére, az állattartásra vonatkozó jogszabályok betartására

(2) A kérelmező köteles az (1) bekezdésben felsorolt állapotot a jogosultság megállapítását követően megtartani.

Az Szt. 34. § (2) bek. valamint a 36. § (2) bekezdésében foglaltakon túl, meg kell szüntetni az aktív korúak ellátására való jogosultságát annak a bérbótló juttatásra jogosult személynek, aki e rendelet 29/A.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségét nem teljesíti, vagy nem gondoskodik annak fenntartásáról.

- (3) A jogosultság feltételeként e rendelet 29/A § (1) bekezdésében foglalt szabályok betartását az önkormányzat a Polgármesteri Hivatalon keresztül a közterület-felügyelők bevonásával ellenőrzi.

2. §

A rendelet a következő 29/B. §-al, alcímmel egészül ki.
Szociális földprogram

29/B. § (1) A szociális földprogram keretében nyújtott természetbeli támogatások körében az önkormányzat képviselő-testülete az alábbi támogatási formákat biztosítja:

- a) vetőmagtámogatás
- b) állattartási támogatás
- c) növény és gyümölcsstermesztéshez támogatás

(2) Támogatásban a szociális földprogram keretében az részesülhet:

- a) akinek családjában legalább 1 fő munkanélküli személy él
- b) ahol a családban az 1 főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át

(3) A szociális földprogram működtetését az e célra elkészített Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

3. §

A rendelet a következő 29/C. §-al egészül ki.

29/C. § E rendelet a kihirdetést követően 2011. július 28-án lép hatályba.

4. §

A rendelet a következő 29/D. §-al egészül ki

29/D. § E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2011. (IV.12.) rendelete a szociális ellátásokról és a szociális igazgatásról szóló 19/2007.(X.31.) rendelete módosításáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2011.(VII.28.) K.T.

Önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2007.(IV.26.) rendelet módosításáról

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 92. § (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint rendelkezik.

1. §

A Rendelet 34. § (3) bekezdésében meghatározott 1. és 2. számú melléklet helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetést követően 2011. július 28-án lép hatályba.

3. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2007.(IV.26.) rendelet módosításáról szóló 8/2011.(IV.28.) rendelet hatályát veszti.

1. számú melléklet

Az intézményi térítési díjak összege
2011. szeptember 1-től

- 1.) Étkeztetés intézményi térítési díja: 210.-Ft+ÁFA/ebéd
- 2.) A szociálisan nem rászorult által igénybevett étkeztetés díjaként az önköltségnek megfelelő díjat: 472 Ft +Áfa/ebéd köteles megfizetni. *Szociálisan nem rászorult által igénybevett étkeztetés házhoz szállítási díja: 57 Ft + Áfa*
- 3.) Házi segítségnyújtás:
 - a.) 0-56.000 Ft/fő/hó összegű jövedelem esetén: 100 Ft/óra
 - b.) 56.000 Ft/fő/hó összeget meghaladó jövedelem esetén: 260 Ft/óra

2. számú melléklet

A szociális szolgáltatás térítési díja 2011. szeptember 1-től

Sor-szám	Jövedelem sávok				Étkezési térítés díja		Étkeztetés házhoz szállítási díja
	Családban élő		Egyedül élő		Napi egyszeri étkezés személyi térítési díja az egyszeri	Napi egyszeri étkezés napi személyi térítési díja Ft-ban (kerekítve)	A szociális étkeztetés házhoz szállításnak napi díja Ft-ban (kerekítve)
	ÖNYM %-ban	2011-ben érvényes ÖNYM alapján	ÖNYM %-ban	2011-ben érvényes ÖNYM alapján			

					étkezés alapdíjának %-ában		(az egyszeri étkeztetés díjának 40 %-a)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	0-100	0-28.500- Ftig	0-150	0-42.750 Ftig	10	21 Ft + Áfa	8 Ft + Áfa
2.	100- 150	28.501- 42.750,- Ftig	150-200	42.751,- 57.000 Ftig	40	82 Ft + Áfa	33 Ft + Áfa
3.	150- 200	42.751- 57.000,- Ftig	200-250	57.001- 71.250,-Ftig	70	147 Ft + Áfa	57 Ft + Áfa
4.	200- 250	57.001- 71.250,- Ftig	250-300	71.251- 85.500,- Ftig	100	210 Ft + Áfa	57 Ft + Áfa

14. napirend:

