BÖCS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4000

BELTERÜLET
(beépítésre szánt terület)

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK

1. Kiöntött
2. Kiöntött
3. Lakóutca
4. Lakóutca
5. Lakóutca

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés
SZ1 – szabadon, A-szélen vagy B-szélen
SZ2 – szabadon, A-szélen
SZ3 – szabadon, A-szélen
Szabadonálló ikerházas beépítés
SZ4 – szabadon, A-szélen vagy B-szélen
SZ5 – szabadon, A-szélen
SZ6 – szabadon, A-szélen
Szabadonálló sorházas beépítés
SZ7 – szabadon, A-szélen vagy B-szélen
SZ8 – szabadon, A-szélen
SZ9 – szabadon, A-szélen
Szabadonálló sorházas beépítés szomszédos szabadonálló beépítésű telekhez
Szabadonálló sorházas beépítés szomszédos szabadonálló beépítésű telekhez, az A-szélen kialakítandó

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Megjelölt szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Beépítési vonal
- Hátsókert max. beépítési határa
- Megjelölt épület
- Kritériumtanulmány
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Előírásokban jeggel érintett terület határa
- Kitöltött, vasút tengelye
- Kerítésjelölő
- Gyalogút
- Kismelyen érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetének határa
- Sajtlikő-Böcs vízmű vízfáliósma (5 éves elérési)
- Sajtlikő-Böcs vízmű vízfáliósma (50 éves elérési)
- Borsodi Sörgyár Zrt. vízmű vízfáliósma
- Árvízkitörő töltés
- Vízfáliósvonal
- Tervezett műemlékcsoportok helye
- Vízműkút
- Régészeti lelőhely

Építési övezet

Jelmagyarázat	Szabályozási terv módosítása	Szabályozási terv módosítása nélkül
Építési övezet		

- falusias szabadonálló telkes lakóövezet
- falusias szabadonálló lakóövezet
- falusias kertvárosi lakóövezet
- Településközponti vegyes övezetben, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kertvárosi övezet
- Településközponti vegyes övezetben, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló magánvilla-övezet
- Ipari gazdasági övezet
- Kereskedelmi-gazdasági övezet
- Különleges övezet, temető
- Különleges övezet, sportpálya
- Különleges övezet, szabadtéri-turisztikai célú funkciók befogadására
- Különleges övezet, vízmű, szennyvíztisztító
- Különleges övezet, oktatási intézmény
- Különleges mezőgazdasági üzemi övezet
- Vízgazdálkodási övezet (folyó, csatorna)
- Vízgazdálkodási övezet (tómű)
- Vízgazdálkodási övezet (árvédelmi töltés)
- Zöldövezet (park)
- Mezőgazdasági kertgép-övezet
- Mezőgazdasági hasznosítási övezet mezőgazdasági célszemmel (szőlő-borászat)
- Védelmi erdő-övezet
- Közúti közlekedési terület (országos mellékút)
- Közúti közlekedési terület (gyűjtőút)
- Közúti közlekedési terület (kiszolgáló, lakóút)
- Közúti közlekedési terület (mezőgazdasági ügyű kiszolgáló, bonos út)
- Közúti közlekedési terület (kerékpárút, gyalogút)
- Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület

I. ÜTEM

II. ÜTEM

Hernád folyó

Borsodi Sörgyár Zrt.

Borsodi Sörgyár Zrt.

Borsodi Sörgyár Zrt.

Bükkszentkereszt patak

Bükkszentkereszt patak

Cserhurcs

Rajzszám:	SZM-1
Dátum: 2010. augusztus hó	
Munka megnevezése:	BÖCS szabályozási terv módosítása a belterületre- beépítésre szánt terület
Tervező:	Sebbő Ildikó
	T7-1-05-01 tr SZKI2300.