



PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT

Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.
Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

Mobil.06/70/530-6676

E-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.extra.hu

BÖCS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA ÉS AKTUALIZÁLÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Böcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2011.(VII.27.) K.T. határozata

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

1.

Az Ady Endre út mentén külterület belterületbe csatolása (a régi szeszfőzde környezetében).

2.

A TSZ major mellett a 095/15 és a 095/16 hrsz-ú területek belterületbe csatolása

3.

A Sörgyár melletti területen kb. 40 ha-os ipari park kialakítása, ipari-gazdasági terület kijelölése. (Iparvágány bevezetésének javaslatával)

4.

A tekepálya melletti zöldterület részben parkoló (közlekedési) területbe történő átsorolása. A településközpont vegyes területeken belül az iskola telekterületének bővítése miatti övezeti átsorolás.

5.

A posta telekterületének egy része eladásra került, ezért a telekterület egy részét lakóövezetbe kerül.

6.

Az állatorvosi orvosi rendelő építése érdekében övezeti átsorolás.

7.

Az 575 hrsz-ú terület tömbfeltárás miatti módosítása.

8.

Oktatási intézmény (óvoda) építésére különleges terület kijelölése.

9.

Az Országos TrT és a B-A-Z megyei TrT vonatkozásai, ill. OTÉK változás miatti aktualizálás.

10.

Természetvédelmi vonatkozások aktualizálása.

K Ü L Z E T L A P

Településtervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZK/2001 TR-05-0114 /2002 05-0114-SZKI-SZK
Építész munkatárs:	Csintalan Ildikó E-2-05-0015
Közlekedési és vízi közműtervező:	Harangozó Gyula K-1/1050202/d K-2-2/05-0202, VCS1-1/05-0202
Közlekedés, közmű és vízrendező tervező munkatársak:	Sallai Attila K-1-d-1 Erdélyi András
Zöldfelület és környezetvédelmi tervezés	Sándor Gergő kertészmérnök gyakornok
CAD szerkesztő:	Holló György Somodi Gábor

Miskolc, 2011. július hó

Soltész Jánosné
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK**Bócs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

Településszerkezeti terv leírása		
Településszerkezeti terv módosítás a belterületre	TSZM-1	M=1:4000
Településszerkezeti terv módosítás a külterületre	TSZM-2	M=1:16000
Településszerkezeti terv tervezett változásai a (belterület)	TSZM-3	
Településszerkezeti terv tervezett változásai a (külterület)	TSZM-4	

**Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2011.(VII.27.) K.T. határozata**

I.

**BÖCS
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA ÉS AKTUALIZÁLÁSA**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Polgármesteri Hivatala
3574 Bőcs, Hősök tere 1.
e-mail: bocsph@pr.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Bőcs Község Önkormányzata 2011. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Bőcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2011.(VII.27.) K.T. határozata

Tárgy: Bőcs közigazgatási területére készített településszerkezeti terv elfogadása

Bőcs Községi Önkormányzat képviselő-testülete a településszerkezeti tervet megtárgyalta és azt a szöveges munkarésszel együtt elfogadta.

A településszerkezeti munkarészt a településszerkezeti leírás szerint állapította meg.

A településszerkezeti tervet és a településrendezési tervben foglaltakat együttesen alkalmazza.

Felelős: Nagy László polgármester,
Török Barnabás czt. főjegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Nagy László s.k.
Polgármester

Török Barnabás s.k.
czt. főjegyző

A kiadmány hiteles:
B ő c s, 2011. augusztus 1.

I. FEJEZET

1.)A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

2.)A tervezési területen a terület felhasználást korlátozó tényező az árvíz járta, mély fekvésű terület.

A belterület jelenleg közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.

Igazgatási és belterületi határ

1.)A település közigazgatási határa nem változik.

2.)A belterületi határ /beépítésre szánt terület határa változik/ a lakóterület és ipari terület kialakítása miatt.

3.)A Településszerkezeti Terv távlati fejlesztési területeket is kijelöl. E területek szakaszosan kerülnek átminősítésre a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében.

4.)A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület felhasználási egységek funkció szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:

- a.) beépítésre szánt területekre
- b.) beépítésre nem szánt területekre

5.)Az egyes területek terület felhasználási módját a Településszerkezeti Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

1.)A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.