Nagy László polgármester bejelentette, hogy a Polgármesteri Hivatal 1. emeletén lévő ruhatár kihasználatlan, ezért annak átalakítása indokolt. A helyiség funkciója a jövőben kézi irattározás és egyéb eszközök tárolása.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Polgármesteri Hivatal 1. emeleti ruhatár funkciójának megváltoztatása

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- támogatja az eddig kihasználatlan ruhatár funkciójának megváltoztatását
- szerint az átépítést a Bő-Víz Kft. végezze el és az ehhez szükséges anyagot szerezzék be
- e célra nettó 250.000,- Ft-ot különít el a tartalék terhére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

15. napirend:

Nagy László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a jegyzői és a polgármesteri több mint 10 éve nem volt karbantartva, felújítva. Ehhez kéri az önkormányzat támogatását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Polgármesteri és a jegyzői iroda felújítása

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- egyetért azzal, hogy a polgármester irodája karbantartás keretében felújításra kerüljön
- támogatja a jegyző irodájának karbantartását, festését
- szerint a karbantartást, felújítást a Bő-Víz Kft. végezze
- e célra nettó 600.000,- Ft-ot különít el a tartalék terhére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

16. napirend:

Szegedi Lászlóné faluház vezető a már korábban kiadott programtervezet ismerteti, hozzáteszi, hogy a településen is ismertetni fogja. A rendezvények szervezéséhez biztosítva van a pénzeszköz, melynek összege 1,6-1,8 millió Ft.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 298/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: augusztus 20-ai Falunap rendezvényei

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- elfogadta a faluház vezető által előterjesztett programtervezetet
- elfogadta a rendezvény bekerülési költségét, melynek összege kb. 1,6-1,8 MFt

Felelős: Nagy László polgármester,

Szegedi Lászlóné faluház vezető

Határidő: azonnal és folyamatos

17. napirend:

Nagy László polgármester kihangsúlyozza, hogy valamennyi polgármester (12 település) aláírta azt a megállapodást, miszerint az orvosi ügyelet végleges telephelye Bőcs. Ideiglenes telephelye jelenleg Gesztely. Javasolja, hogy az előzetes iránymutatások alapján könnyűszerkezetes épületben alakítsa ki az orvosi ügyeletet Bőcs önkormányzata.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 299/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Orvosi ügyelet építése Bőcsön

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- elfogadta a polgármester tájékoztatását, miszerint könnyűszerkezetes épületet tervezett az önkormányzat az orvosi ügyelet elhelyezése céljából
- egyetért azzal, hogy kezdődjön meg a tervezetése az épületnek

- a fenti célra 30 MFt-ot biztosít a tartalék terhére

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

18. napirend:

Nagy László polgármester bejelenti, hogy megjelent a Szociális Földprogramról szóló pályázat. Javasolja, hogy az önkormányzat regisztráltassa magát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 300/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Szociális Földprogram pályázatának benyújtása

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- támogatja, hogy a Szociális Földprogramról szóló pályázatát nyújtsa be az önkormányzat
- egyetért azzal, hogy a regisztrációs nyilatkozat történjen meg és a regisztrációs díj kerüljön befizetésre, melynek összege 3.000,- Ft
- tudomásul veszi, hogy erre a célra közmunkások foglalkoztatása 3-3 hónap 1 évig napi 8 órában

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

19. napirend:

Nagy László polgármester bejelenti:

- Derecskén helyszíni szemle alapján állapították meg, hogy a 600 KW teljesítményű szalmabála tüzelésű kazán kellemes meglepetést okozott. Úgy felépítményében, mint elektronikai teljesítményében.
- gömörhorkai falunapon vett részt a képviselő-testület
- a balatonföldvári üdülő karbantartása megtörtént
- a szabadtéri gépszín megépítésére megrendelést adott a Polgármesteri Hivatal a Bó-Víz Kft-nek
- 2 fő futbalista játékjogának megvásárlása miatt folynak a tárgyalások a Bócs Sport Kft-vel, a vételár összege 250.000,- Ft
- megvásárlásra került 1 db nagyértékű fűnyíró gép
- részszámlát nyújtott be az Adeptus Zrt. az óvodaépítés kivitelezője, összege 55 millió Ft

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 301/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Két ülés között tett intézkedésről tájékoztató

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a polgármester tájékoztatóját.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

20. napirend:

Nagy László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az óvodavezető létszámbővítést javasol. Kezdeményezi, hogy a 125 fő létszámot 10 %-kal emelje meg a képviselő-testület. Az emelést követően az óvoda létszáma 138 fő lesz.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 302/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Óvodai létszámbővítés 10 %-al

