

## Jegyzőkönyv

Készült Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén 2011. 01. 27-én.

Jelen vannak: Nagy László polgármester  
Bálint László alpolgármester  
Csicsek Zoltán alpolgármester

Bai Lászlóné, Dendel Barnabás, K. Nagy László, Tóth László képviselők

Molnár Zsolt Böcs Sport Kft. ügyvezetője  
Bancsók József CKÖ elnök-helyettes  
dr. Ispán Csilla jegyző  
Soós Tamásné jegyzőkönyvvezető

**Nagy László polgármester:** köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, és az érdeklődő állampolgárokat.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tag közül 7 fő jelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőinek személyére. Javaslata alapján a képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőjeként egyhangúlag Bai Lászlóné képviselőt és Bálint László alpolgármestert jelöli ki.

Napirendi pontok:

1. Árvízi pályázaton való részvétel
2. Böcs Sport Kft. eladása
3. Körömi Haltelep opciós szerződésének tárgyalása
4. Egyéb előterjesztések, javaslatok

1. napirendi pont: Árvízi pályázaton való részvétel

Nagy László polgármester: 2 árvízi pályázati lehetőséget ismertet. Az egyik az ÉMOP-2010-3.1.2/E nevű pályázat 50 millió Ft értékben. Önrésze 10%, a kiírás szerint az óvodaépületre és sportpályára lehet pályázni. Először egy regisztrációs pályázat benyújtásával lehet jelentkezni, ez megtörtént. A pályázatiírás 100.000,- Ft + ÁFA összegbe kerül. Kéri a testület hozzájárulását fenti összeg, illetve az önrész összegének elkülönítéséhez. Ha nyernek, akkor nem kell a saját tőkét használni. Remélhetőleg nem kell sokat várni, maximum 2 hónap alatt elbírálják.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **1/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** az ÉMOP-2010-3.1.2/E nevű pályázaton történő részvétel

Böcs Községi Önkormányzat képviselőtestülete úgy határoz, hogy részt kíván venni az ÉMOP-2010-3.1.2/E nevű pályázaton, 50 millió forint értékben. A testület biztosítja költségvetésében a 10 % önrész összegét, s hozzájárul a pályázatiírási díj kifizetéséhez, szerződéskötéshez.

Nagy László polgármester: A másik pályázati lehetőséget ismerteti: ez egy maximum 100 millió Ft-os ÉMOP-2010-3.2.1/F helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek rekonstrukciója nevű pályázat. Itt nincs önrész, Borsod megyében 1,5 milliárd forint áll rendelkezésre, ami csak első hallásra tűnik soknak. 15 pályázatot jelent, és mivel Böcsöt nem öntötte el a víz, nem látszik nagy remény a nyeresre. Nagy valószínűséggel azoknak a településeknek fogják ítélni a támogatást, ahol ténylegesen befolyt a víz a küszöbön. Ennek ellenére javasolja a pályázat benyújtását, mert március 31-ig, ha sikerül a kiviteli tervek elkészíteni, van esély, ha másik pályázónak nem sikerül, a helyébe lépni. Ha kész tervek vannak, esetleg önerőből is megoldható a munka, vagy ha lesz újabb árvíz, hátha nyitnak erre a térségre újabb pénzkeretet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **2/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** ÉMOP-2010-3.2.1/F helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek rekonstrukciója nevű pályázat.

Böcs Községi Önkormányzat képviselőtestülete úgy határoz, hogy részt kíván venni ÉMOP-2010-3.2.1/F helyi és térségi jelentőségű vízvédelmi rendszerek rekonstrukciója nevű pályázat. A testület felhatalmazza a polgármestert a benyújtáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Nagy László polgármester: Nem készítettek átmeneti költségvetést, minden évben az a gyakorlat, hogy az új költségvetés elfogadásáig a működési kiadásokra időarányosan fedezetet biztosít az önkormányzat az intézmények részére. Kéri határozatba foglalni az ehhez való hozzájárulást. Külön ki kell térni arra, hogy a Bő-Víz Kft. is a többi intézményhez hasonlóan kapja meg ezt a fedezetet. Továbbá megerősítő határozatot kér a Kucsma-féle ház megvásárláshoz szükséges szerződéskötéshez, a termőföldvásárlások szerződéskötéseikhez való hozzájárulásról az új költségvetés elfogadása előtt.