2.)A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület felhasználási egységet magába foglaló legalább egy területfelhasználási egységre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos területek együttesét is vegye figyelembe.

3.) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- levegőtisztaság védelem vonatkozásában

A hatályos jogszabály határértékei szerint

- vízminőség védelem vonatkozásában

Felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület
kiemelten érzékeny terület,

- föld védelem vonatkozásában

A termőföldön történő beruházás esetén a beruházó köteles a területileg illetékes Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni

- hulladékgazdálkodás vonatkozásában

A települési hulladékgyűjtő rendszerbe be kell kapcsolódni.
A veszélyes hulladékok átmeneti tárolásáról gondoskodni kell.

- zaj és rezgés elleni védelem vonatkozásában

területi kategóriák határértékei szerint
sorolható be

- természetvédelem vonatkozásában

Országos ökológiai hálózat
Érzékeny természeti területek
Egyedi tájértékek

- állattartással kapcsolatos előírások vonatkozásában

az állattartási szabályrendelet érvényes

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Főút

A település közigazgatási határa főforgalmi út nyomvonalával nem érintett

Települési fő út

A Rákóczi (Móra Ferenc-út, Déryné út) törzshálózati jelentőségű útvonalként vezeti át a 3609-es számú utat

A másik főút a 3607-es számú út, mely egyben a Gesztely- Bőcs -Kesznyéten közötti összekötő út is egyben. A József Attila utcág, majd onnan a Dózsa György utca-Déryné utca Belső-Bőcsön keresztül.

A településen átvezető országos közutak környezeti terhelésének jellemzésére az alábbi 2008. évi forgalomszámlálási adatokon alapuló keresztmetszeti forgalmi adatok a mérvadóak:

-3607. gesztely- Bőcs –Kesznyéten összekötő út:

átlagos napi forgalom (ÁNF):3058. egységjármű nap.2885 jármű/nap

a nehéz járművek száma:322 jármű/nap

A 7,817 km szelvénytől a forgalom két részre oszlik, a Berzék irányába tartó mérsékelt forgalmi szakasza (József Attila utca) ÁNF:826 E/nap, 809j/nap, valamint a nagyobb hányadot képviselő 3609. sz. út forgalmára Sajólad irányába.

-3608. sz. Hernádnémeti- Tiszalúc összekötő út forgalma a településre nézve nem jelent környezeti terhelést (lakott területen kívül, a külterület határán halad), de forgalmi adatai a következők:

átlagos napi forgalom (ÁNF):1768 egységjármű nap.1726 jármű/nap

a nehéz járművek száma: 96 jármű/nap

-3609.sz Sajólad-Bőcs összekötő út

átlagos napi forgalom (ÁNF):1863 egységjármű nap.1789 jármű/nap

a nehéz járművek száma: 169jármű/nap

-36303. sz.Hernádnémeti-Bőcs állomáshoz vezető út, mely országos közútnak minősül, hossza 225 m

átlagos napi forgalom (ÁNF):212 . egységjármű nap.199 jármű/nap

a nehéz járművek száma: 52 jármű/nap

Ezen útvonalak forgalma erősen terheli a települési környezetet, ezért a terv távlatában, vagy azon túl javasolt elkerülő nyomvonal kijelölése a szerkezeti tervben szerepel, bár ezt a megyei TrT nem tartalmazza.

Bekötő és összekötő utak

A 3608-as számú Hernádkak-Tiszalúc összekötő út a külterületet érinti.

Vasútvonal

A községet érinti 80-as számú (Budapest) Miskolc-Sátoraljaújhely, Nyíregyháza, Debrecen vasúti fővonal.

Kerékpárút

Berzék, Kesznyéten irányába, illetve Hernádnémeti felé a Hernád töltésen halad tervezett kerékpárút.