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- egyetért az óvodavezető javaslatával és az óvodai létszámot (125 fő) 10 %-al megemeli, így a 2011-2012 nevelési év 138 fővel indul
- hozzájárul ahhoz, hogy a kiscsoportban 5 fő 2,5 éves és szobatiszta gyermeket felvehet az óvodavezető
- egyidejűleg módosítja a 2009. április 15-én jóváhagyott egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 5/A pontját
eszerint: „az óvodai férőhelyek száma 125 főről 138 főre változik”
- felhívja az óvodavezetőt, hogy a fenti változásokat vezesse át az egységes szerkezetben foglalt alapító okiraton és azt küldje meg a Polgármesteri Hivatal részére a változásjelentés elkészítése miatt

Felelős: Nagy László polgármester,

Csucsiné Török Dóra óvodavezető

Határidő: azonnal és folyamatos

21. napirend:

Nagy László polgármester arról tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy „Tiszta udvar, rendes ház” Bíráló Bizottság javaslatot tett a díjazásra felhasználható pénzeszközre, melynek összege 610.000,- Ft.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 303/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: „Tiszta udvar, rendes ház” díjainak fedezete

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért a kezdeményezéssel és a „Tiszta udvar, rendes ház” mozgalom díjainak fedezetére 610.000,- Ft-ot biztosít a tartalék terhére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

22. napirend:

Nagy László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a névtelen bejelentésekről, annak káros hatásairól.

Török Barnabás cz. főjegyző szó szerint ismerteti azt a beadványt, amit Tóth László képviselő írásban küldött meg a Polgármesteri Hivatalnak. A beadvány szerint 2010. áprilisától 2010. novemberéig a nem rendszeres kifizetésekről, valamint 2007. és 2008. évekre kéri a Körömi Haltelep és Hévízkúttal kapcsolatban felmerült kifizetésekről készült bizonylatok egy-egy másolatát.

A fentiekkel kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy Tóth László képviselő a fent megjelölt időpontban is képviselte az önkormányzat érdekeit, ezért tudnia és ismernie a kell a fent megjelölt időszakban lefűzött bizonylatokat, ismernie kell az önkormányzat gazdálkodását.

A hatályos jogszabály szerint az önkormányzatot az Állami Számvevőszék ellenőrzi valamint a képviselő-testület által megválasztott pénzügyi bizottság.

Amennyiben a jogszabályi előírásoknak megfelelően a beadványozó egyetért a pénzügyi bizottság ellenőrzésével, úgy van lehetőség arra, hogy a képviselő-testület e feladattal a pénzügyi bizottságot megbízza. Az is egy lehetőség, ha az ÁSZ-t kéri fel az önkormányzat soron kívüli és átfogó ellenőrzésre.

Arra viszont lehetőség nincs, hogy a beadványnak megfelelően évekre visszamenően több éves szabályosan irattározott bizonylatokat fénymásolva kiadja az önkormányzat.

Lehetőség van arra, hogy a jogszabályban megjelölt szervek ellenőrzésébe bevonják Tóth László képviselőt, mert pénzügyi-számviteli végzettsége nincs.

Tóth László képviselő szerint ez jogászkodás, egyébként sem köteles megindokolni, hogy miért kéri a bizonylatokat. Visszaütal arra az időszakra, amikor Veres Gabriella dolgozott az önkormányzatnál, szerinte ez az időszak kérdőjeles. Konkrétumokra nem tér ki sem a beadványban, sem szóban. Kijelenti, hogy nem fogadja el a pénzügyi bizottság ellenőrzését, arra nem válaszolt, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrzését elfogadja-e. Kijelentette, hogy a felettes szervekhez a döntés ellen panasszal fog élni, mert szerinte az önkormányzati képviselőnek joga van visszamenőlegesen is ilyen nagy volumenben is elkérni a bizonylatokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 304/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Tóth László önkormányzati képviselő beadványának elbírálása

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete elutasítja Tóth László önkormányzati képviselő beadványát, nem biztosítja részére a több évre visszamenő számlák, bizonylatok fénymásolását.

E határozat ellen a kézhezvételt követően 30 napon belül jogorvoslással élhet a B-A-Z. Megyei Bíróságnál.

Az alakszerű határozatot a Polgármesteri Hivatal Tóth László képviselő részére megküldi.

Felelős: Nagy László polgármester,

Török Barnabás czt. főjegyző

Határidő: azonnal

23. napirend:

Nagy László polgármester ismerteti a Jobbik Magyarországért Mozgalom kérelmét, miszerint az augusztus 20-i ünnepségen az általuk készített programmal szeretnének részt venni.

A képviselő-testület jó szándékú, politikamentes részvételükkel egyetért.