Felsorolja a nagyobb földterülettel rendelkezők neveit, akik felajánlják földjeiket az önkormányzatnak megvételre:

Ismerteti a Tiszacash Zrt-től bekért szakvéleményt, amely tartalmazza Böcs közigazgatási határán belül, a település külterületén elhelyezkedő termőföldek Tiszacash Zrt által meghatározott értékét. (A szakvélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bai Lászlóné képviselő: A korábbi testületi ülésen 26.000,- Ft/ak lett meghatározva, és felhatalmazást kapott a polgármester a földtulajdonosokkal való megállapodásra és a szerződések megkötésére - figyelembe véve az adott föld elhelyezkedését, illetve, hogy osztatlan vagy kimért-e a föld.

Nagy László polgármester: Javasolja a földtulajdonosokkal való szerződéskötést az ügyvéd közreműködésével, valamint a Kucsma-féle ház megvásárlásának ügyében először a Gyámhivatallal felvenni a kapcsolatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **3/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

Tárgy: hozzájárulás termőföld vételéhez, un. Kucsma ház megvételéhez

Böcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete fenntartja korábbi határozatait, miszerint Böcs Község területén termőföldet kíván vásárolni 26.000 Ft /Ak összegért, és megerősíti azon határozatát miszerint az Ún. Kucsma házat meg kívánja vásárolni 1 millió forintért. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések aláírására utólagos tájékoztatás mellett.

Nagy László polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy dr. Bogyai Ferenc rendőr alezredes lett Miskolcon a városi főkapitány, ennek tudomásul vételéről a testületnek határozatot kell hozni és azt megküldeni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **4/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** dr. Bogyai Ferenc Miskolci Városi Rendőrkapitányság vezetőjének megbízása

Böcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a rendőrségtől szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján támogatja dr. Bogyai Ferenc Miskolci Városi főkapitány megbízását.

Nagy László polgármester: Tájékoztatja a testületet arról, hogy február 1-től indul az iskolabusz, a részletek megbeszélése pénteken 14 órától lesz a berzéki művelődési házban. A költségvetésbe egyelőre 40 gyerek szállítását tervezik be bevételként.

Dr. Ispán Csilla jegyző: Az önkormányzat kirendelés útján biztosítja a Bő-Víztől biztosítja gépkocsivezetőt, áthelyezéssel nem lehet, több okból is, másrésről született egy olyan korábbi döntés miszerint ez a tevékenységi kör a Bő-Víz Kft-hez került át. Napi 3 óra lenne az önkormányzatnál töltendő munkaidő, az ügyvéd kidolgozza a munkáltatók (Önkormányzat és Bő-Víz Kft.) közötti megállapodás részleteit. Szükséges egy együttműködési megállapodást is kötni a böcsi és a berzéki önkormányzatnak, amely részletezi a feladatokat.

Nagy László polgármester: Kéri a képviselő-testületet fentiek tudomásul vételét és beleegyezést kér.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **5/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** hozzájárulás szerződések megkötéséhez

Böcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul az előterjesztések szerinti szerződések megkötéséhez: Böcs Községi Önkormányzat és a Bő-Víz Nonprofit Kft. munkáltatók között a kirendelés tárgyában 2011. február 1-től, továbbá Böcs Községi Önkormányzat és Berzék Községi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodást az iskolabusz üzemeltetéséről 2011. február 1. napjától.

Nagy László polgármester: A költségvetés tervezéséhez döntést igényel a közalkalmazottak cafetéria keretének meghatározása. Ebben az évben jelentősen lecsökkentették a cafetéria felső határát, ami bruttó 200.000,- Ft, ez számítások szerint nettó 168.000,- Ft / fő / év.  
Kéri a testület állásfoglalását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **6/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** cafetéria meghatározása 2011. évre

1. Böcs Községi Önkormányzat képviselőtestülete úgy határoz, hogy biztosítja dolgozói részére az ún. cafetéria-rendszert. 2011. évre a cafetéria keretösszegét az alábbiak szerint határozza meg:

Az önkormányzat köztisztviselői, közalkalmazottjai és munkavállalói tekintetében a cafetéria keretösszegét - a közhasznú és közcélú munkavégzés kivételével- bruttó 200.000 Ft összegben határozza meg.

2. A felkínált juttatások:

- kedvezményes adókulcsú juttatások:

- étkezési utalvány
- OTP Egészségpénztár
- OTP Kölcsönös Nyugdíjpénztár
- iskolakezdési utalvány
- üdülési csekk
- üdülési szolgáltatás
- internet hozzájárulás.