IV. FEJEZET**A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA
(TERÜLETI ELEMÉK)****Beépítésre szánt területek:****Lakóterületek**

Lf falusias lakóterület
Szintterületi sűrűség: 0,3

Településközpont vegyes terület

Vt településközpont vegyes terület
Szintterület sűrűség: 0,8

Gazdasági területek

Gksz Kereskedelmi gazdasági szolgáltatói terület
Szintterület sűrűség: 1,0

Gip Ipari gazdasági terület
Szintterület sűrűség: 1,0

Különleges beépítésre szánt területek (mezőgazdasági üzemi terület, oktatási intézmény, kemping)

K-
Szintterület sűrűség: 0,2- 1,5

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges beépítésre nem szánt területek (sportpálya, temető, bánya terület, stb.,)

K-

Közlekedési és közműelhelyezési területek

KÖu közúti közlekedési terület

KÖk kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület

Zöld területek

Z

Erdő területek

E

Mezőgazdasági területek

Má-I Általános mezőgazdasági terület szántó művelésű területek – intenzív használat

Má-E Általános mezőgazdasági terület gyeper, legelő területek – extenzív használat

Mk Kertes mezőgazdasági terület

Védelmi célú területek

a tervezett védő erdősávok

Vízgazdálkodási területek**V**

Hernád-folyó, csatornák

Vizbeszerzési területek

Törpe vízierőmű

V. FEJEZET**A FEJLESZTÉSI CÉLOK VÉGREHAJTÁSÁNAK IRÁNYAI A RENDEZÉSI TERV KERETEIN BELÜL****A településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok**

- 1.)A képviselő testület a fejlesztésre szolgáló rendezést úgy kívánja végrehajtani, hogy a belterületi tartalékok a foghíjas területek kerülnek beépítésre, belterület bővítést nem tervez.
- 2.)A terven belterületbe vonásra jelölt területeket fokozatosan, az adott területre vonatkozó egyedi határozattal (az egyéb jogszabályok által előírt feltételek egyidejű teljesülése esetén) lehet belterületbe vonni.
- 3.)Bármely belterületbe vonási határozat csak akkor hozható meg, ha az érintett területek belterületbe vonásának és fejlesztésének anyagi terheit a mindenkorai területtulajdonosok az Önkormányzattal kötött előzetes megállapodásban vállalták (pl. továbbterveztetés, közművesítés, közintézmény-bővítés stb. költségei).
- 4.)Azoknak a területeknek, építési telkeknek, amelyeken olyan tevékenység folyik, amely a szakhatóságok egyedi vagy általános környezeti előírásait meghaladja, védőövezettel kell rendelkezniük.
- 5.)Amennyiben e terv jóváhagyása után kerül sor a tevékenység megkezdésére, akkor az illetékes környezetvédelmi szakhatóság bevonásával meg kell állapítani a kibocsátási határértékeket és ennek függvényében további intézkedéseket tenni. (pl.: védőövezet létesítése, tevékenység megtiltása, stb.)
 - a.)A jelenleg már védőövezettel rendelkező telkek esetében rendszeresen felül kell vizsgálni a kibocsátási határértékeknek való megfelelést, hogy nem szükséges-e a módosítás (védőövezet csökkentés vagy növelés).
 - b.)A jelenleg védőövezettel nem rendelkező, de már termelési tevékenységet folytató azon telkeknél, amelyekkel kapcsolatban a területen folytatott tevékenységből (vagy egyéb módon) arra lehet következtetni, hogy a környezetre a megengedett határértéknél nagyobb értékekkel hatnak, az illetékes környezetvédelmi szakhatóság bevonásával meg kell állapítani a kibocsátási

határértékeket és védőövezet nagyságát, illetve ennek függvényében kell megállapítani a területre vonatkozó rendelkezést.

c.)A település fejlődésével párhuzamosan a közintézmények kihasználtságát folyamatosan figyelemmel kell kísérni. A lakosság igényeinek megváltozásával együtt gondoskodni kell a szükséges intézménybővítésekről (telekvásárlás, építés).

6.)Az útépitési és közművesítési hozzájárulás mértékét, arányát, az érintett ingatlan tulajdonosok körét, a fizetés módját és időpontját a települési önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

7.)A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását, megvalósíthatóságát folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

A terv megvalósítását elősegítő tárgyi és személyi feltételek

1.)A településfejlesztési koncepció és a településszerkezeti tervben rögzített célok megvalósulása érdekében pénztámogatást nyújtó pályázatokon kell részt venni.

2.)A pályázatokon való részvételhez településfejlesztési programokat kell kidolgozni.

3.)A Polgármesteri Hivatalnak a településrendezési tervek érvényesítése érdekében folyamatosan gondoskodnia kell a szükséges továbbterveztetésekről és egyéb kapcsolódó feladatokról.