Csicsek Zoltán alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ÉMÁSZ a faoszlopokat betonoszlopokra cseréli a Rákóczi és az Ady Endre úton. 3 db oszlop elhelyezése vitatott, mert beleesik a járdába.

Javasolja, hogy polgármester úr a helyszínen adjon instrukciót ezek elhelyezésével kapcsolatban.

Nagy László polgármester helyszíni szemlét kezdeményezett a Tóth-Szepesy Éva házaspár ingatlanára. A helyszíni szemlét követően a képviselő-testületnek azt javasolja, hogy a 2.600.000,- Ft-os ajánlatot fontolják meg és a következő ülésen szülessen döntés.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 305/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Tóth-Szepesy Éva házaspár ingatlan felajánlása az önkormányzat részére

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- a helyszíni szemle alapján megállapította, hogy a ház belülről rendezett, kívülről elhanyagolt állapotban van
- eltúlzottnak tartja a 2,6 millió Ft-os vételárát
- a döntést elnapolja

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester bejelenti, hogy az ingatlanok védelme érdekében tájékoztatást tart a Security Patent Kft.

Vidosza József a cég képviselőjében ismerteti a cég „szolgáltatási csomagját”.

- 24 órás telefon diszpécser szolgálat
- korlátlan számú telefonos segítség hívás
- vezeték nélküli rendszerkiépítés (3 éves hűségnyilatkozat, bruttó 5.000,- Ft/hó)
- betörés esetén helyszínre mennek gépkocsival, motorkerékpárral

Kéri az önkormányzati képviselők segítségét a propagandában, hogy ne legyenek Bócs állampolgárai velük szemben tartózkodóak.

Nagy László polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület telekmegosztást követően vásárolja meg a Hámori Józsefné és a Horváth István tulajdonát képező ingatlanrészt.

Dendelné Hámori Katalin érdeklődő böcsi lakos egyetért azzal, amit polgármester úr elmondott, de a kerítésépítés folytatását mindenképpen javasolja. Mert a területre szemetet hordanak, elhanyagolt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
306/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Hámori Józsefné és Horváth István ingatlanának megosztása

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

- egyetért a Hámori Józsefné és Horváth István tulajdonát képező ingatlanok megosztásával úgy, hogy a kert iskolához közelebb eső végének kb. 1/3-ára szüksége van az önkormányzatnak
- az elkészült megosztási vázrajzot, ami lejárt, meg kell újítani, az OTP részére az adásvételhez szükséges értékbecsléseket az önkormányzat elkészítteti, az anyagiakat átvállalja
- az elkészült megosztási vázlatot, ami lejárt, megújítja, az OTP részére az adásvételhez szükséges intézkedéseket az önkormányzat megteszi, az anyagiakat átvállalja
- a megosztást követően a fent megjelölt területrészt az önkormányzat megvásárolja közös alkusz után
- egyetért Dendelné Hámori Katalin felvetésével, miszerint a kerítést tovább kell építeni, ha a megosztás és annak következtében az adásvétel nem jön létre

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László polgármester javasolja, hogy kóbor kutyák befogása legyen rendszeres. Erre a feladatra készüljön fel Bő-Víz Kft. ill. a közmunkásokat irányító.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
307/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Kóbor kutyák befogása, kutyák oltása

Bócs Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

-támogatja a kóbor kutyák befogását közhasznú munkásokkal, ehhez biztosítja a tárgyi feltételeket, e feladat ellátása legyen folyamatos, de legalább hetente 1 alkalommal a

közmunkásokat irányító vezető tartson „terepszemlét”. A befogott ebek tartásával, kiírtásával kapcsolatban kérje ki a hatósági állatorvos véleményét.

Felelős: Nagy László polgármester,
Tóth István főelőadó

Határidő: azonnal és folyamatos

Tóth László képviselő távozik a teremből.

Nagy László polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a balatonföldvári üdülőben meghibásodott egy televízió. Javasolja annak pótlását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
308/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Tárgy: Balatonföldvári üdülőbe televízió vásárlás

Böcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért a televízió vásárlással, e célra 60.000,- Ft-ot biztosít a tartalék terhére.

Felelős: Nagy László polgármester

Határidő: azonnal

Nagy László az ülést lezárta, mert több hozzászólás, bejelentés nem volt. A testület zárt ülésen folytatja munkáját.

k.m.f.

**Nagy László
Polgármester**

**Török Barnabás
czt. főjegyző**

**Csicsek Zoltán
alpolgármester,
Jegyzőkönyv-hitelesítő**

**K. Nagy László
képviselő,
Jegyzőkönyv-hitelesítő**