5. A képviselőtestület úgy határoz, hogy a Miskolc Kistérség Többcélú Társulás által fenntartott Böcsi Idősek Otthona dolgozói részére és Iránytű Szociális Szolgálatnál a házi segítségnyújtásban munkát végző Böcsi dolgozó részére bruttó 200.000 Ft kafetéria keretösszeget biztosít, melynek anyagi fedezetét biztosítja társulás számára az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint,

6. A képviselőtestület a tulajdonában álló gazdasági társaságok munkavállalói esetében biztosítja a kafetéria keretösszeget bruttó 200.000 Ft összegben.

Felelős: polgármester, intézményvezetők, ügyvezetők

Nagy László polgármester: Az önkormányzat mezőgazdasági termelést folytat (burgonyatermesztés), ennek lebonyolítását a Bő-Víz Kft. végzi. Ezért javasolja a Bő-Víz Kft-ét megbízni a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos összes ügyintézésel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **7/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

Tárgy: Bő-Víz Kft megbízása mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos ügyintézésel

Böcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, hogy 2011. január 1. napjától az önkormányzat által végzett mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos feladatokat a tulajdonában álló Bő-Víz Nonprofit Kft. végezze.

Nagy László polgármester: Az orvosi ügyelettel kapcsolatban elmondja, hogy tavaly a választások előtt a társult települések polgármesterei az ügyelet áthelyezéséről határoztak Körömből Böcsre, ha Böcsön felépül az ügyelet. Időközben a körömi és a gesztelyi polgármester személyében változás történt, újrakezdődött az elmúlt 4 évi vita. Az ÁNTSZ kifogást emelt a körömi ügyelettel kapcsolatban, így végül Köröm beleegyezett abba, hogy ott megszűnjön az ügyelet és ideiglenesen átkerüljön Gesztelybe. Az ideiglenes áthelyezéshez a böcsi képviselő-testület beleegyezése is kell, amelyet javasol elfogadni mindaddig, amíg a polgármesterek közös határozata alapján Böcsön fel

nem épül és átadásra nem kerül az orvosi ügyelet épülete.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **8/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** hozzájárulás Gesztelyi orvosi ügyeleti központhoz

Böcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a Körömi Orvosi Ügyelet székhelye ideiglenesen Köröm községből Gesztely községbe kerüljön, addig, míg Böcsön fel nem épül, és átadásra nem kerül az orvosi ügyelet épülete.

Nagy László polgármester: A tejsarnoknál lévő kidőlt és megjelölt fák kivágását szeretnék elkezdni, majd 6000,-Ft / erdei m3 áron értékesíteni.

Nagy László polgármester: Az óvodaépítésnek a közbeszerzési szakaszához elérték, dr. Papp Györgyöt, az önkormányzat közbeszerzési szaktanácsadóját felkérte a szükséges anyag összeállítására. A építkezés jobb nyomon követése érdekében a Miskolci Egyetem egyik szakértői csoportját felkérte egy ún. hálóterv készítésére. Ez az 50 mozzanattal álló hálóterv részletesen tartalmazza az építkezés időbeosztását. A belső-böcsi óvoda állapotát figyelembe véve, lehetőség szerint fel kell gyorsítani az új óvoda építését. Az építkezés munkafolyamatának időbeosztása szakmai szempontok szerint kell, hogy elkészüljön. (a különböző akadályozó tényezők pontos ismerete mellett)

Csicsek Zoltán alpolgármester: A tervező szerint 9,7 hónap alatt készül el az új óvoda.

Nagy László polgármester: Javasolja ennek a hálótervnek az elkészítését a tervezővel közösen. Ára 200.000,- Ft + ÁFA, melynek biztosítását kéri a testülettől.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **9/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** hálóterv elkészíttetése az új óvoda és bölcsőde épülethez

Böcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a Miskolci Egyetem szakértői az előterjesztésnek megfelelően ún. hálótervet készítsenek az új óvoda-bölcsőde épület építési munkáihoz 200e Ft+ Áfa összegben. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, s a megbízási díj összegét (200.000 Ft + Áfa) biztosítja 2011. évi költségvetésében.

Nagy László polgármester: A következő napirendi pont a Körömi Haltelep opciós szerződés-tervezetének tárgyalása. (az aktualizált szerződés-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Tisztázni ill. pontosítani kell a szerződésben azt, hogy 2 év múlva - miután a meghatározott időközönként részletekben történik a fizetés - a vevőnek meg kell vásárolni a telepet vagy pedig elveszíti a jogot, továbbá ha nem fizet, a bérleti szerződés is érvényét veszti. Minderről kér a ügyvédtől egy pár soros jóváhagyást. Javítani kell a szerződésben a 150 millió forintnak az áfáját 20 %-ról 25 %-ra. A jegyzőtől kérdezi, hogy a nettó 150 millió Ft-os vételár aggályos-e annak tudatában, hogy van egy közjegyző által kirendelt szakértői árajánlat, amely felértékelte a telepet. Úgy tudja, hogy a felértékelte ártól + 10%-os eltérés belefér a tűrészatárba.

Dr. Ispán Csilla jegyző: Bemutatja a szakértői árajánlatot tartalmazó dokumentumot.

Nagy László polgármester: Kéri a testület hozzájárulását az opciós szerződés aláírásához.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **10/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Hozzájárulás Körömi haltelep opciós szerződésének és haszonbérleti szerződésének megkötéséhez

Böcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Körömi halteleppel kapcsolatos előterjesztett opciós szerződés és haszonbérleti szerződés tartalmát az alábbi módosítással elfogadja: az opciós szerződés megszűnése a haszonbérleti szerződést is megszünteti, továbbá nyilatkozatot kér az önkormányzat ügyvédjétől a vételárról és a szerződés biztosítékairól.

Nagy László polgármester: A Sport Kft. eladásának ügyében kérdezi Tóth László képviselőt, van-e befektető-jelölt.

Tóth László képviselő: Az előzmények után elkezdtek keresni egy olyan befektetőt, aki valamilyen szinten tudja segíteni a futballt. Az egyik vevőjelölt megmaradt, a másik kettő gondolkodási időt kért. Tegnap megkérdezte Hideg Leventét, aki azt mondta, hogy a kézilabdások szeretnének a BKSC keretein belül maradni. Ezt tiszteletben kell tartani, egyébként könnyebbség a vevőnek is, hogy nem kell olyat bevállalnia, amit nagyon nehezen tudna működtetni. Ez a félév meghatározza a Sport Kft. végső sorsát, ezért a vevő erre a félévre - és nem teljes évre - hajlandó meghatározott összeget befektetni a kft-be. Tudni kell, hogy ha nem lesz sporttörvény, akkor ő ezt a pénzt kidobta az ablakon. Közölte a befektetővel azt az összeget, ami minimum kell ahhoz, hogy ne essen ki csapat. Ő erre kérte tolmácsolni a testület felé, hogy 15 millió Ft körüli az az összeg, amit hajlandó a csapatra fordítani az első félévben. Viszont amennyiben a testület fenntartja továbbra is a 3 millió Ft-ot az utánpótlásra, akkor még egyszer átszámolja, és lehet, hogy visszalép. A vevőjelölt tiszta számokat akar látni.

Nagy László polgármester: Ahhoz, hogy eladják a Böcsi Önkormányzat 97%-os tulajdonát, kell egy minimum összeg. Ne tudják azt mondani, hogy áron aluli volt az üzlet. Megtörtént Fekete Tibor könyvvizsgálóval a zárás, az egyeztetés. Ebben az egyszerűsített éves beszámolóban tisztán szerepelnek azok a minimum számok, amennyiért tovább tudja adni az önkormányzat a Sport Kft-ét: ez az összeg 7.506.000,- Ft (a kézilabda és a futball együtt).

Tóth László képviselő: A kézilabdát nem kell belevenni, ők a BKSC keretein belül maradnának.

Bai Lászlóné képviselő: Nincs ketté választva jelen pillanatban, egy mérleg van, de ketté lehet venni.

Nagy László polgármester: Tehát az érték 7.506.000,- Ft, illetve ebben még vannak követelések és tartozások. Ezek nem számítanak, mert a vevő úgymint jogutód lesz. Ami nagyobb tétel a mérlegben, az az 1 millió Ft értékű mez.

Bai Lászlóné képviselő: Szerinte az eladásnál nincs jelentősége annak, hogy 7 millióért vagy 3 millióért adják el. A Kft-nek 7 millió Ft a vagyona, ha ezt eladják 7 millióért, ezt a 7 milliót a Kft. megkapja és abból kifizeti az önkormányzatot. Ha 3 millióért adják el, mert annyi a vagyona, mert kiszerveznek belőle, akkor 3 milliót fog visszautalni, és igazából 0 értéken szerzi meg ezt a kft-ét.

Tóth László képviselő: Ez a 7 millió Ft miből tevődik össze?

Bai Lászlóné képviselő: Felsorolja a tételeket. (Az egyszerűsített éves beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy László polgármester: A könyvvizsgáló elmondása alapján maga az adásvétel úgy történhet meg, hogy a szerződéskötést követően a vagyon értékét az önkormányzat számlájára átutalja, majd a vevőnek átadásra kerül minden dolog, ami benne van.

Felmerül a névhasználat és a honlap kérdése is. A BKSC az egy élő egyesület, az marad, ha az adásvétel létrejön, Böcs Sport Kft. néven futhat.

Csicsek Zoltán alpolgármester: Mennyi a rezsije egy évben az öltözőnek és a futballpályának? Bérleti díjat is kell kapnia az önkormányzatnak, ha üzleti vállalkozásról van szó. Miért adnák oda ingyen?

Tóth László képviselő: Ez egy új helyzet. Örüljenek, hogy legalább van akit, érdekel a kft.

Csicsek Zoltán alpolgármester: 4 évvel ezelőtt is kérték, hogy tegyenek a csapatba bőcsi játékosokat, ha ez megtörténik, nem jutottak volna ide.

Tóth László képviselő: Elmagyarázta már, hogy ez közpénz, ezt a térséget szolgálta és szolgálja az egyesület, nemcsak a bőcsieknek, hanem a környező település gyerekeinek is szól.

Ha van egy befektető aki ide akar hozni 30 milliót úgy, hogy 150 gyereket megmentenek, és ha ez nem jó, akkor kérdezi, eddig miért emelte fel a kezét Csicsek alpolgármester úr a 2 milliárd elköltéséhez?

K.Nagy László képviselő: Most lett felújítva a pálya, ezen tavasszal nem lehet játszani.

Bai Lászlóné képviselő: A befektetőnek milyen elképzelése van?

Tóth László képviselő: Ezt már úgy gondolja megbeszélték: a pályát, öltözőt odaadják, hogy tudjanak rajta sportolni, és mint a legtöbb önkormányzat, bármilyen szegény is, vállalja a fenntartását. Plusz az utánpótlás versenyeztetésére erre a félévre 3 milliót kap.

Bai Lászlóné képviselő: Ez a befektető jön és aláírja a szerződést a fentiek szerint vázolt feltételekkel és üzemelteti tovább a kft-ét? Ez biztos? Tudni lehet, hogy tavasszal nem lehet rámenni a pályára. Akkor mit tegyenek? 15 milliót ad a befektető, de az üzemelés, ha eladásra kerül, már nem az önkormányzat dolga.

Tóth László képviselő: Ha nem adják a pályát, nem kell, ezt továbbítja a befektetőnek. A 7 millió Ft-ból mennyi az ár, tisztán szeretne látni, mit mondjon a befektetőnek. Nekik nem kellene az eszközök sem, a mez sem kell, ha nincs pálya.

Bai Lászlóné képviselő: Ha semmi nem kell, akkor a kft-ét át tudják adni, úgy, hogy a kézilabda kijön belőle, és viszik nullásan.

Nagy László polgármester: A könyvvizsgáló egyértelműen elmondta, hogy az értéke mennyi, ez alatt nem lehet eladni.

Bai Lászlóné képviselő: Akkor a jegyzett tőke értékén, 3 millió Ft-ért és minden marad itt. Ez csak egy technikai dolog. Ki kell fizetni a vételárat, a 3 milliót, utána elviszi a kft-ét 3 millióval.

Megtéríti azt, amit az önkormányzat befektetett, lényegében 0-ért veszi meg.

Nagy László polgármester: Ez nem fog menni. Vannak követelések, tartozások, csak kompletten lehet eladni.

Tóth László képviselő: Miért vegyenek meg olyat, amit nem használnak? Ezt nem lehet elvárni.

Bai Lászlóné képviselő: A mérlegben egyben vannak feltüntetve a futball és a kézilabda szakosztály készletei, követelései, stb. Megoldható a szétválasztás és marad csak a labdarúgó szakosztály.

Nagy László polgármester: De nem labdarúgó szakosztályt adnak el, hanem Böcs Sport Kft-ét.

Bai Lászlóné képviselő: A BKSC-be visszamegy a kézilabda, A BKSC-be átutalják azt, ami az övé. Mindegy mennyi vagyont adnak át, ha vagyonban meg van neki és odaadják, azt fizeti vissza, mert eszköze nincs, csak pénzben lesz a vagyona. Abból fizet, amit átadnak.

Nagy László polgármester: Nem. Ami átadásra kerül összességében: a követelések, tartozások, pénz, eszközök, plusz a 3 millió forint törzstőke, ez a vagyon. Ha mindent átadnak, akkor is 3 millió alatt semmiképp nem lehet eladni. Akkor viszont az eszközök, stb. át kell, hogy menjenek a BKSC-be. 7 millió az érték, összességében 3 millióba kerül a Sport Kft. megvétele. A befektetett törzstőkének, a 3 millió Ft-nak minimum vissza kell jönni ahhoz, hogy ne legyen áron aluli eladás. A lényeg az, hogy 3 millió forint plusz bevétel maradjon az önkormányzatnál. Utána az önkormányzat dönt arról, hogy mit tesz a 3 millióval.

Bai Lászlóné képviselő: Akkor lesz plusz 3 millió Ft, ha a 7 milliós vagyont plusz 3 millióért adják el. Mert a 7 millióba benne van a 3 millió is.

Tóth László képviselő: Egyetlen egy kérdés van: az önkormányzat el akarja-e adni 1 forintért, vagy nem. Innen indult az egész. Nem egyet beszélnek.

Nagy László polgármester: Neki tisztáznia kellett, hogy mennyi az a minimum összeg, amiért eladható.

Bai Lászlóné képviselő: Azért van a keveredés, mert általában veszteséges kft-ét szoktak eladni. Akkor szokták azt mondani, hogy a törzstőkéje pl. 3 millió, minimum ennyiért eladják, hogy boldoguljanak vele. Most viszont egy olyan pluszos kft-ről van szó, aminek van pénze, vagyona és ha a vagyonáron adják el, akkor igaz, hogy előre kifizetésre kerül a vételár, de ott marad vagyonban. A tulajdonosnak meg kell, hogy térüljön a befektetett pénze.

Tóth László képviselő: Nullával veszi át. Ez nem pluszos kft.

Dr. Ispán Csilla jegyző: Társasági szerződés módosítással lehet a két szakosztályt szétválasztani, hogy a Böcs Sport Kft-ben csak a labdarúgó szakosztály legyen. Az átalakításnak megvannak a jogi szabályai.

Nagy László polgármester: Megoldható úgy, hogy az új tulajdonos megvesz mindent, ezzel párhuzamosan egy másik szerződésben meghatározott áron visszavásárolja az önkormányzat azokat az eszközöket, amelyek nem kellene az új tulajdonosnak, az átszervezést az új tulajdonos bonyolítja. Végül tiszta 3 millió forintnak lenni kell, hogy az önkormányzatnál maradjon.

Tóth László képviselő: De nem erről indult. Az új helyzetet közölnie kell a befektetővel: Úgy néz ki most, hogy 3 milliót oda kell adni, hogy jelenjen meg, plusz 3 millió törzstőkét be kell fizetni, tehát



6 millió forinttal kell indulnia.

Nagy László polgármester: A törzstőkéje egy új kft-nek 500.000,- Ft.

Tóth László képviselő: Mennyi támogatást szán az önkormányzat az utánpótlásra?

Nagy László polgármester: 3 millió forintot havi bontásban.

Tóth László képviselő: Mikor kell választ adni, mi a legkésőbbi időpont?

Bai Lászlóné képviselő: Úgy tudja, január 31.

Tóth László képviselő: Ha visszalép a befektető, akkor bejelenthetik, hogy visszalép a csapat?

Nagy László polgármester: Igen.

Fenntartja az ajánlatot, mely szerint: ha 7,5 millió forintot átutal a vállalkozó az önkormányzat számlájára, megkapja a teljes kft-ét. Ebben benne van 4.800.000,- Ft készpénz; 2.700.000,- Ft a különbség és még kap az eszközökért 1.000.000,- Ft-ot. Lényegében 1.700.000,- Ft-ért veszi meg. Ettől jobb ajánlatot nem tud adni.

Tóth László képviselő: Nyilvánvalóan a helyszín lesz új. A tranzakció lebonyolítása nem bonyolult, az ügyvédekkel kell egyeztetni időpontot, mely legyen legkésőbb február 3-a, csütörtök. Utána egy másik tranzakció lenne a kézilabda szakosztály kiszervezése. Amennyiben a befektető visszalép, bejelentik, hogy visszalép a csapat.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **11/2011. (I.27. ) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Böcs Sport Kft. üzletrész eladása

Böcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete továbbra is fenntartja a 96%-os arányt képviselő üzletrészének értékesítési szándékát, a vételárat 7500e Ft összegben határozza meg.

Nagy László polgármester: Szegedi Lászlóné faluház vezető kérdését tolmácsolja: Augusztus 20-án, a falunapon akar-e a képviselő-testület nagy koncertet szervezni. Személyesen nem támogatja, a spórolás jegyében egy szolidabb falunapot szeretne, kéri a testület véleményét.

Dendel Barnabás képviselő: Ő eltenné a falunapot augusztus 20-ról. A dolgozók nevében is mondja, hogy évek óta nem ünnep nekik augusztus 20-a, mert dolgozniuk kell. Nem látnak ezek az emberek semmi mást az országban, csak a böcsi augusztus 20-át. Azt szeretné, hogy próbálják ki egy másik napon megtartani a falunapot.

Nagy László polgármester: Nem ért egyet. Munkaszervezéssel megoldható a probléma: pl. azt mondja a Bő-Víz Kft., hogy ebben az évben 3-4 ember nem vesz részt a munkában, a következőben másik 3-4 ember, így mindenkinek lesz lehetősége az ünnepet máshol is eltölteni. Régóta augusztus 20-a az az ünnep Böcsön, ahol igazi ünnep van, ez hagyomány.

Csicsek Zoltán alpolgármester: Azokra is gondolni kell, akik nem tehetik meg, hogy elutazzanak.

Nagy László polgármester: Augusztus 20-án javasolja a falunap megtartását, nagy koncert nélkül,

kevesebb programmal, mint tavaly.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **12/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Bőcsi Falunap

Bőcs Községi Önkormányzat a községi Falunappal kapcsolatosan az alábbiakat határozza el: a Falunap megrendezésére a hagyományoknak megfelelően augusztus 20.-án kerül sor, nagy koncert nélkül, kevesebb programmal, mint előző évben.

Nagy László polgármester: Az önkormányzat vagyónbiztosításával kapcsolatban elmondja, hogy február 1-ei fordulónappal a vagyónbiztosítást meg kell újítani. Egy kérdés van, hogy az árvízbe belevegyék-e a biztosítás összegébe. Ez több, mint 200.000,- Ft-ot jelent pluszban. Kb. 1 millió Ft a 2 milliárd Ft értékű vagyonnak az éves biztosítása. Az árvízi biztosítás konkrétan árvízre fizet, ha befolyik a küszöbön a árvíz. Nehéz a döntés, mert ha a tavaly májusi 2. árvíz 2. áradásán lejön a jósolt plusz 70 cm, akkor Külső-Bőcsöt és Belső-Bőcsöt is előnti a víz. A gesztelyi volt polgármester azt mondta, hogy nem jöhet 70 cm, mert hamarabb kiszakad a gát, a fentebb lévő szinteken. Ez következett, Onga és Ócsanáros között kijött a víz, ide nem a 70 cm, csak 12 cm jutott le csak. (igaz ez a hátulról jövő víz Belső-Bőcsöt rendesen veszélyeztette.) De ha mégsem szakad ki a gát és jön a víz, akkor bánhatják, ha nem biztosítják be a vagyont. Az önkormányzati intézmények közül a 2 óvoda, az Idősek Otthona kerülhet veszélybe. Javasolja az árvízi biztosítás megkötését.

*Tóth László képviselő és Molnár Zsolt Bőcs Sport Kft. ügyvezetője távoznak a teremből.*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **13/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** önkormányzati vagyónbiztosítás

Bőcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul az előterjesztésnek megfelelően a z önkormányzati vagyónbiztosítás megkötéséhez. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Nagy László polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az iskolában átadásra került a lift. Szükséges egy lift karbantartási és üzemeltetési szerződést kötni, illetve a gázkészülékek évenkénti felülvizsgálatát elvégezni.

Dr. Ispán Csilla jegyző: A balatonföldvári nyaralóban is jelentkezett egy szakember, aki egy kedvező havi összegű rendelkezésre állási díjért vállalta volna a karbantartási munkákat, csak anyagköltséget számolt volna fel. Ez így kedvezőbb az eseti javítási díjakhoz képest. Ez nem valósult meg, ezért szeretné felvenni a gondnokkal a kapcsolatot ebben az ügyben.

Nagy László polgármester: Először a balatonföldvári nyaralóba fel kell mérni a javítási, felújítási feladatokat.

Nagy László polgármester: A kamerarendszer megléte már 2 esetben segített a felderítésben, viszont

a kamerák által behatárolt területeken emelni kellene a közvilágítás erősségét, ami üzemeltetési többletköltséget von maga után. Ha ez nem elég, akkor az ÉMÁSZ-on keresztül újabb világítótesteket kellene beszerezni. Javasolja a jövőhéten ennek a munkának az elindítását, a szükséges anyagi fedezet biztosítását.

Dendel Barnabás képviselő: a kamerák jó felvételeket tudnak készíteni?

Nagy László polgármester: Nappal tökéletes, az éjszakai felvétel jobb minőségéhez a közvilágítás megerősítése segíthet.

K.Nagy László képviselő: A Szabadság út végén is szükség lenne kamerára.

Bancsók József CKÖ elnök-helyettes: Javasol kamerát elhelyezni a Pást téren a buszfordulóhoz is.

Nagy László polgármester: Meg kell nézni, technikai akadály fennáll-e.

Az intézmények kamerázása nem nagy költséggel megoldható lenne. Gondol itt pl. az orvosi rendelőben a váróteremben kamerát elhelyezni, mert sajnos egyesek olyan magatartást tanúsítanak, ami nem elfogadható. (rongálás, lopás).

Csicsek Zoltán alpolgármester: A Dózsa György út és a Rákóczi út sarkán a közlekedési tábla megrongálódott, helyre kellene állítani.

K.Nagy László képviselő: A Rákóczi úton a boltnál nincs kitéve tábla, sok idegen nem tudja melyik a főút, ezért nem adja meg az elsőbbséget. Ebből már volt baleset is.

Dr. Ispán Csilla jegyző: A két útkezelőnek ott van a határa, erről már volt szó a forgalomszabályozási terv készítésekor.

Nagy László polgármester: Másrészt az az út nem önkormányzati tulajdon, de levelet kell írni a közútkezelőnek, hogy vizsgálják felül a helyzetet. Az önkormányzat lakossági kérésre javasolja a tábla kihelyezését.

Nagy László polgármester: Határozat született arról, hogy a Borsodi Sörgyártól 2,5 millió Ft-ért megvásárolják a barkácsműhelyt. A sörgyár most sürgeti ezt a szerződéskötést, ezért most ehhez hozzájárulást kér. Továbbá szintén a korábbi döntéseknek megfelelően a testület beleegyezését kéri a szennyvíztelep egy részének és a József Attila út temetővel szemben lévő út menti sávjának megvásárlásához is még a költségvetés elfogadása előtt, amennyiben a szóban forgó területek megosztása megtörténik.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **14/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Sörgyártól vásárolt területek és barkácsműhely

Böcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete fenntartja azon korábbi határozatait, miszerint az önkormányzat tulajdonában álló szennyvíztelep bővítése céljából megvásárolja a szomszédos Borsodi Sörgyár területéből 400-600 m<sup>2</sup> nagyságú területet 1.000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron (a terület pontos nagysága a kimérést követően lesz

meghatározva); a Sörgyár József A. u. ingatlanából megvásárol 2000m<sup>2</sup> nagyságú 30m mélységű területet 900Ft/m<sup>2</sup> vételárért kamionparkoló kialakítása céljából, továbbá a Sörgyártól megvásárolja az ún. barkácsműhelyt (Bőcsi lakótelepen található garázsor vége) 2,5 M azaz kettő és fél millió forint összegű vételárért, ún. árvízvédelmi raktár és rendezvények háza célból. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Nagy László polgármester: A Polgármesteri Hivatal földszinten lévő fénymásolója állandóan elromlik, jelenleg is használhatatlan. A javítása nem gazdaságos, ezért az ügyintézés zavartalan működése érdekében sürgősen vásárolni kellene egy másik nagy teljesítményű fénymásolót. A vásárláshoz árajánlatokat kell kérni. Árajánlat bekérése már megtörtént az irodai gépek szervizeléséhez, karbantartásához, várják napokon belül a válaszokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **15/2011.(I.27.) számú önkormányzati határozat**

**Tárgy:** nagy teljesítményű fénymásoló vásárlás

Bőcs Községi Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul nagy teljesítményű fénymásoló gép vásárlásához a Polgármesteri Hivatalba. A vásárláshoz szükséges összeget költségvetésében biztosítja.

K. Nagy László képviselő: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. Törvény 35. § (2) bekezdését idézi. Javasolja rendeletben szabályozni a környezet rendben tartásának kötelezettségét.

Dr. Ispán Csilla jegyző: A rendelet megalkotását, a feltételek előírását a szabálysértési ügyek kategóriájában javasolja.

Nagy László polgármester: A 2 közterület-felügyelő bevonásával célszerű az ellenőrzés. Eleget kell tenni a jogos igényeknek.

A képviselő-testület a további előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

**K. m. f.**

**Nagy László**  
polgármester

**Dr. Ispán Csilla**  
jegyző

**Bai Lászlóné**

**képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Bálint László**

**alpolgármester, jegyzőkönyv-hitelesítő**